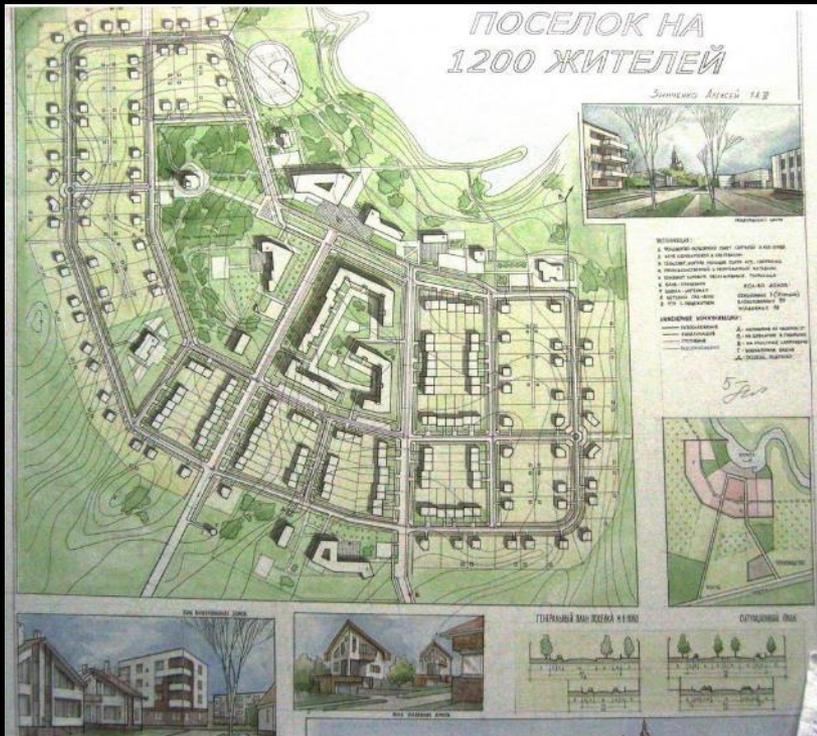


**Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет**

Кафедра архитектурного проектирования

**ПРОЕКТ МНОГОКВАРТИРНОГО
СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА**

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛОЙ ГРУППЫ)



п. 6-й микрорайон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРИМЕР ФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛОЙ ГРУППЫ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ЛИТЕРАТУРА

Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет

Кафедра архитектурного проектирования

АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА
СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ,
ПРОГРАММА-ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ
КУРСОВОГО ПРОЕКТА

Санкт-Петербург
2009



СПЕЦИАЛЬНОСТЬ
“АРХИТЕКТУРА”

АРХИТЕКТУРНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



Москва

Издательство «Архитектура-С»

Под ред. М.В. Лисициана и Е.С. Пронина

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. НОРМАТИВЫ

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВОД ПРАВИЛ

СП 54.13330.2011

ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ

Актуализированная редакция

СНиП 31-01-2003

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

СВОД ПРАВИЛ

СП
1.13130.2009

**Системы противопожарной защиты
ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ**

Издание официальное

Система нормативных документов в строительстве

СВОД ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

Architectural and planning designs of apartment buildings

СП 31-107-2004

УДК [69 + 728.1.011] (083.74)

Дата введения 2005-02-01

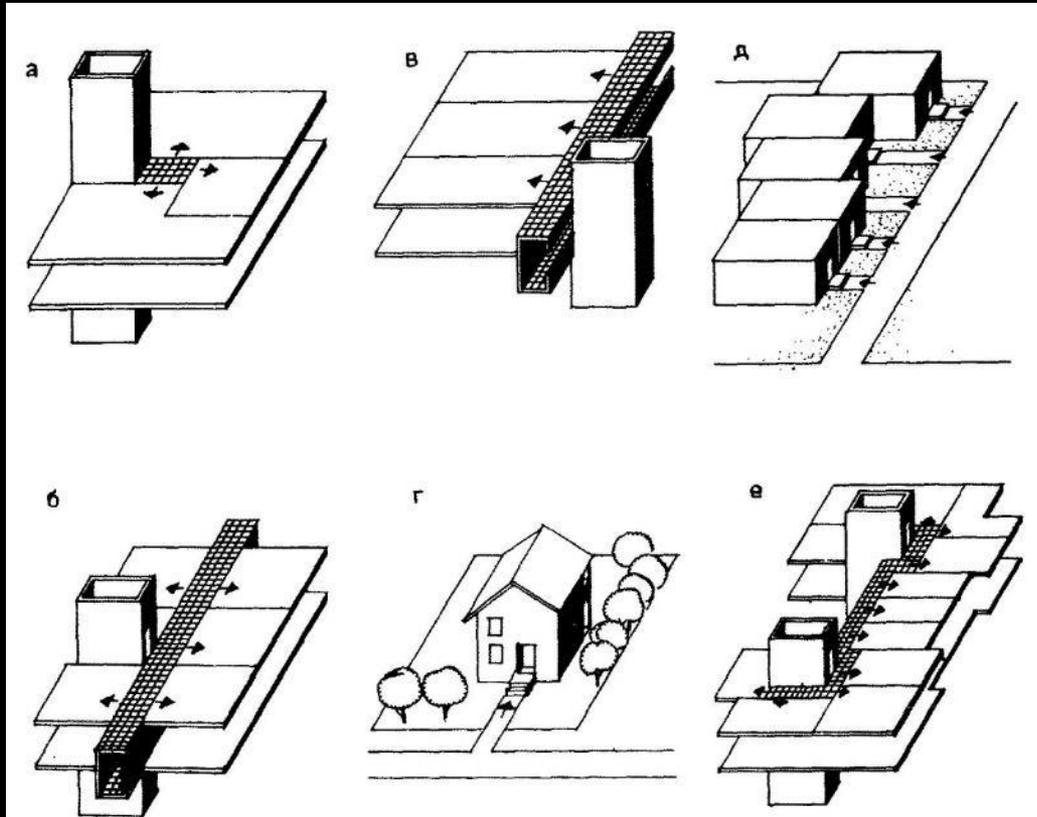
Москва
2009

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. НОРМАТИВЫ

1. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)
2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 21 июня 2016 года N 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" (с изменениями на 17 февраля 2020 года)
3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)
4. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)
5. СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1)
6. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
7. СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1)
8. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

