

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»

Кафедра Архитектурного проектирования

Программа переподготовки АП-860

**Задание на ПРОЕКТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В СТРУКТУРЕ МИКРОРАЙОНА (КВАРТАЛА)**

В рамках курсового задания, необходимо разработать проект секции многоквартирного жилого дома, повышенной этажности. Данный проект, является продолжением работы на участке территории, разрабатываемом в проекте многофункционального жилого здания. Одна или две секции многоквартирного жилого дома или отдельно стоящие секции в составе жилой группы необходимо запроектировать с учетом увеличения этажности более 28 метров. Выбор секции для проектирования, выбирается исходя из особенностей размещения жилой группы в квартале и создания характерного силуэта застройки. Проект секции многоквартирного жилого дома, повышенной этажности, также включает в себя разработку решения хранения индивидуального транспорта в границах участка жилой группы, в виде плана паркинга. Так же необходимо выполнить проработку сечения по стене и фрагмента фасада.

**Цель проекта:** Разработать планировочное и фасадное решение секции многоквартирного жилого дома, повышенной этажности.

**Задачи проекта:** Предложить оптимальное решение планировок секции многоквартирного жилого дома, повышенной этажности; Усвоить принципы организации мест общего пользования многоквартирного жилого дома, с учетом требований пожарной безопасности и доступности маломобильных групп населения; Усвоить особенности архитектуры жилых зданий выше 28 метров; Усвоить принципы формирования входного узла многоквартирного жилого дома; Усвоить принципы размещения мест хранения индивидуального транспорта; Получить навык проектирования и изготовления технической документации проекта многоквартирного жилого дома.

состав проекта

		масштаб
1.	План организации участка территории жилой группы	1:500; 1:1000
2.	план паркинга	1:400
3.	План типового этажа секции многоквартирного жилого дома, повышенной этажности	1:200; 1:100
4.	План первого этажа секции многоквартирного жилого дома, повышенной этажности	1:200; 1:100
5.	размерный План квартиры	1:100; 1:50
6.	фасады секций (совместно с остальными секциями жилой группы)	1:200; 1:100
7.	перспективное изображение жилой группы	
8.	Сечение по стене	1:50

9.	фрагмент фасада	1:50
10.	ТЭП по жилой группе	
11.	<i>Визуализация интерьера квартиры*</i>	

*\*примечание: Визуализация интерьера квартиры выполняется по желанию обучающегося*

### Литература

1. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
2. СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"
3. СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей"
4. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения"
5. СП 160.1325800.2014. Свод правил. Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования
6. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
7. СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
8. СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
9. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
11. ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 июня 2016 года N 524. О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга. (с изменениями на 23 июля 2019 года)
12. Гельфонд, Анна Лазаревна. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности "Архитектура" направления подготовки "Архитектура" / А. Л.Гельфонд. -М. : Архитектура-С, 2006. -277 с.
13. Архитектура: учебник / Т. Г.Маклакова [и др.] ; ред. Т. Г.Маклакова. -М. : АСВ, 2004. -464 с.