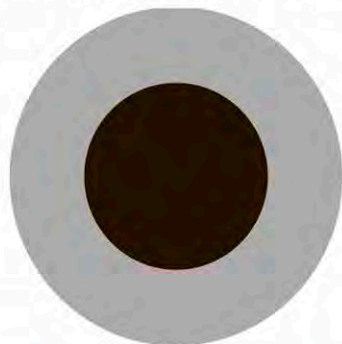




СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВЫСТАВОЧНО-ДЕЛОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ

Ежегодный рост 4,3%

2010, 0.6 трлн \$

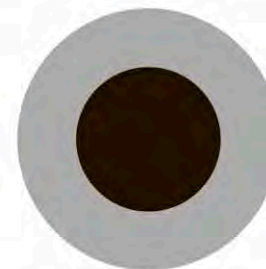


2020, 1.6 трлн \$

Анализ роста объема деловых поездок в мире

Ежегодный рост 5,9%

2010, 6 млрд \$

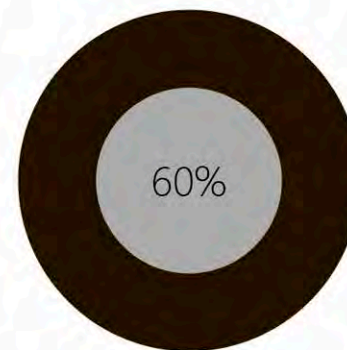


2020, 19.8 трлн \$

Анализ роста объема деловых поездок в России



Объем бизнес-туристов в общем потоке туристов в России

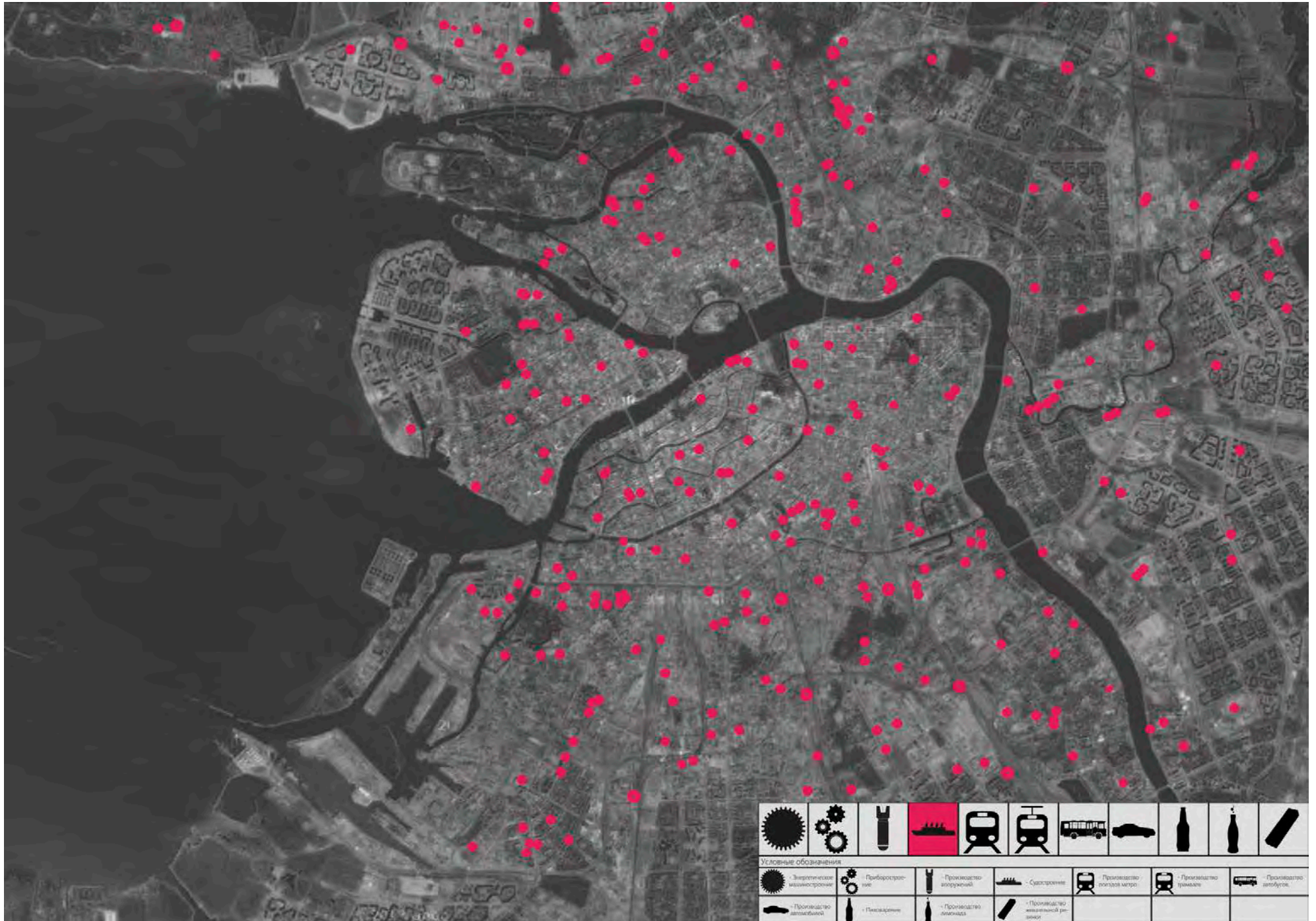


Объем бизнес-туристов в общем потоке туристов в Москве и Санкт-Петербурге

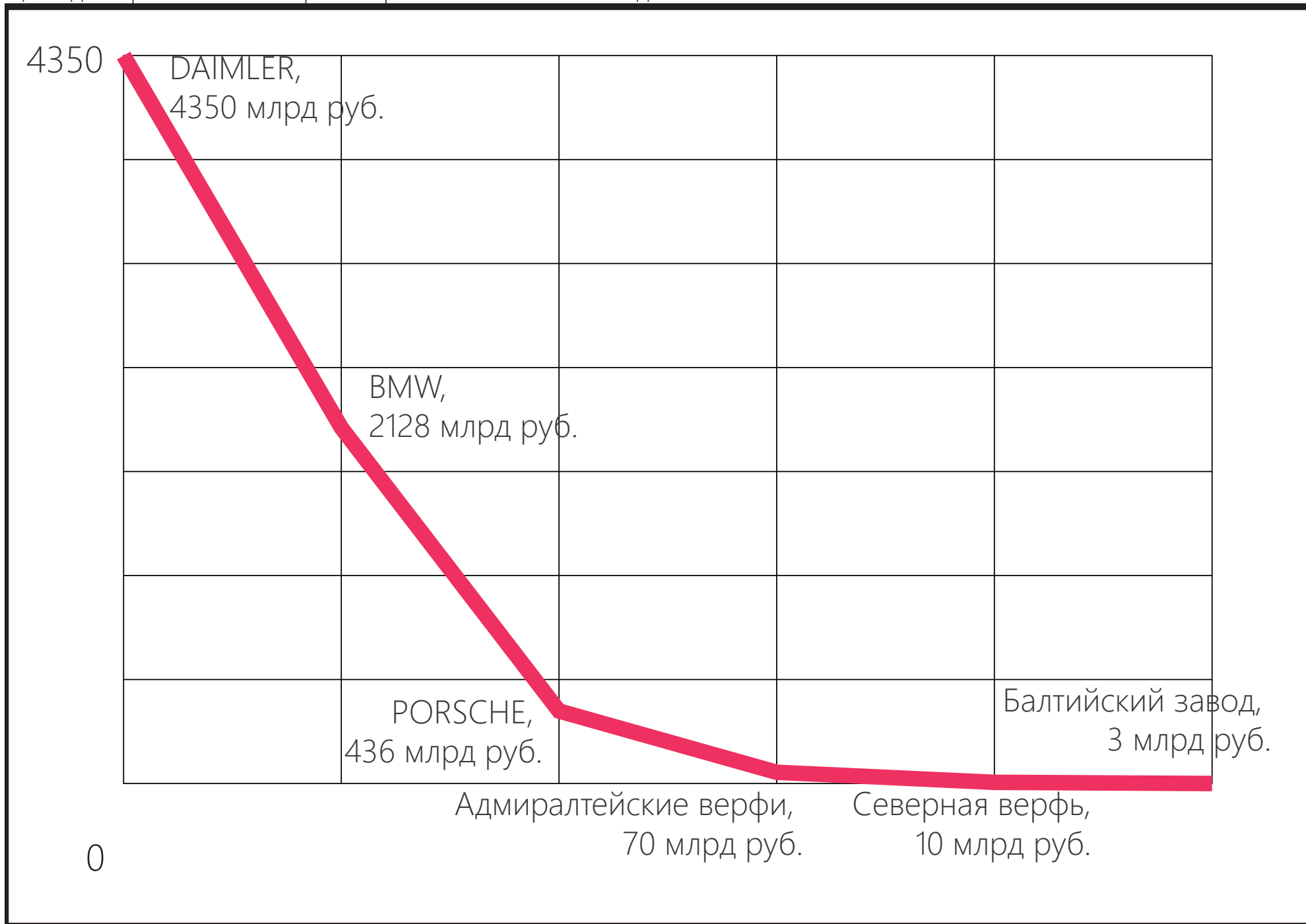
Понятие специализированного выставочно-делового комплекса