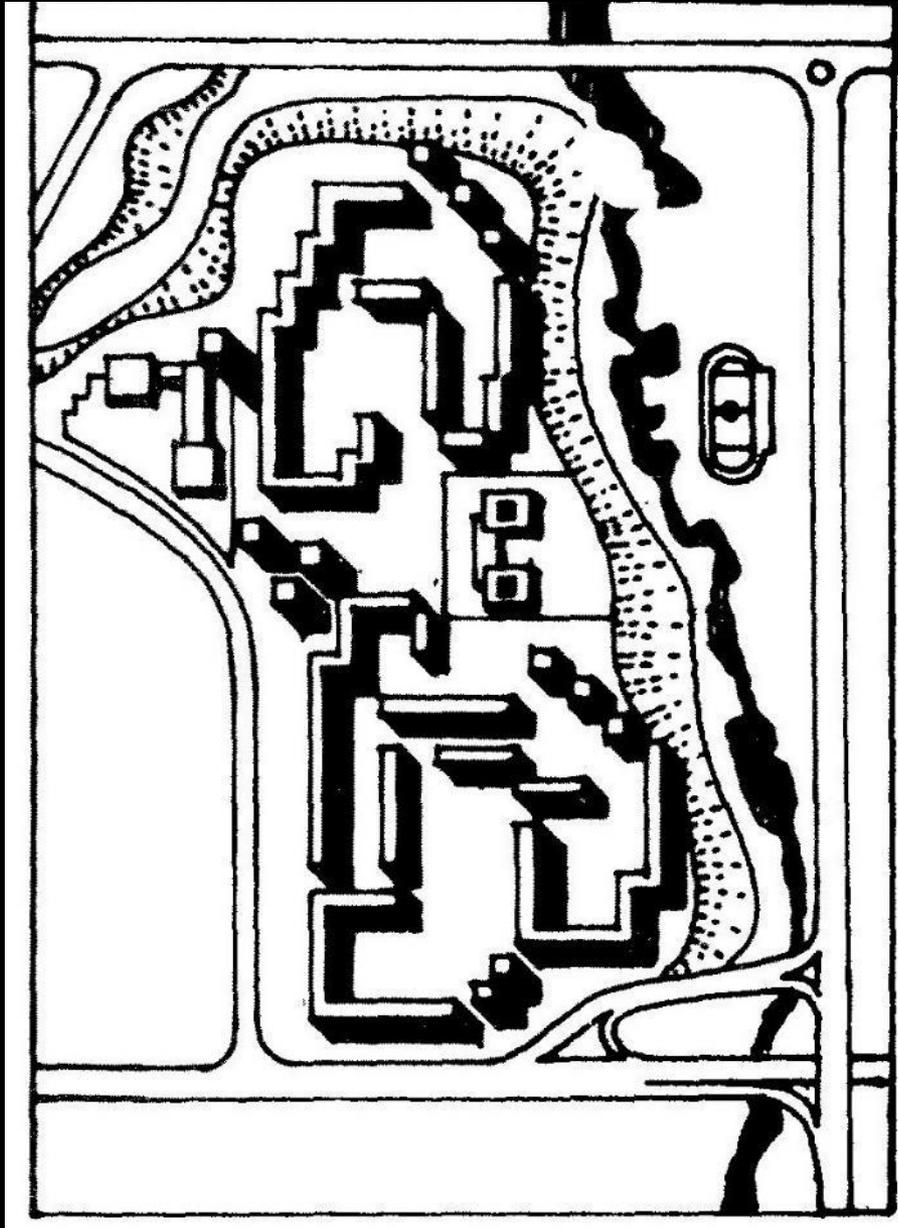
СЕКЦИОННЫЙ ДОМ

Секционные жилые дома — это здания, состоящие из нескольких однотипных по структуре планировки блок-секций, различающихся по этажности, протяженности и конфигурации.



Секция — это часть жилого дома, квартиры которой имеют выход на одну лестничную клетку общего пользования и которая отделена от других частей здания глухой стеной или сплошной межквартирной перегородкой

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ



СТРОЧНАЯ ЗАСТРОЙКА

ЖИЛАЯ ГРУППА

ТОЧЕЧНАЯ ЗАСТРОЙКА

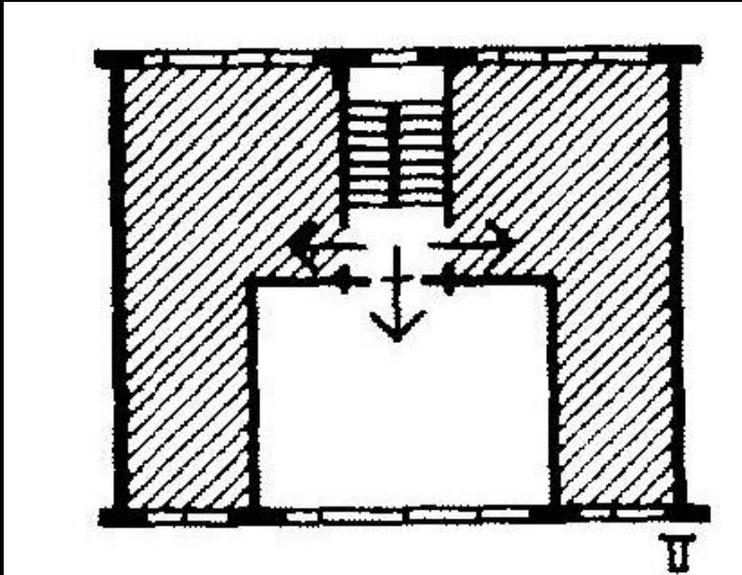
ШИРОТНАЯ
ОРИЕНТАЦИЯ

МЕРИДИАНАЛЬНАЯ
ОРИЕНТАЦИЯ

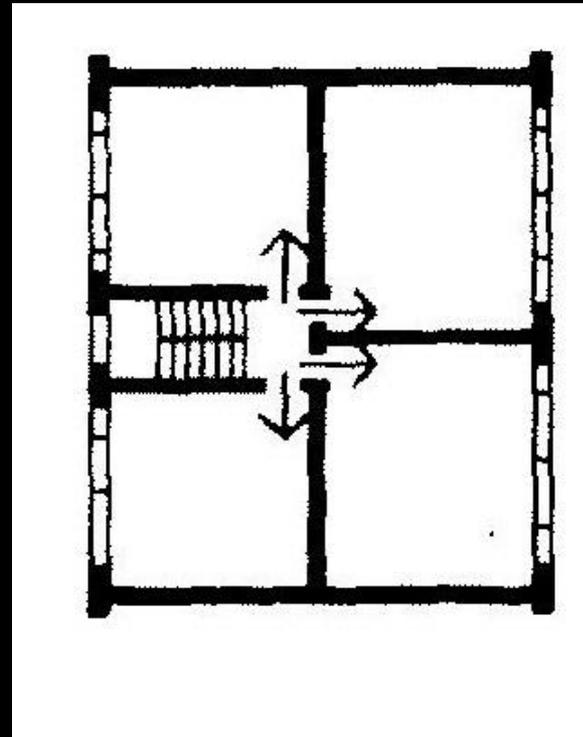
СЕКЦИОННЫЙ ДОМ



ШИРОТНАЯ
СЕКЦИЯ



МЕРИДИАНАЛЬНАЯ
СЕКЦИЯ



ИНСОЛЯЦИЯ

1 КОМНАТА В 1-2-3Х КОМНАТНЫХ КВАРТИРАХ 2,5 ЧАСА

Система региональных нормативных документов
градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ**

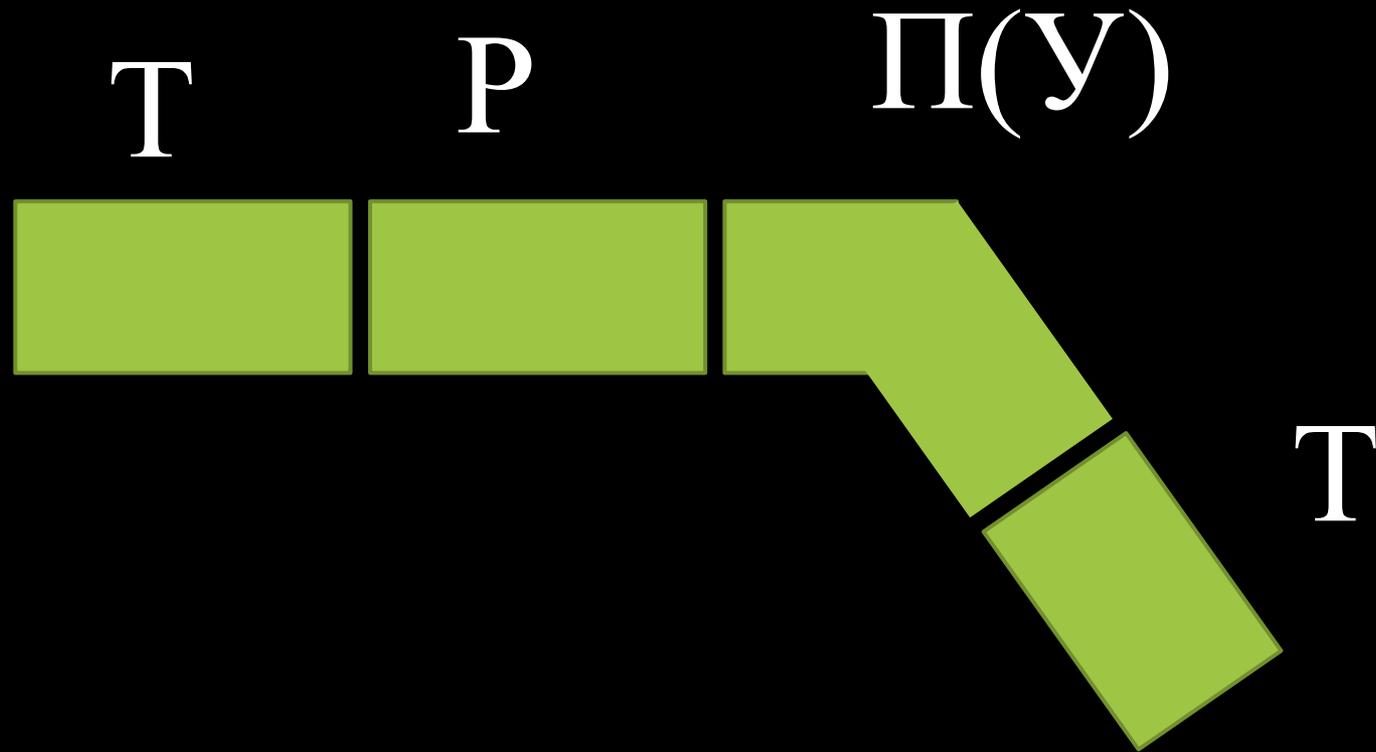
**ИНСОЛЯЦИЯ И СОЛНЦЕЗАЩИТА
ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫХ И
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