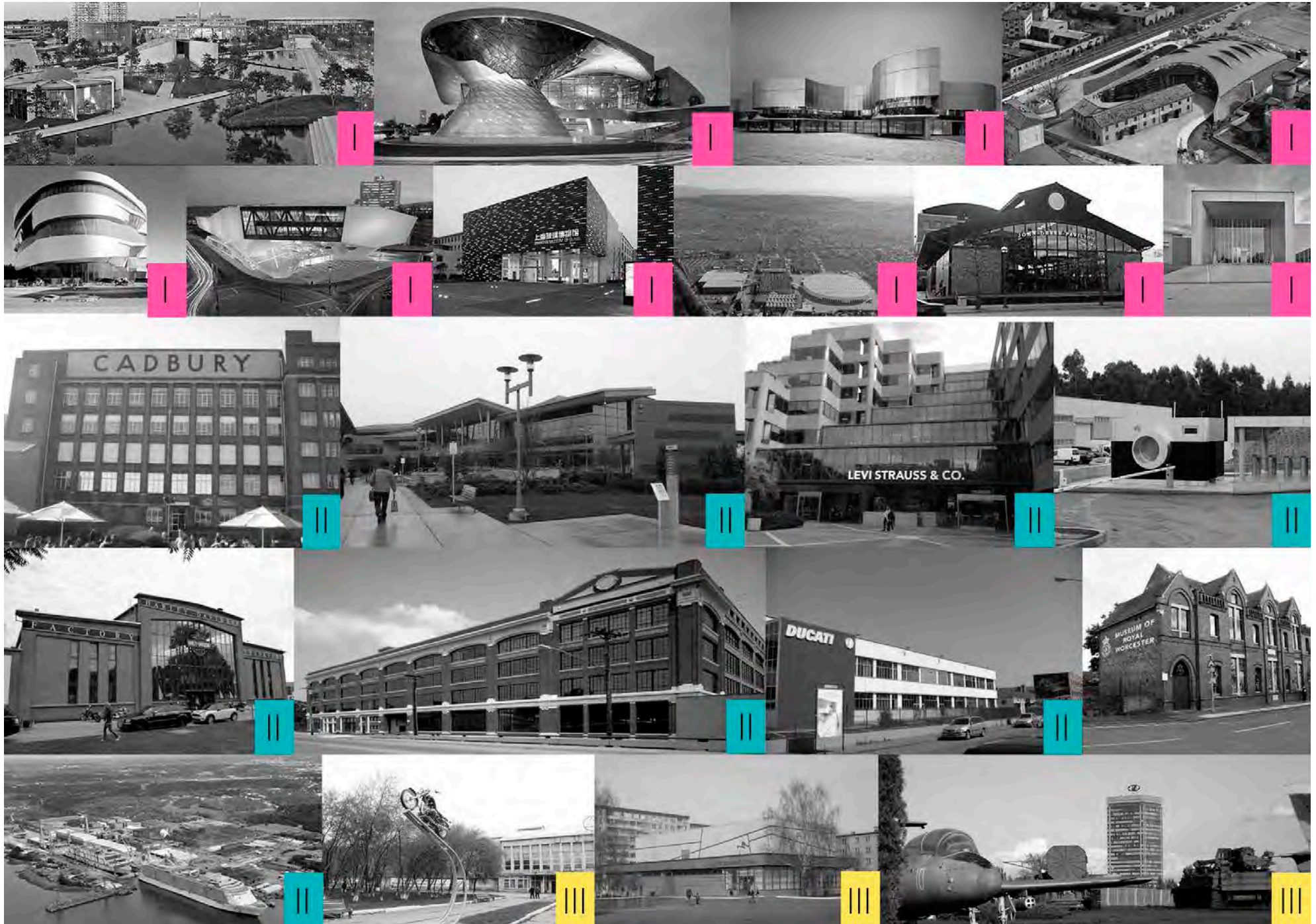
Основные направления промышленности Санкт-Петербурга



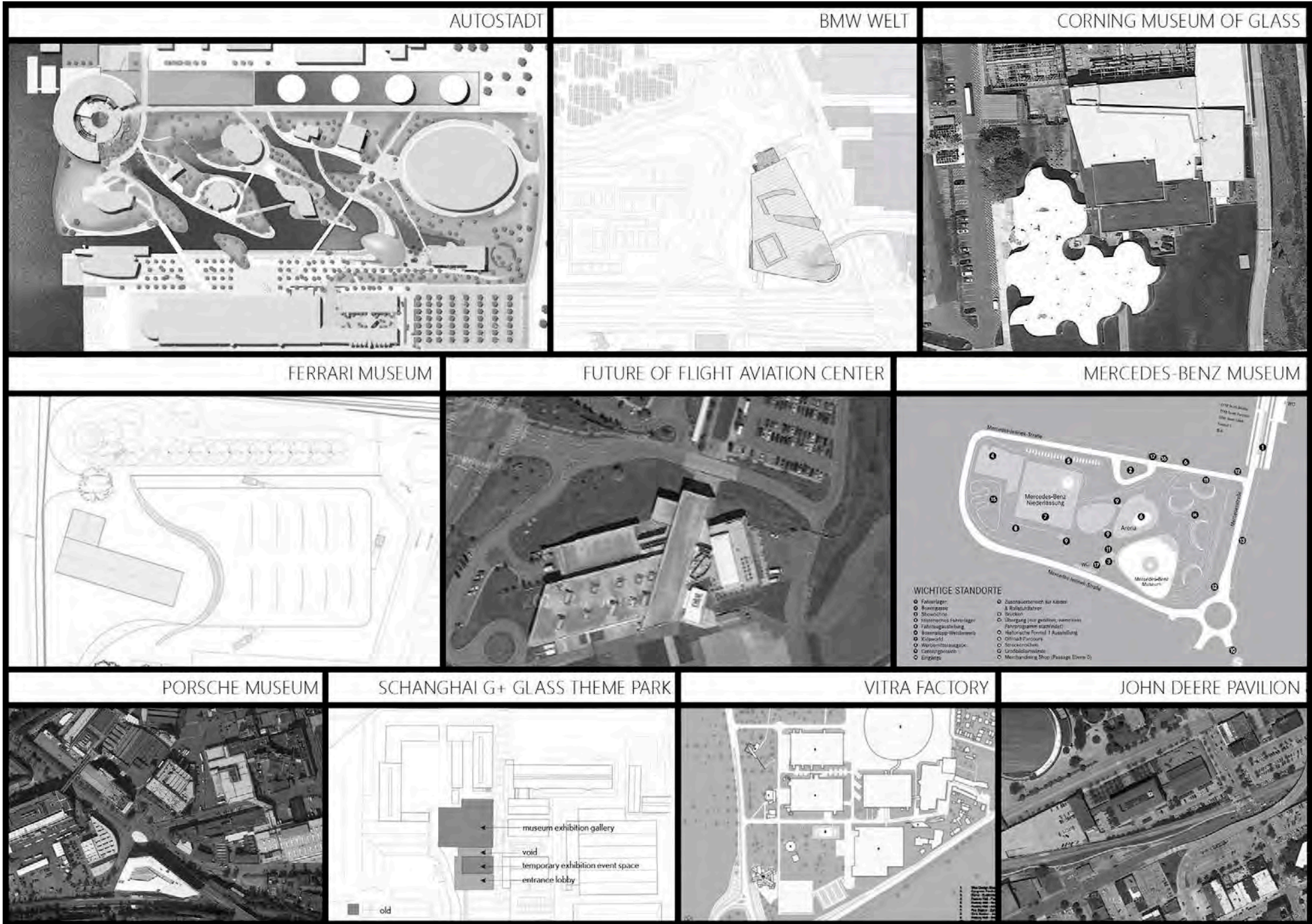
Экономический анализ доходов ведущих судостроительных компаний Санкт-Петербурга в сравнении с западными компаниями, владеющими своим специализированным выставочно-деловым комплексом



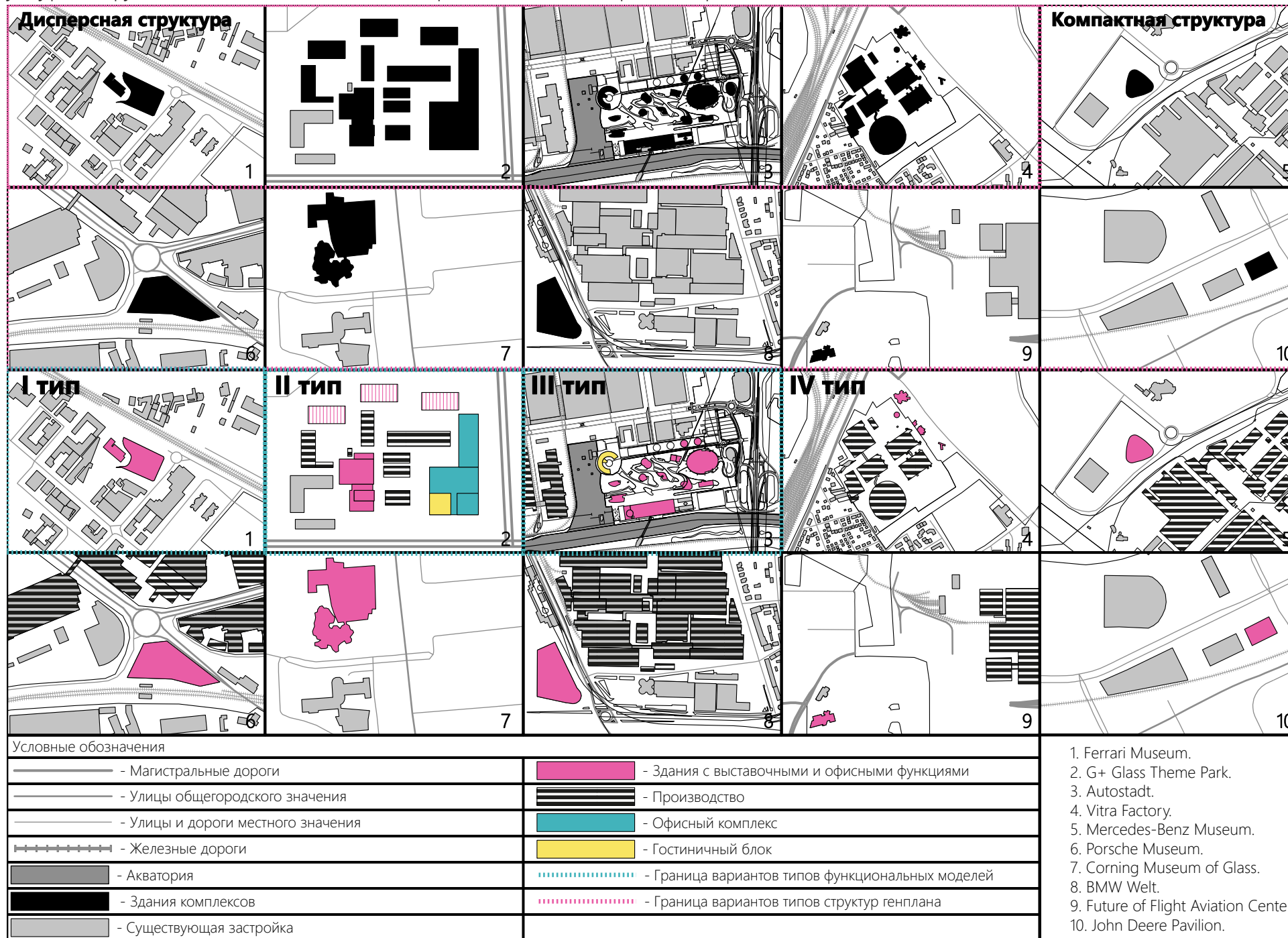
Три группы рассматриваемых специализированных выставочно-деловых комплексов



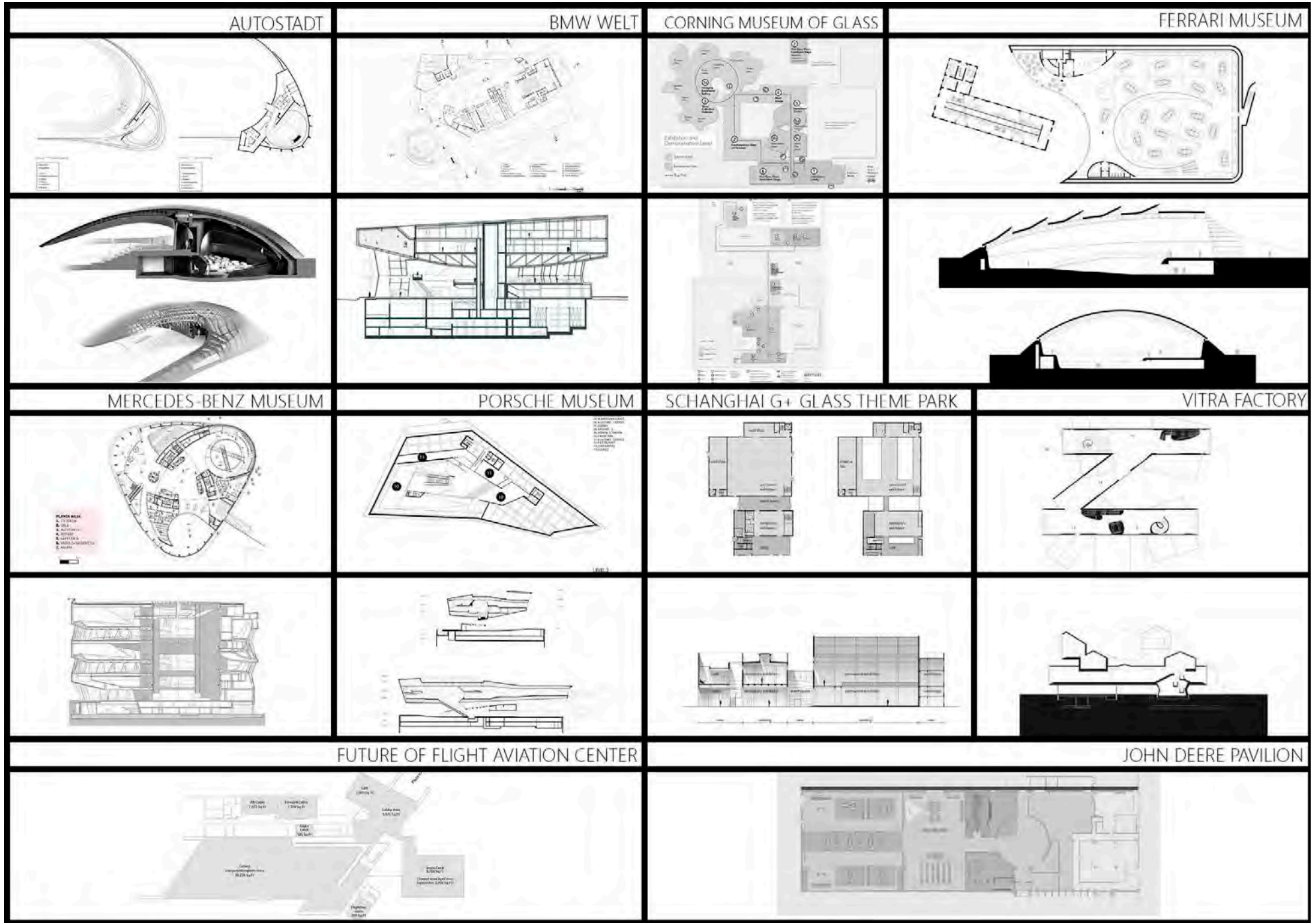
Исходные данные для анализа генеральных планов рассматриваемых комплексов