**РВСН 23-01-2006 Санкт-Петербург
(ТСН 23-359-2006 Санкт-Петербург)**

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Правительство Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
2006

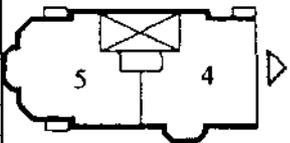
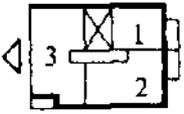
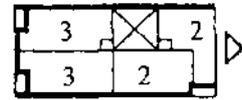
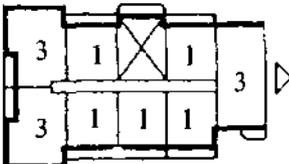
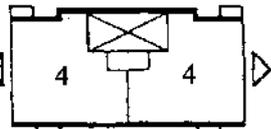
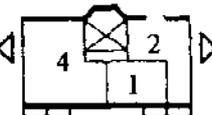
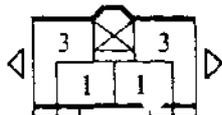
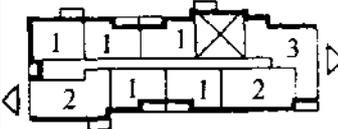
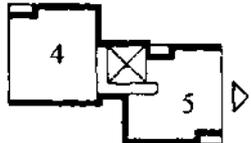
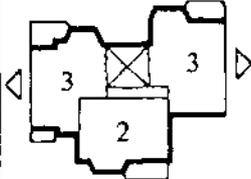
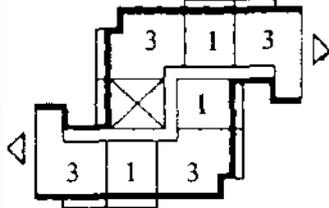
СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ТИПЫ СЕКЦИЙ



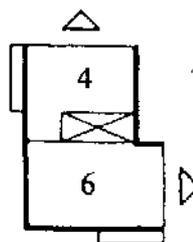
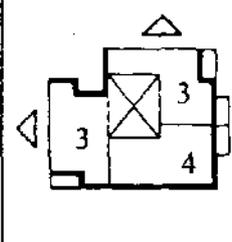
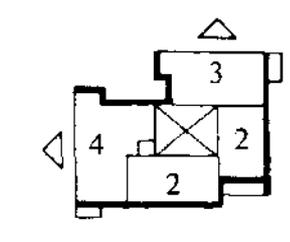
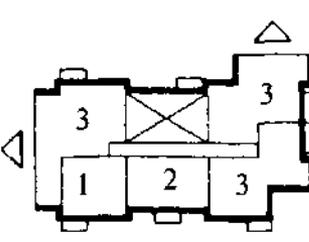
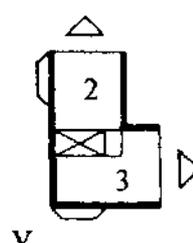
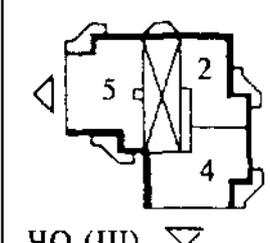
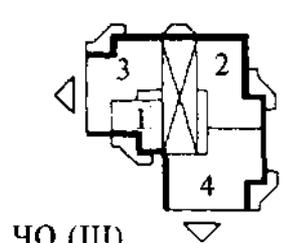
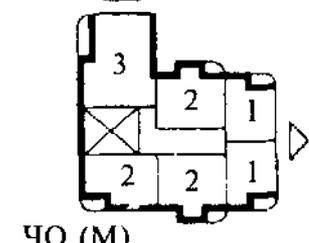
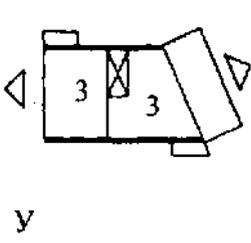
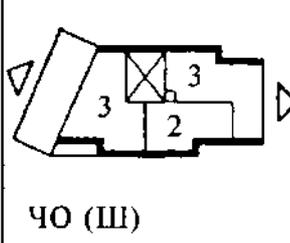
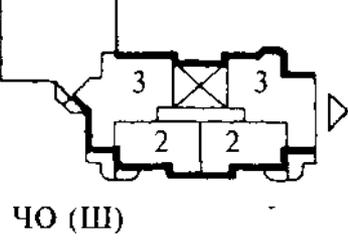
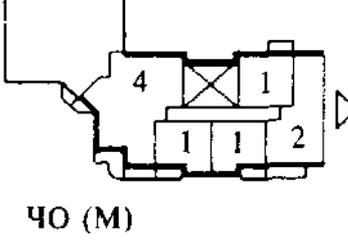
СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. КВАРТИРЫ

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ ТИПОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