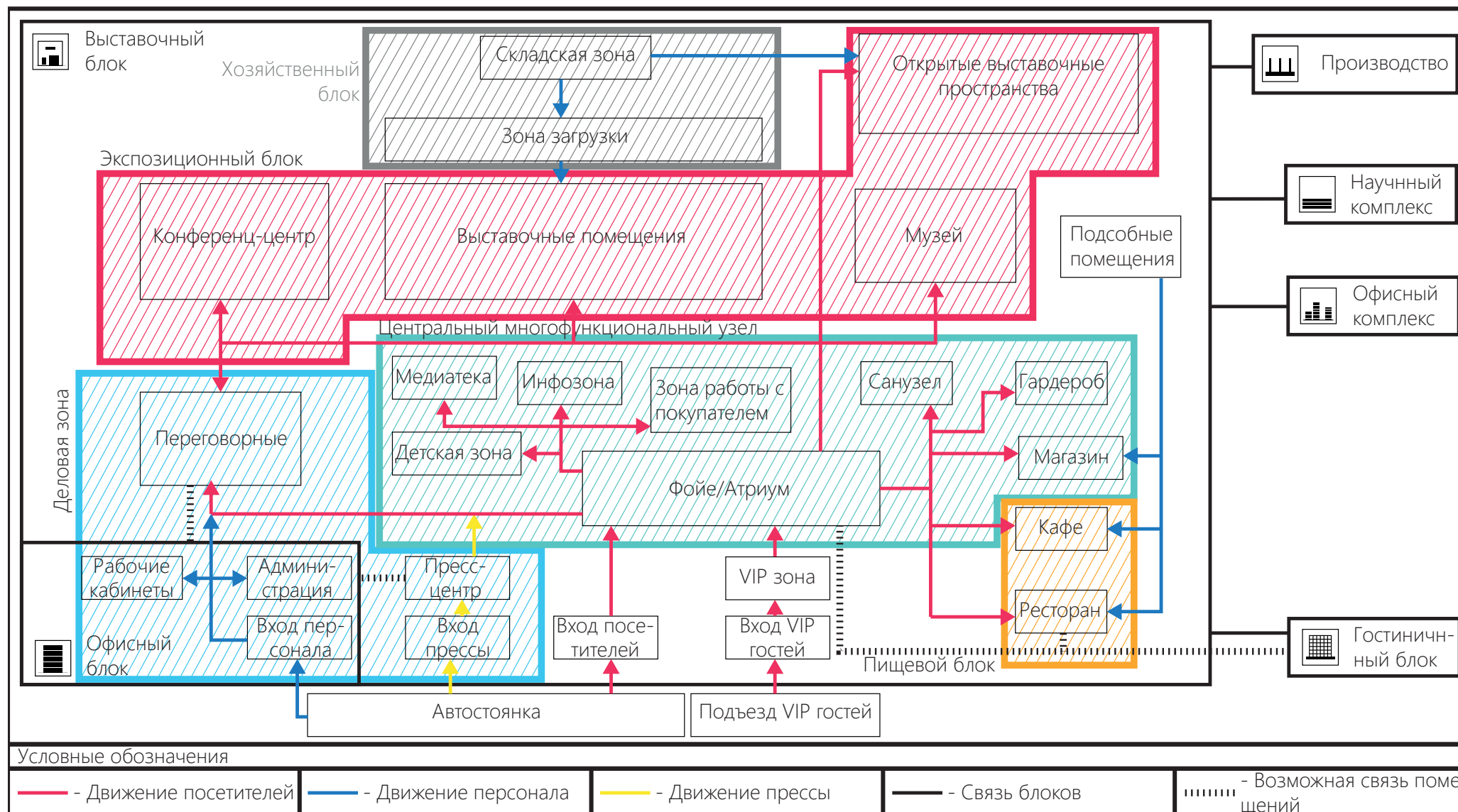
Структуры и функциональные модели генеральных планов рассматриваемых комплексов



Исходные данные для анализа архитектурно-планировочных решений рассматриваемых комплексов



Функционально-планировочная модель специализированного выставочно-делового комплекса



Данные по количеству посетителей и площади выставок по судостроению в мире и Санкт-Петербурге