СХЕМЫ СЕКЦИЙ МНОГОСЕКЦИОННЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

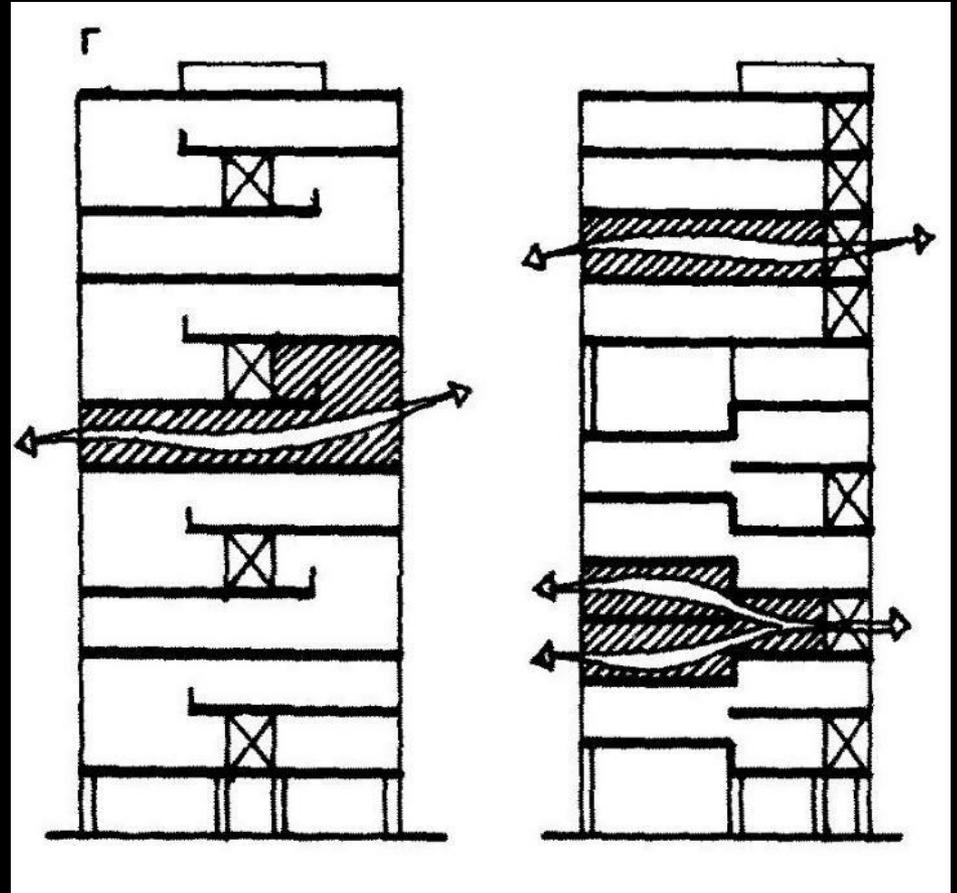
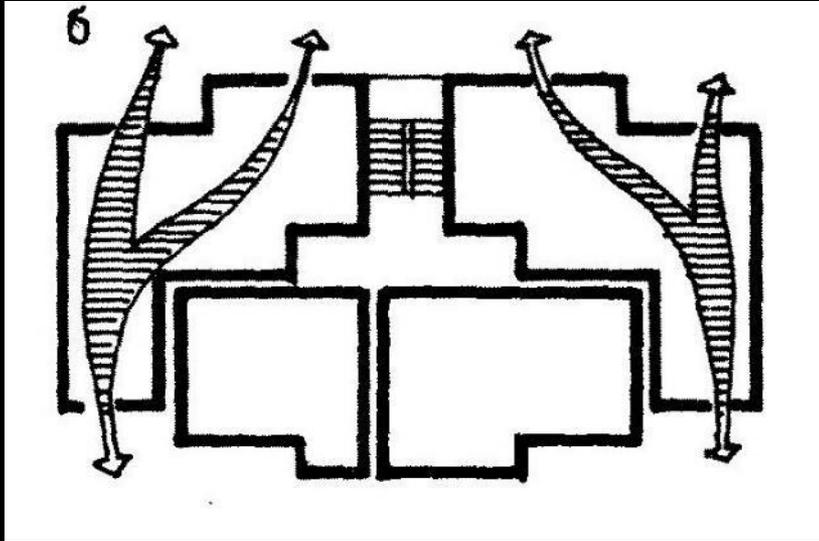
Типы секций		углы поворота	стороны блок	Количество квартир на этаже секции, шт.			
				1-2	3	4	5 и более
Рядовые	с торцом	прямолинейные	1	 У	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (М)
	без торцов		2	 У	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (М)
	со сдвигом		2	 У	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (М)

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. КВАРТИРЫ

Поворотные без торцов		лестница во внутреннем углу		лестница во внешнем углу		лестница во внутреннем углу			
		90°	2	90°	2	90°, 135° и др.	2		
			У		ЧО (Ш)		ЧО (Ш)		ЧО (Ш)
			У		ЧО (Ш) ▽		ЧО (Ш) ▽		ЧО (М)
			У		ЧО (Ш)		ЧО (Ш)		ЧО (М)

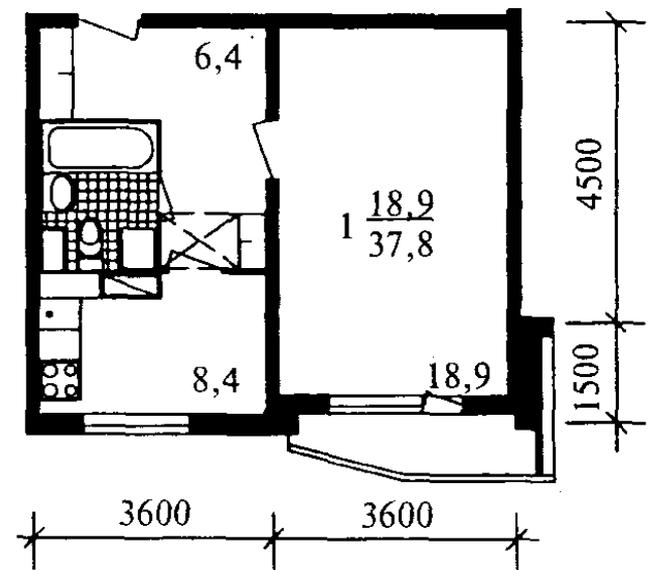
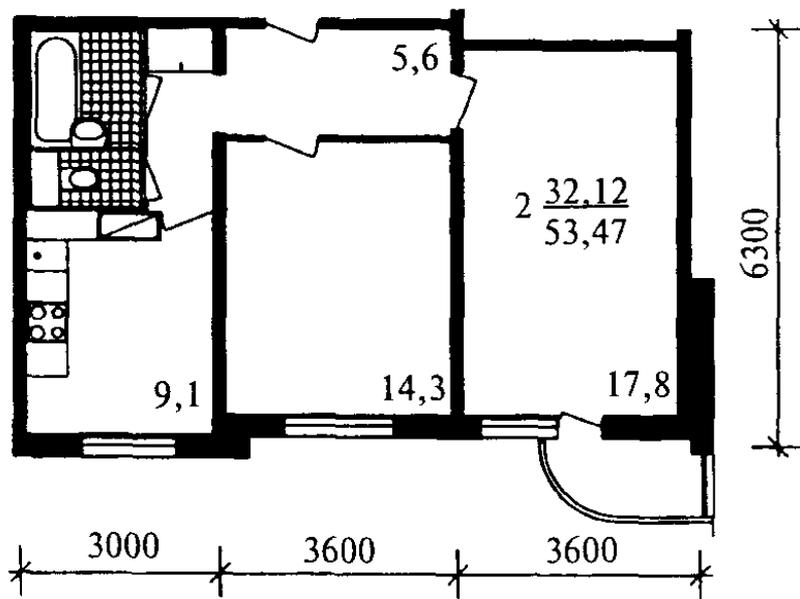
СЕКЦИОННЫЙ ДОМ

ПРОВЕТРИВАНИЕ КВАРТИР. КВАРТИРЫ В ДВУХ УРОВНЯХ



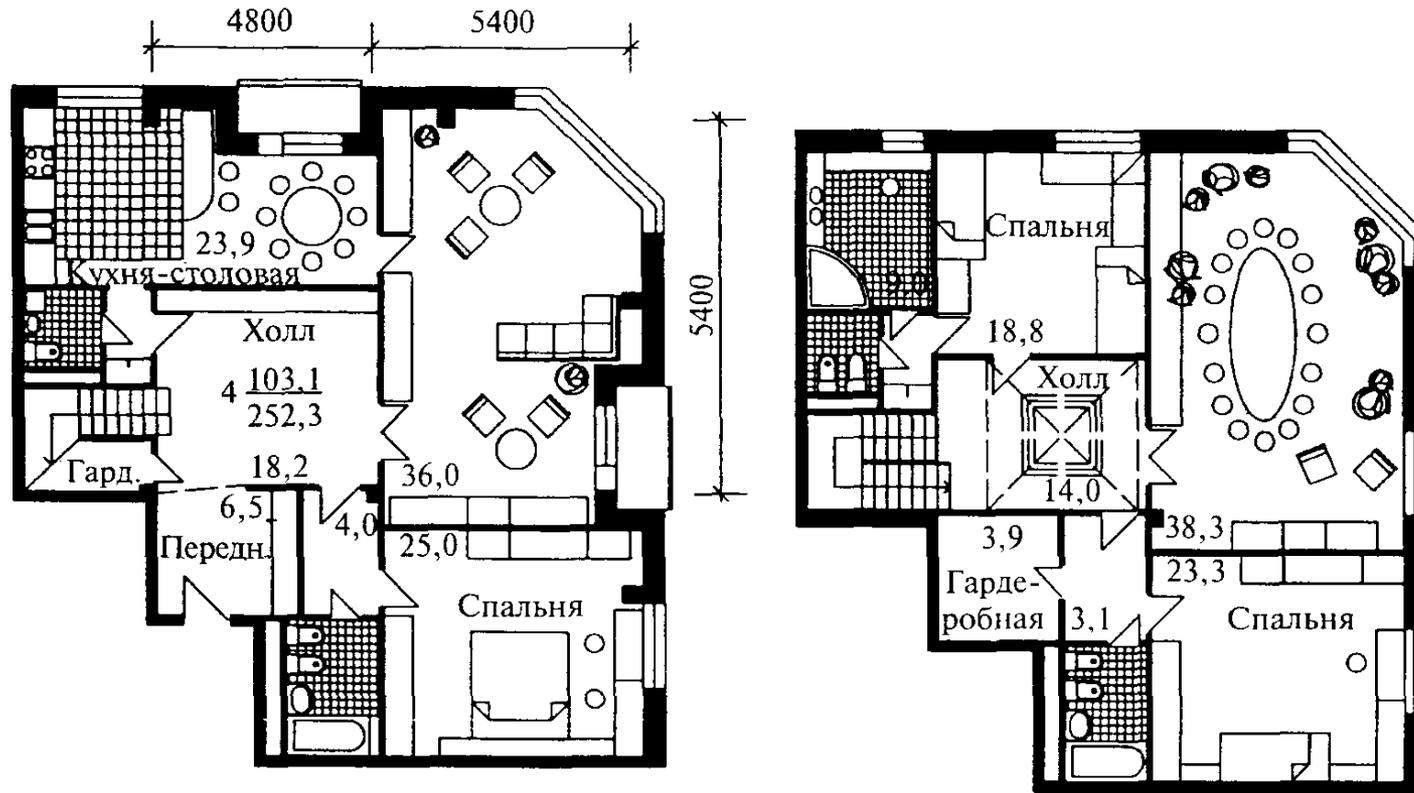
СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. КВАРТИРЫ