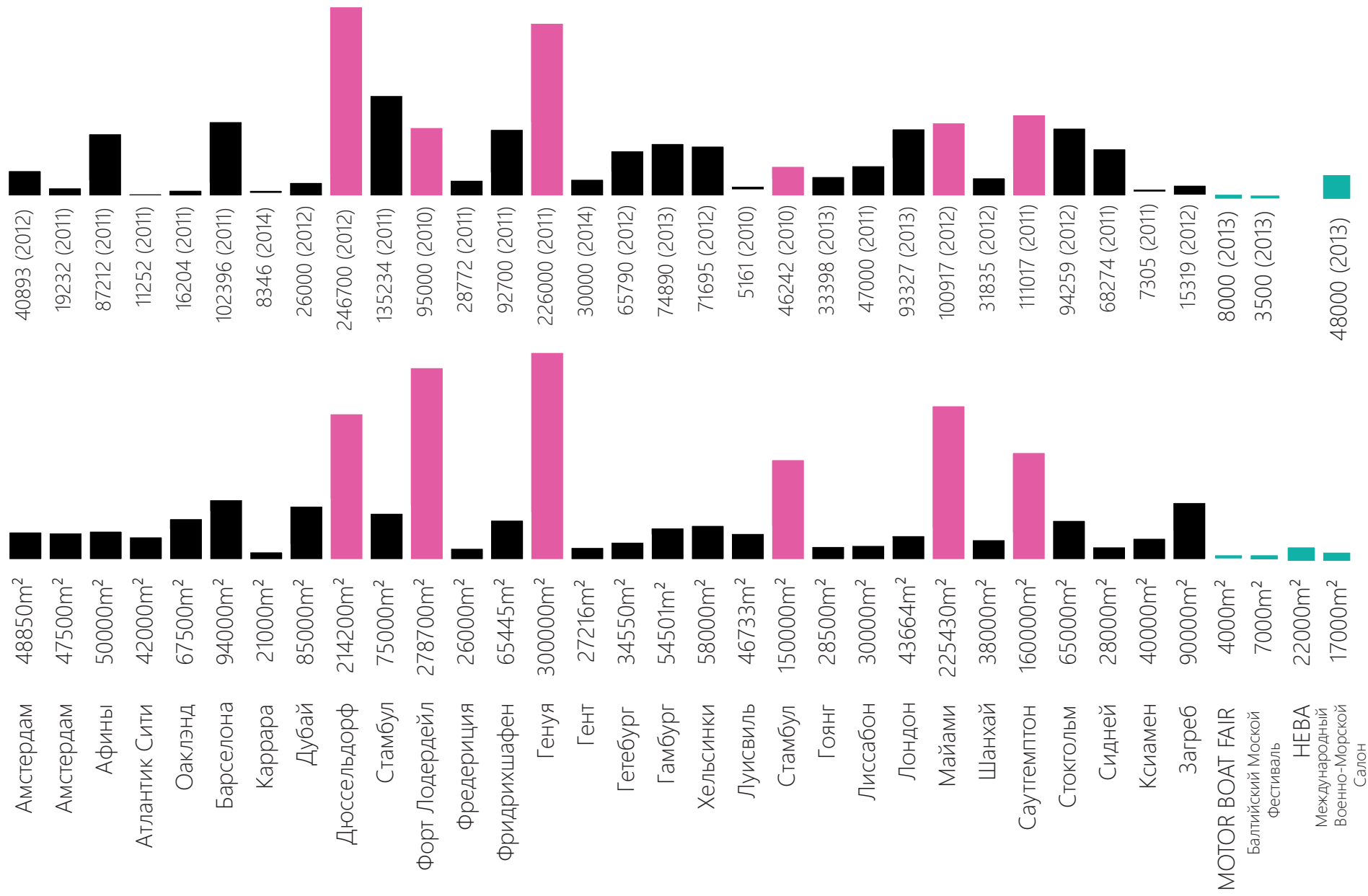


Схема организации выставки в г. Дюссельдорф








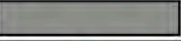



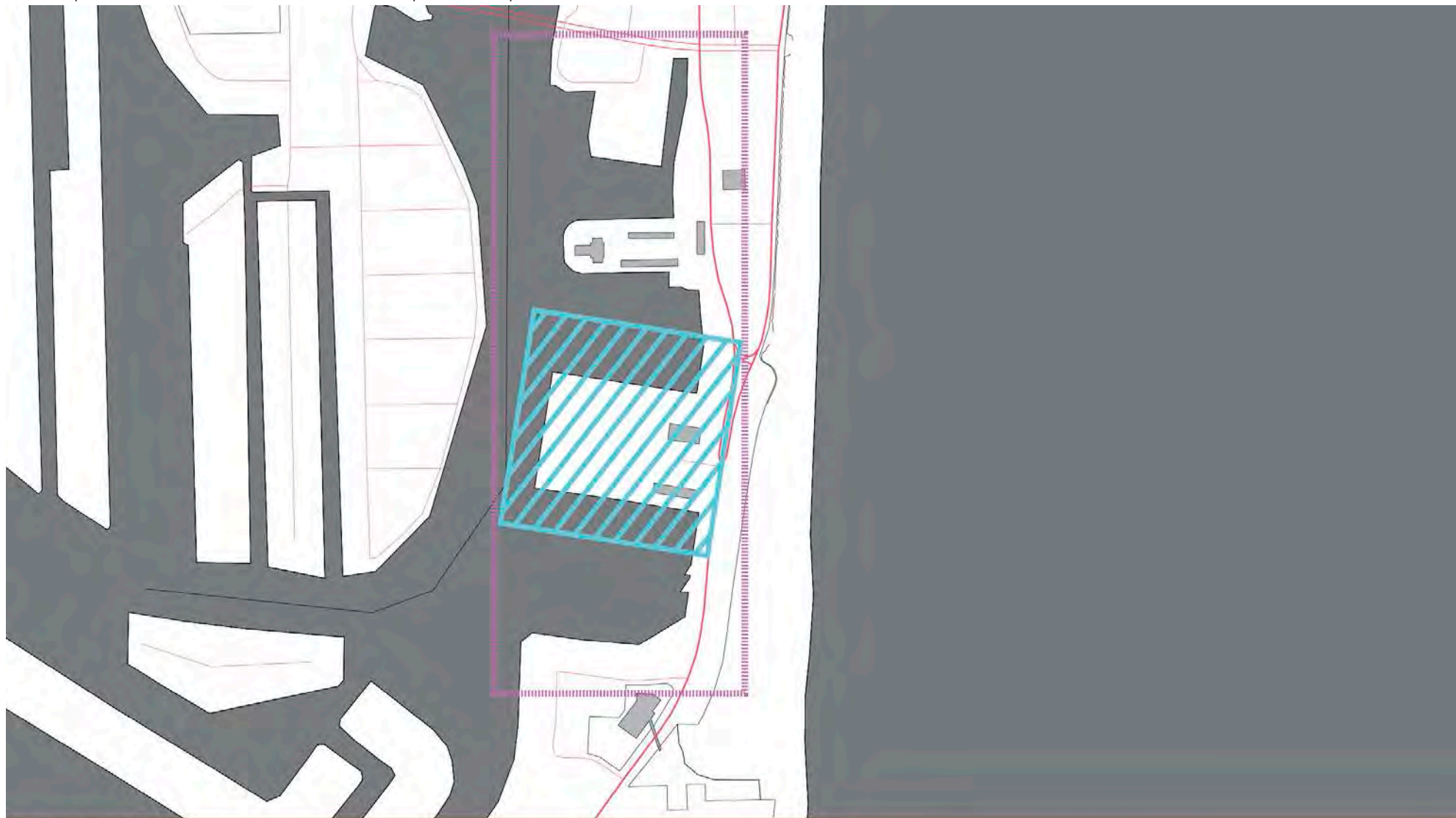
| Условные обозначения | |
|---|---|
|  | - Магистральные дороги |
|  | - Улицы общегородского значения |
|  | - Улицы и дороги местного значения |
|  | - Железные дороги |
|  | - Территории, занимаемые выставками |
|  | - Фарватер |
|  | - Существующая застройка |
|  | - Здания выставочных комплексов |
|  | - Зоны использования трансформируемых конструкций |

Схема организации выставки в г. Форт-Лодердейл



Условные обозначения


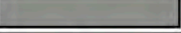







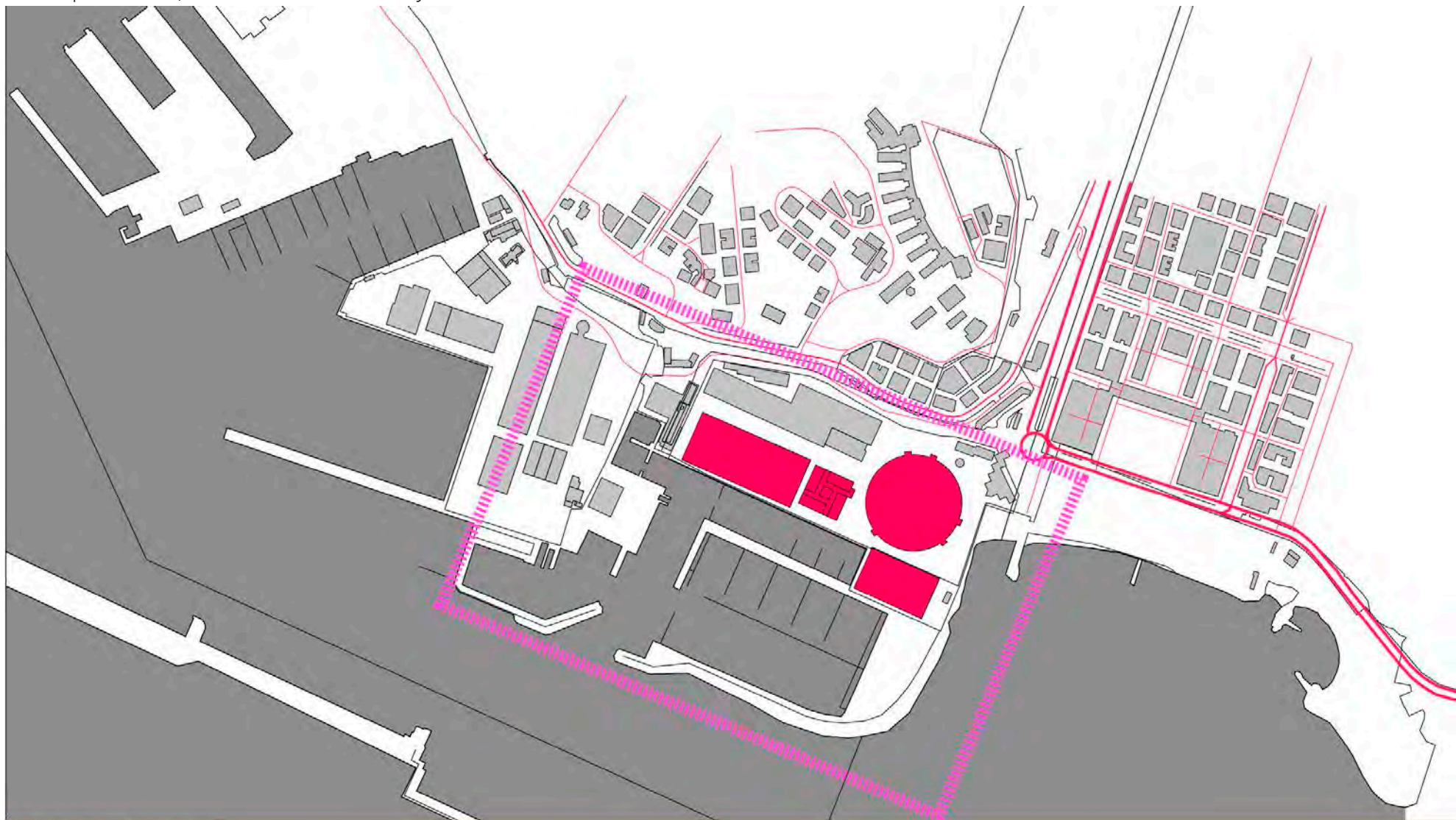
| | | | |
|---|-------------------------------------|---|---|
|  | - Магистральные дороги |  | - Фарватер |
|  | - Улицы общегородского значения |  | - Существующая застройка |
|  | - Улицы и дороги местного значения |  | - Здания выставочных комплексов |
|  | - Железные дороги |  | - Зоны использования трансформируемых конструкций |
|  | - Территории, занимаемые выставками | | |