КВАРТИРЫ В ДВУХ УРОВНЯХ



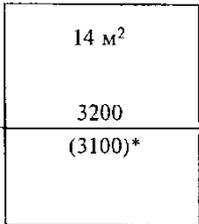
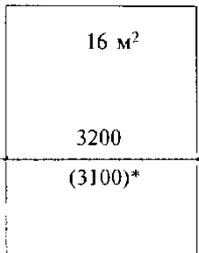
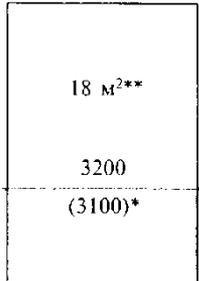
СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. КВАРТИРЫ

ПОВЫШЕННОГО КОМФОРТА



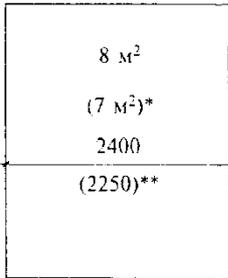
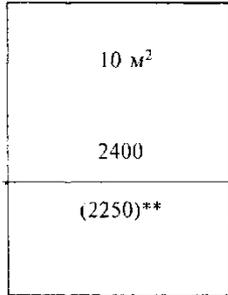
СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. КВАРТИРЫ

ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ

Минимальные размеры и площадь	в 1-комнатных квартирах	в 2-комнатных квартирах	в квартирах с числом жилых комнат > 3
			

* В реконструируемых жилых домах.
** Рекомендуемая площадь.

СПАЛЬНИ

Минимальные площади и размеры		
		

* В мансардном этаже и этаже с наклонными ограждающими конструкциями при площади гостиной не менее 16 м².
** В реконструируемых жилых домах.

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. КВАРТИРЫ

КУХНИ

		КУХНИ	
		Размеры элементов мебели функциональных зон	Минимальные
			размеры
			площади
Кухня-ниша			<p>5 м² для квартир типа 1А</p>
Кухня			<p>8 м² — для квартир типов 1Б и 2Б с числом жилых комнат ≥ 3;</p> <p>допускается:</p> <p>5 м² — для квартир типа 1А;</p> <p>7 м² — для квартир в мансардном этаже*</p>
Кухня, столовая			<p>6 м² — кухонная зона</p> <p>Рекомендуемые:</p> <p>≥ 8 м² — для квартир на семью из 2 чел. и одиноких;</p> <p>≥ 10 м² — для квартир на семью из 3—5 чел.</p>

* Также для квартир в этаже с наклонными ограждающими конструкциями.

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. КВАРТИРЫ

МИНИМАЛЬНЫЕ ГАБАРИТЫ И ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИРЫ

САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

	Минимальные габариты	Примеры планировочных решений
Раздельный санузел		
Совмещенный санузел		

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. КВАРТИРЫ

ПРИНЦИП БЛОКИРОВКИ КВАРТИР



СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ЛЕСТНИЦЫ

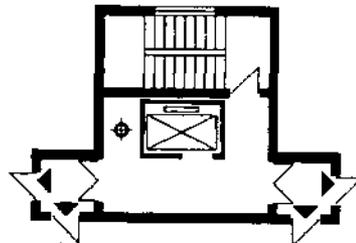
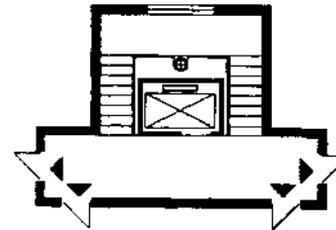
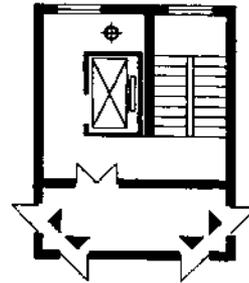
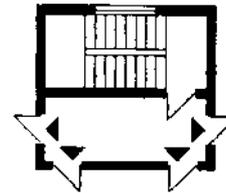
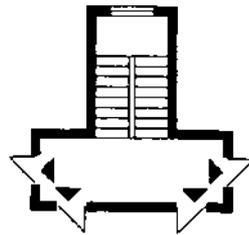
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ

СХЕМЫ ОБЫЧНЫХ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК

Обычные лестничные клетки

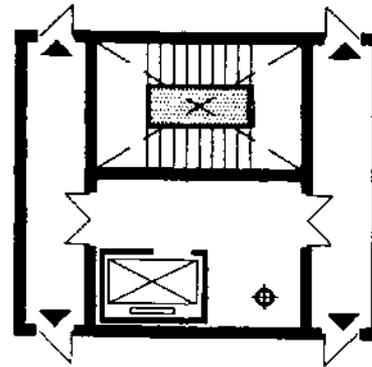
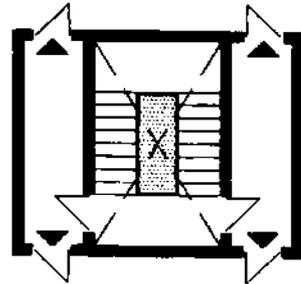
Тип Д



СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ЛЕСТНИЦЫ

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

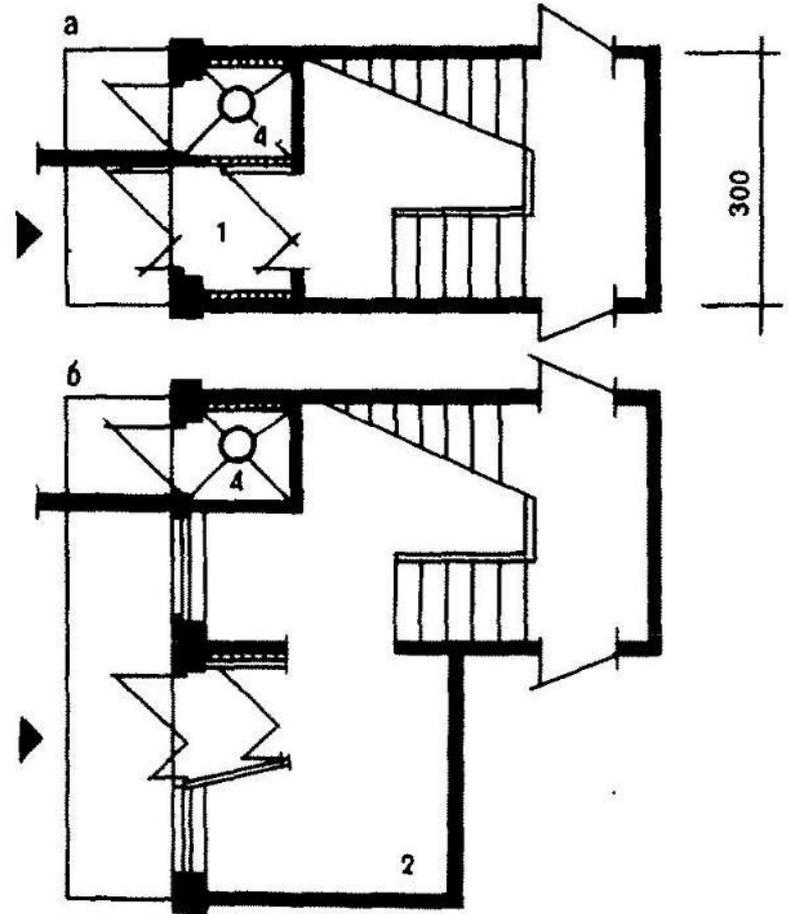
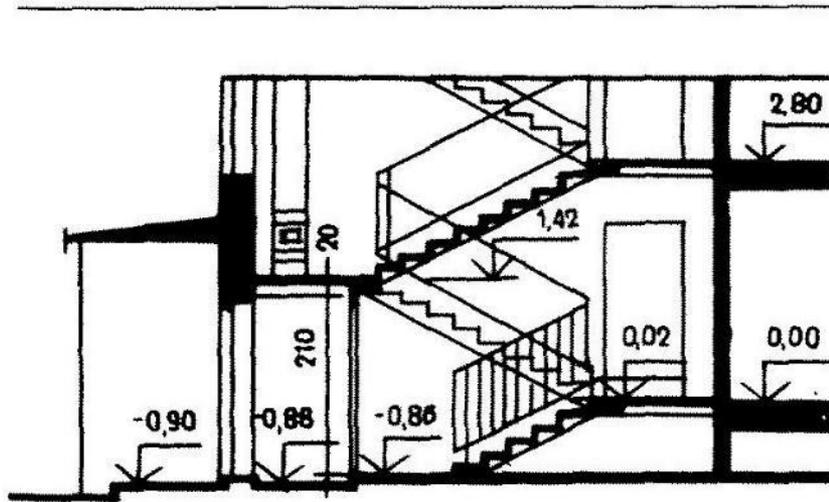
Тип Л2



Условные обозначения:

-  — входы в квартиры;
-  — световой фонарь;
-  — световая шахта.

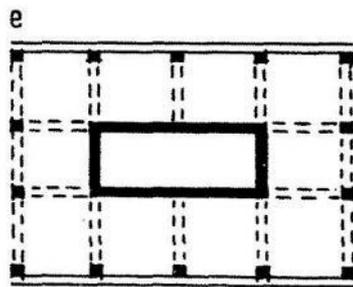
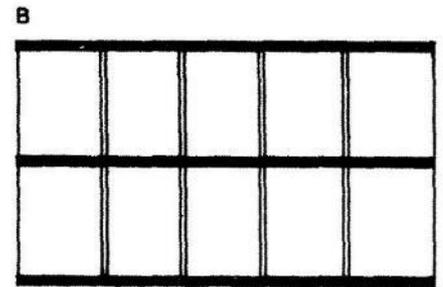
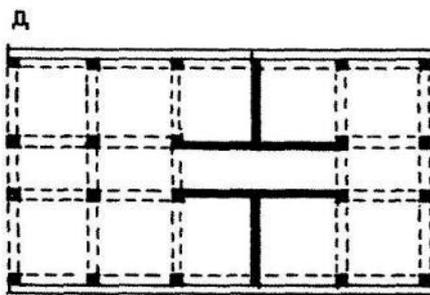
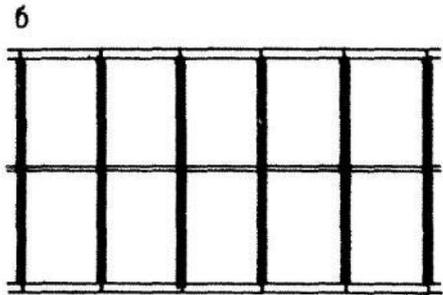
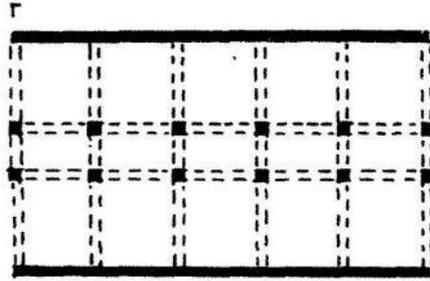
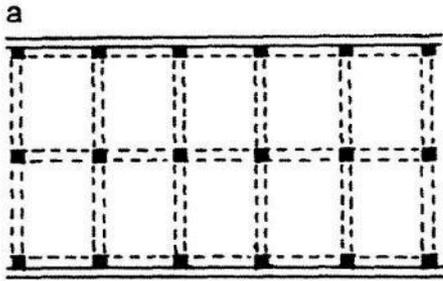
СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ЛЕСТНИЦЫ



ТИПОВОЙ ЭТАЖ
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ

КОНСТРУКТИВНАЯ СХЕМА



а—каркас; *б*—поперечные несущие стены; *в*—продольные несущие стены; *г, д, е*—комбинированные системы

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



МАСШТАБ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



МАСШТАБ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



WWW.OTZYV.RU

СКАТНАЯ КРОВЛЯ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



СКАТНАЯ КРОВЛЯ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



СКАТНАЯ КРОВЛЯ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



СКАТНАЯ КРОВЛЯ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



СКАТНАЯ КРОВЛЯ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



ДОМ НА УГЛУ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



ДОМ НА УГЛУ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



ДОМ НА УГЛУ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



ПЛАСТИКА ФАСАДА

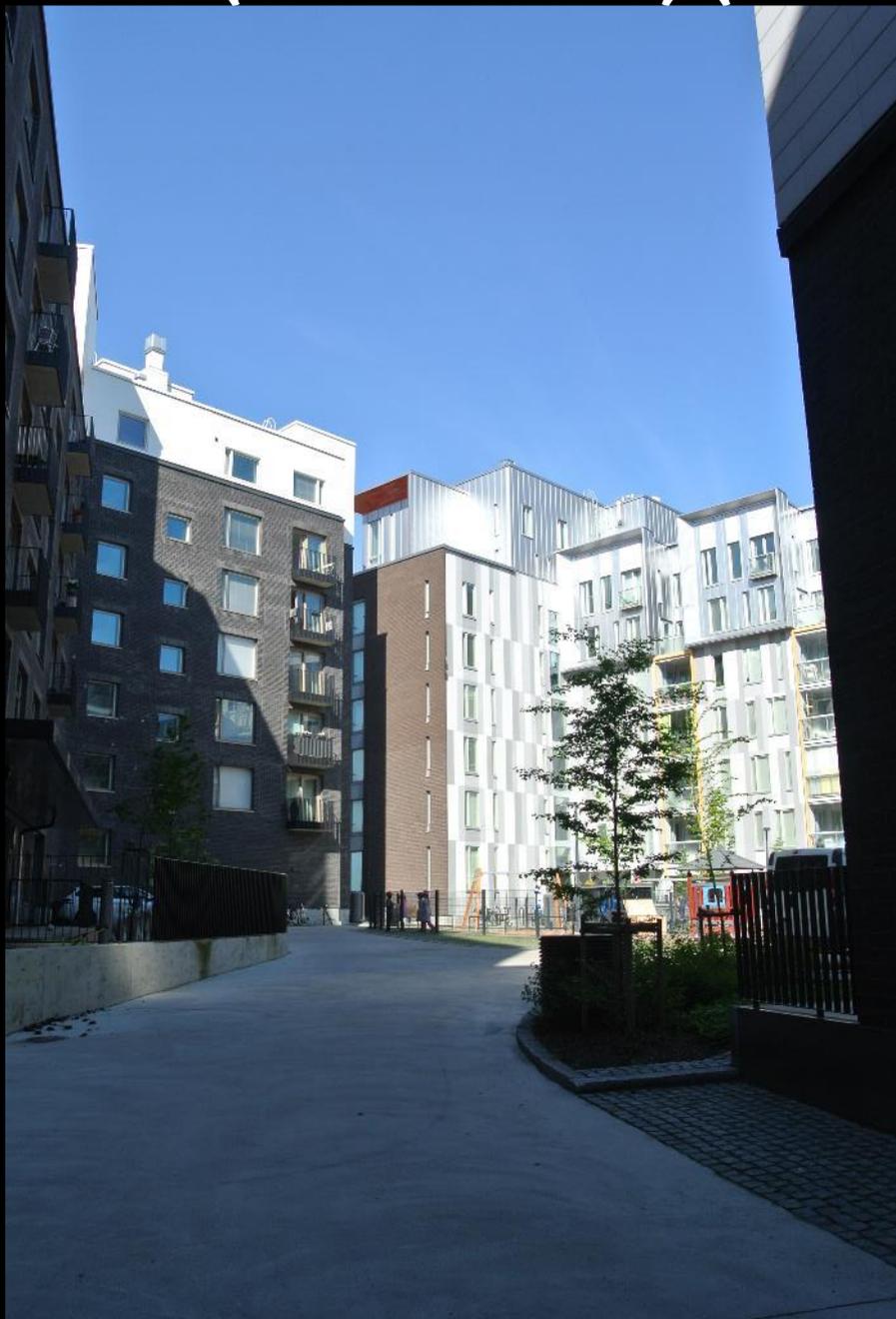
СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