Схема организации выставки в г. Генуя




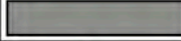







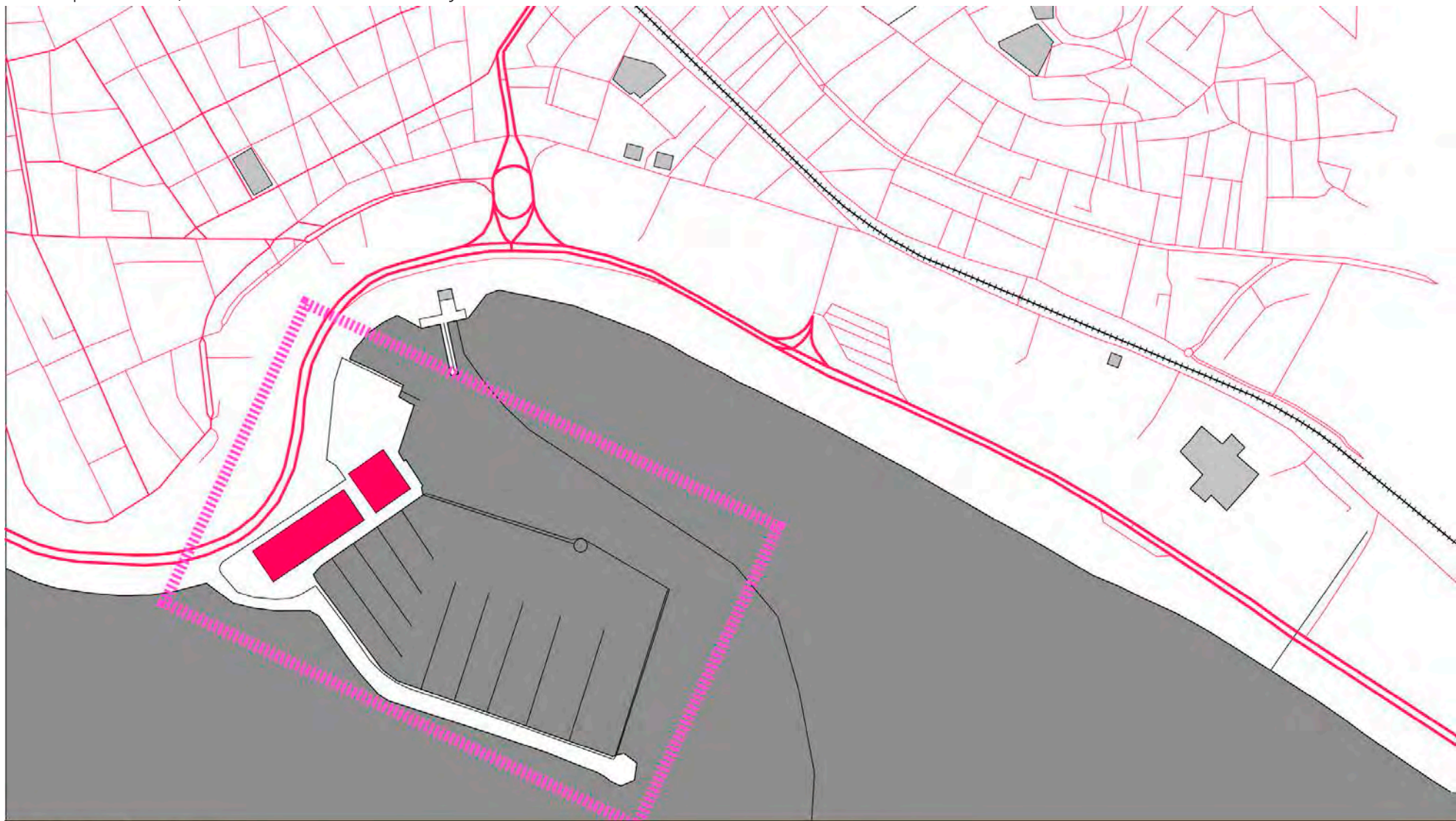
| Условные обозначения | | | |
|---|-------------------------------------|---|---|
|  | - Магистральные дороги |  | - Фарватер |
|  | - Улицы общегородского значения |  | - Существующая застройка |
|  | - Улицы и дороги местного значения |  | - Здания выставочных комплексов |
|  | - Железные дороги |  | - Зоны использования трансформируемых конструкций |
|  | - Территории, занимаемые выставками | | |

Схема организации выставки в г. Стамбул








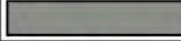



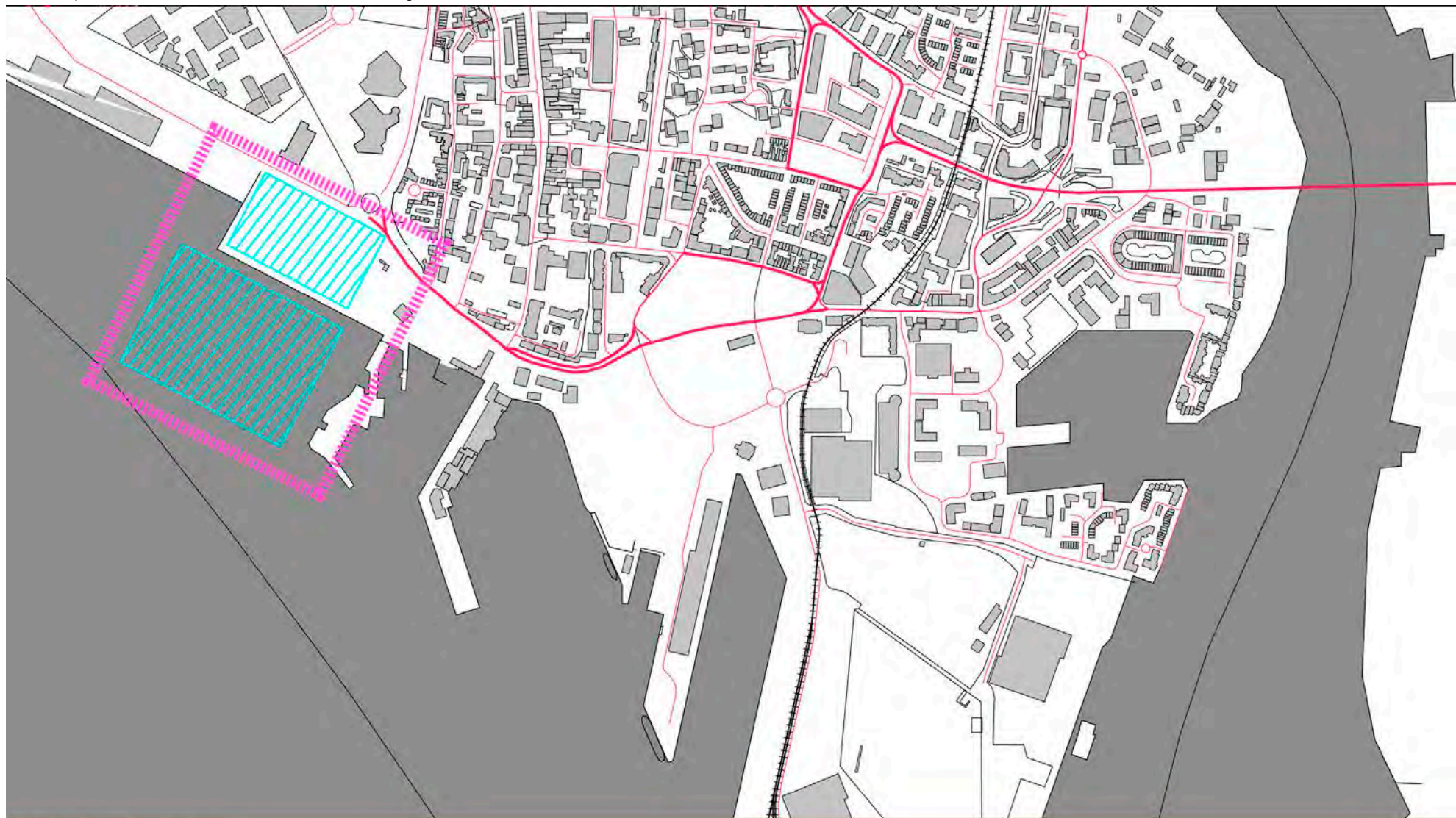
| Условные обозначения | |
|---|---|
|  | - Магистральные дороги |
|  | - Улицы общегородского значения |
|  | - Улицы и дороги местного значения |
|  | - Железные дороги |
|  | - Территории, занимаемые выставками |
|  | - Фарватер |
|  | - Существующая застройка |
|  | - Здания выставочных комплексов |
|  | - Зоны использования трансформируемых конструкций |

Схема организации выставки в г. Майами



| Условные обозначения | |
|---|---|
|  | - Магистральные дороги |
|  | - Улицы общегородского значения |
|  | - Улицы и дороги местного значения |
|  | - Железные дороги |
|  | - Территории, занимаемые выставками |
|  | - Фарватер |
|  | - Существующая застройка |
|  | - Здания выставочных комплексов |
|  | - Зоны использования трансформируемых конструкций |

Схема организации выставки в г. Саутгемптон








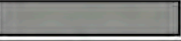



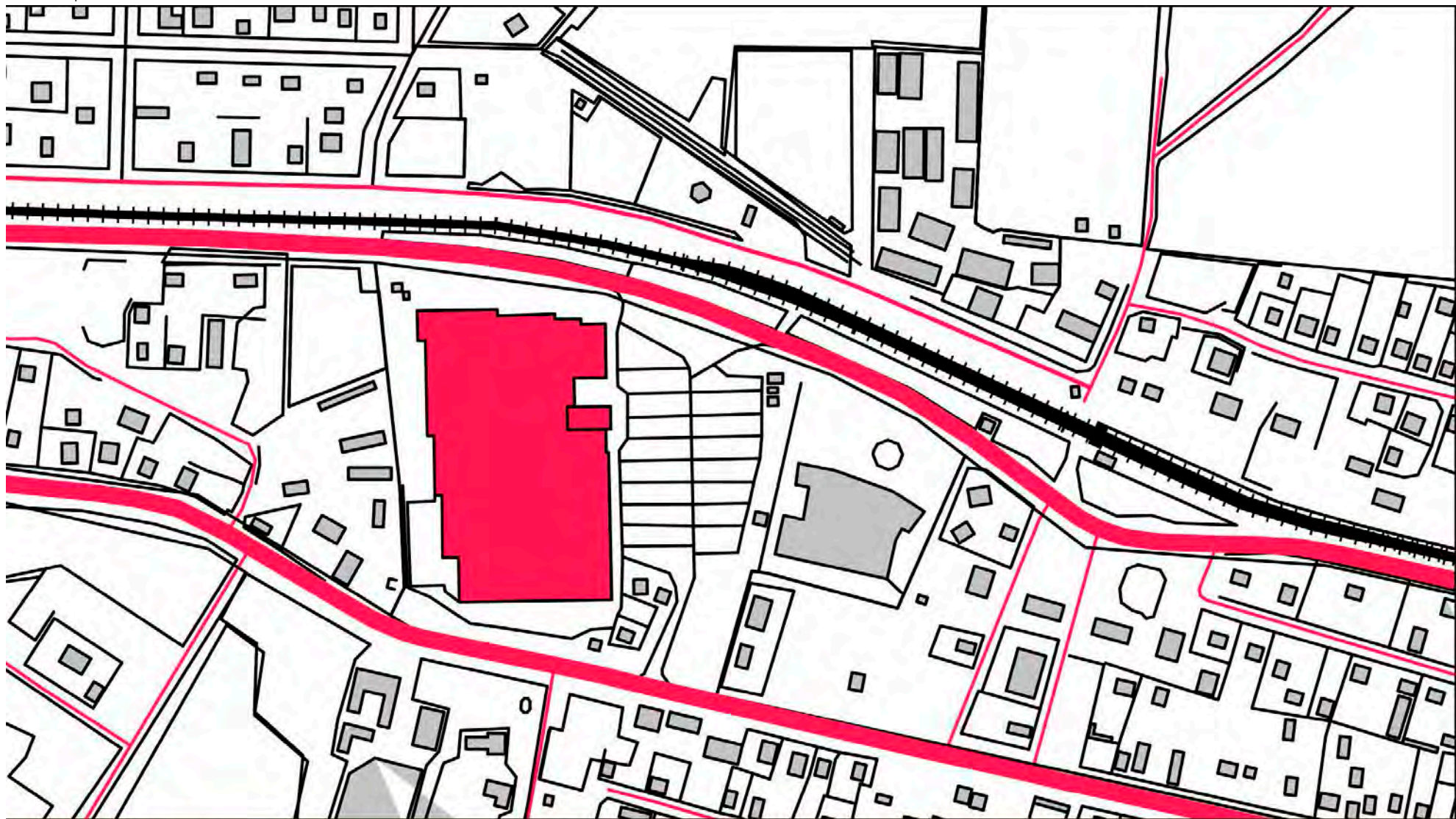
| Условные обозначения | |
|---|---|
|  | - Магистральные дороги |
|  | - Улицы общегородского значения |
|  | - Улицы и дороги местного значения |
|  | - Железные дороги |
|  | - Территории, занимаемые выставками |
|  | - Фарватер |
|  | - Существующая застройка |
|  | - Здания выставочных комплексов |
|  | - Зоны использования трансформируемых конструкций |

Схема организации выставки MOTOR BOAT FAIR



Условные обозначения


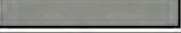






| | |
|---|---|
|  - Магистральные дороги |  - Фарватер |
|  - Улицы общегородского значения |  - Существующая застройка |
|  - Железные дороги |  - Здания выставочных комплексов |
|  - Территории, занимаемые выставками |  - Зоны использования трансформируемых конструкций |

Схема организации выставки MOTOR BOAT FAIR

Схема организации выставок НЕВА, Балтийский Морской Фестиваль, Международный Военно-Морской Салон




| Условные обозначения | |
|---|---|
|  | - Магистральные дороги |
|  | - Улицы общегородского значения |
|  | - Улицы и дороги метрополитана |
|  | - Фарватер |
|  | - Существующая застройка |
|  | - Здания выставочных комплексов |
|  | - Зоны использования трансформируемых конструкций |
|  | - Железные дороги |
|  | - Территории, занимаемые выставками |

Схема организации выставок НЕВА, Балтийский Морской Фестиваль, Международный Военно-Морской Салон

Схема организации выставки НЕВА








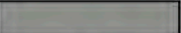



| Условные обозначения | |
|---|---|
|  | - Магистральные дороги |
|  | - Улицы общегородского значения |
|  | - Улицы и дороги местного значения |
|  | - Железные дороги |
|  | - Территории, занимаемые выставками |
|  | - Фарватер |
|  | - Существующая застройка |
|  | - Здания выставочных комплексов |
|  | - Зоны использования трансформируемых конструкций |