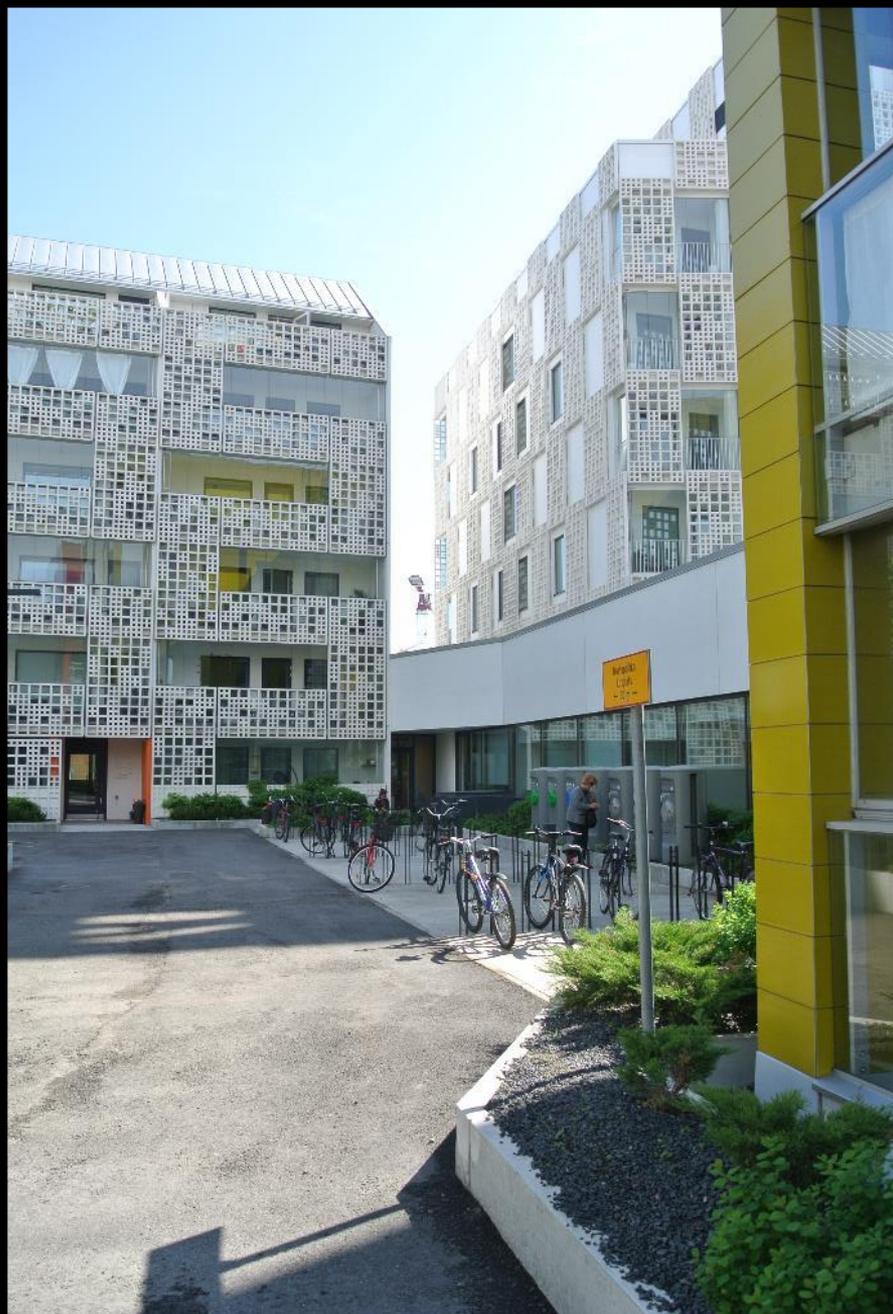
СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



ПРОСТРАНСТВО ДВОРА

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



ПРОСТРАНСТВО ДВОРА

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



РАСКРЫТИЕ ДВОРА НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



ПРОСТРАНСТВО ДВОРА

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



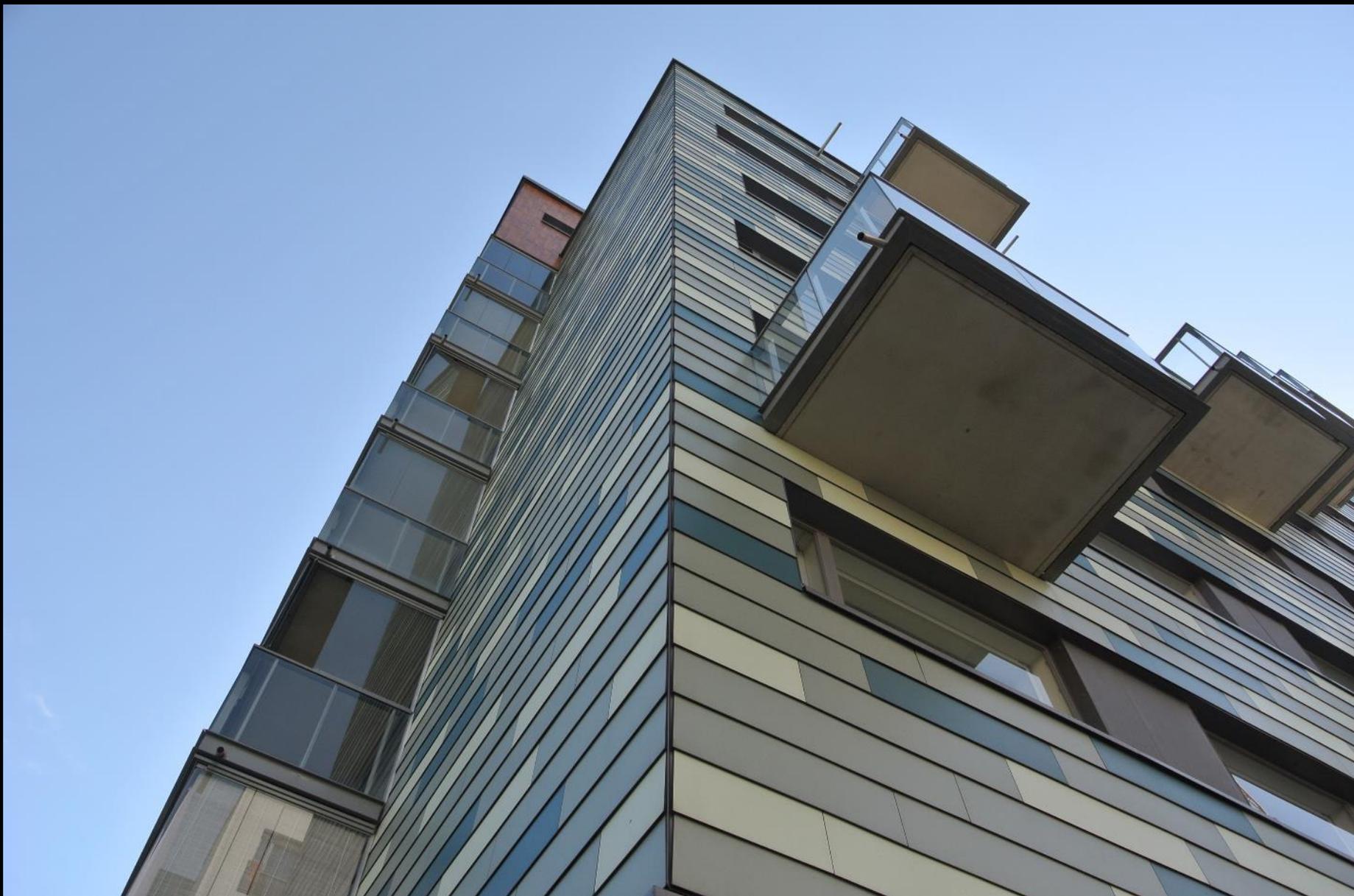
ДЕТАЛИ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



ДЕТАЛИ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК

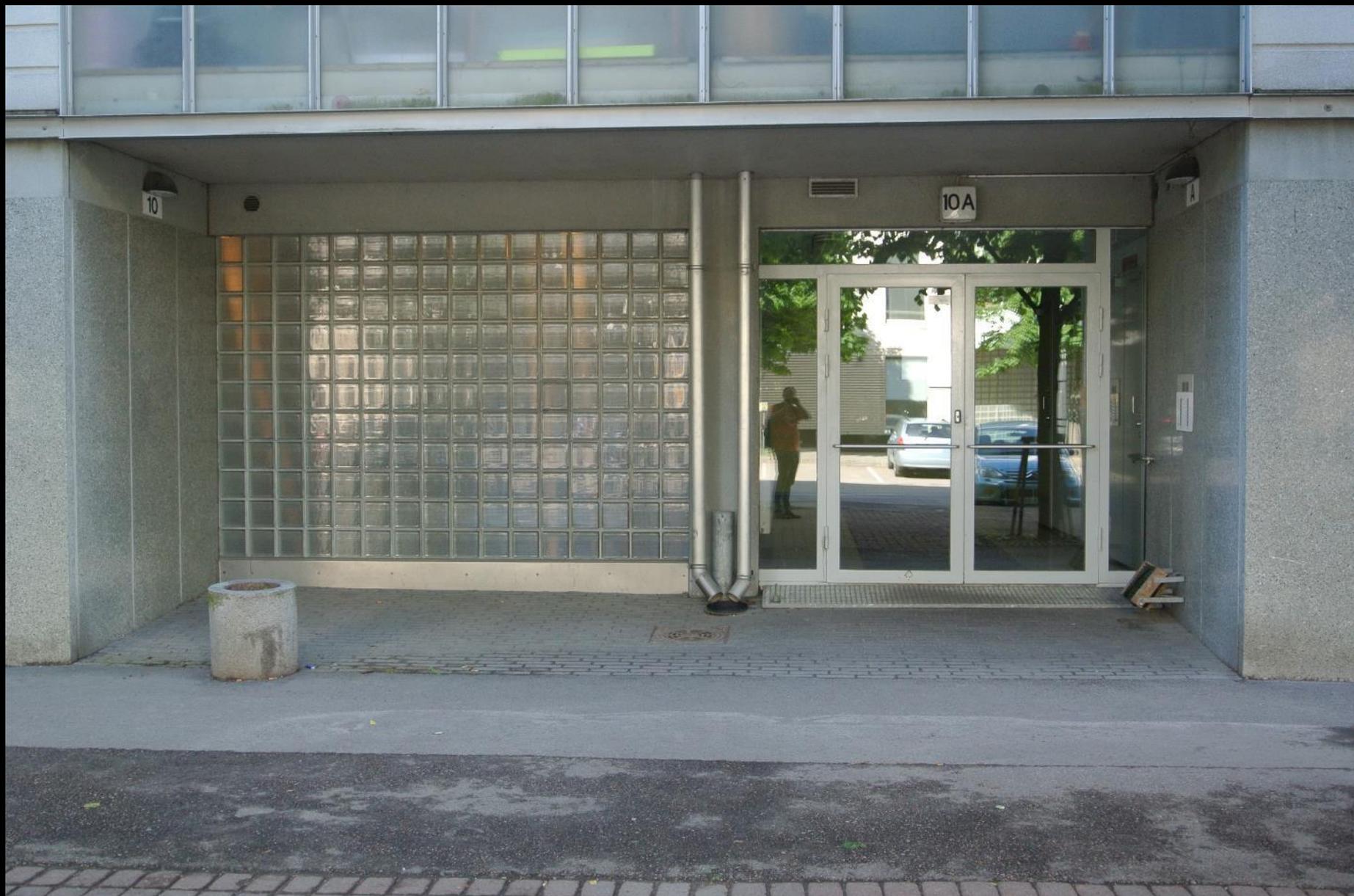


ДЕТАЛИ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



ДЕТАЛИ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



ДЕТАЛИ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



ДЕТАЛИ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



ДЕТАЛИ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



ДЕТАЛИ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



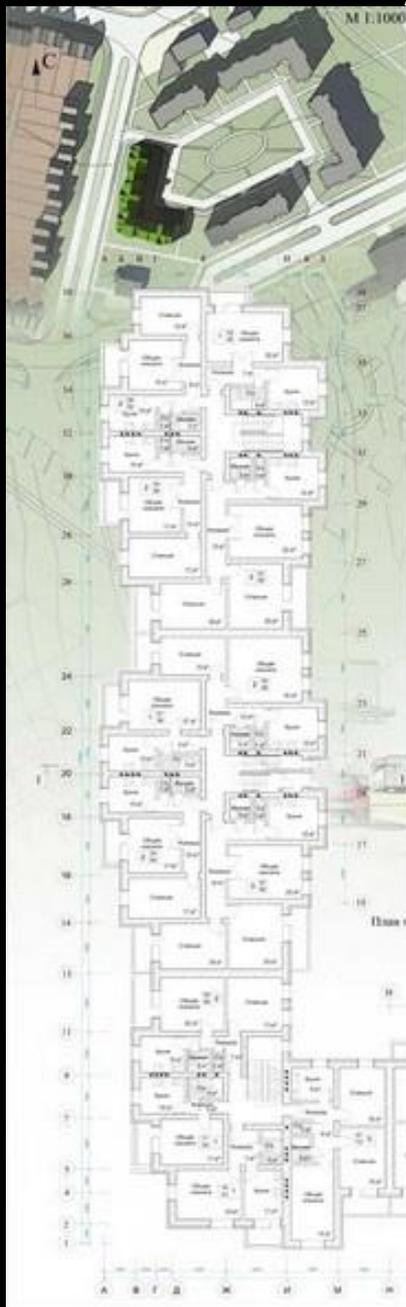
ДЕТАЛИ

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК



ИДЕНТИФИКАЦИЯ МЕСТА

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ



СЕКЦИОННЫЙ ДОМ

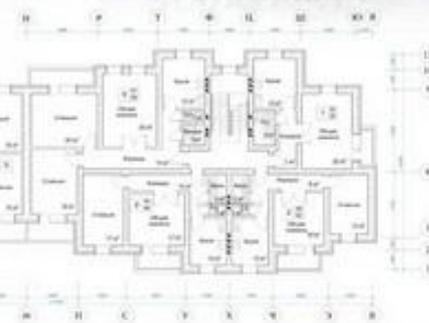
Технико-экономические показатели:

1. Количество квартир в доме - 90шт.
2. Общая площадь квартир:
1к.кв. (25шт.) - 1525 м.кв.
2к.кв. (35шт.) - 3165 м.кв.
3к.кв. (20шт.) - 2915 м.кв.
Итого: 7605 м.кв.



План типового этажа М 1:100

Разрез I-I М 1:100



СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ



СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