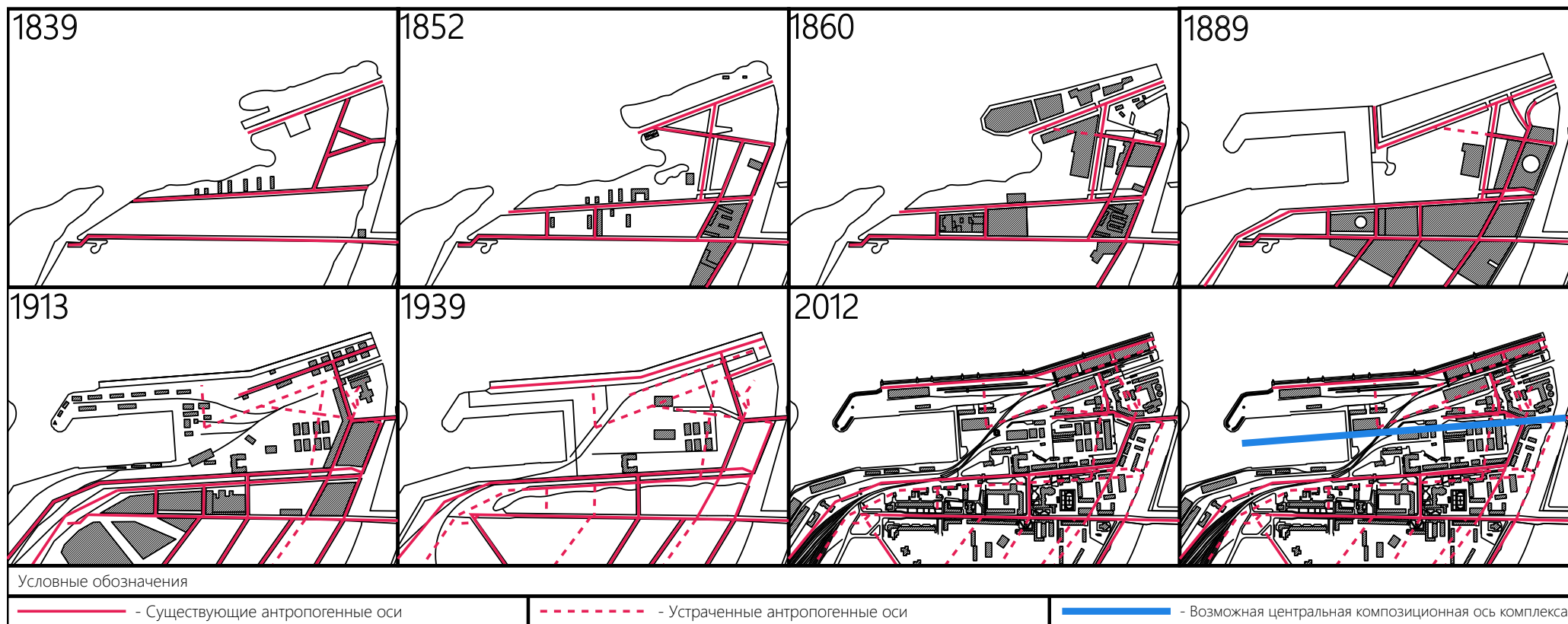
Схема расположения основных судостроительных и судоремонтных предприятий Санкт-Петербурга



Схема выбора участка



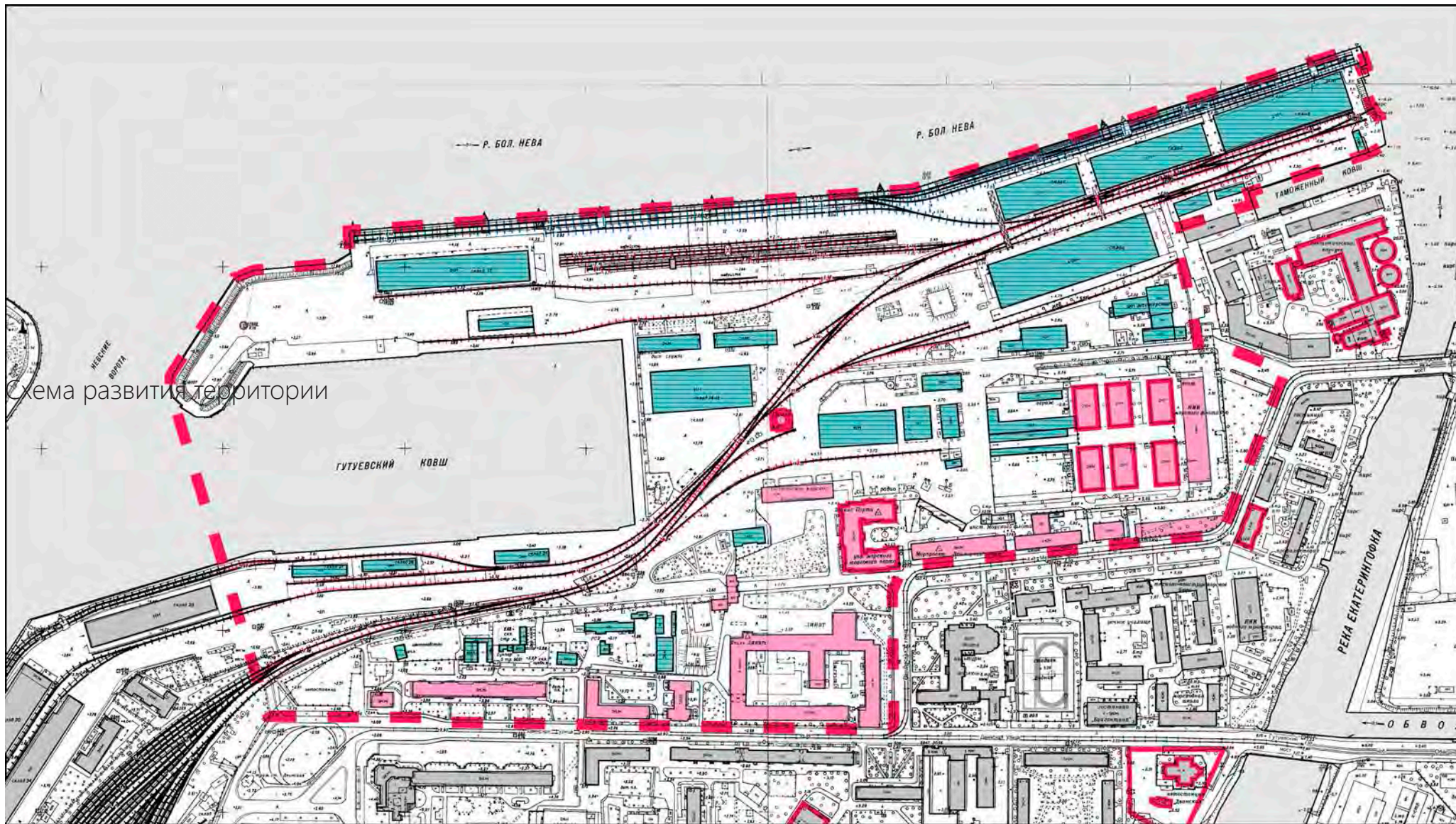
Схема развития территории



Варианты композиционного решения комплекса

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|---|--|
| | <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> - Временные конструкции - Выставочный блок - Гостиничный блок - Конференц-центр - Пресс-центр - Медиа-тека - Офисный блок | | <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пешеходные потоки в здании - Уличные пешеходные связи - Подземные пешеходные связи - Главный вход в комплекс | |
| <p>Схема выбора участка</p> | | | <p>1 Вариант. «+»: - удобство связи между функциональными блоками комплекса; «-»: - блокирование доступа людей к гавани из-за размеров комплекса; - протяженность горизонтальных коммуникаций, не заполненных функционально.</p> | |
| | | | <p>2 Вариант. «+»: - близость главного входа к станции метро; «-»: - блокирование доступа людей к гавани из-за размеров комплекса; - удаленность некоторых функциональных блоков от главного входа.</p> | |
| | | | <p>3 Вариант. «+»: - удобство связи между функциональными блоками; - открытость доступа людей к гавани.</p> | |

Опорный план



Условные обозначения

- Граница участка проектирования

- Памятники истории и культуры

- Существующая застройка

- Сохраняемые здания на территории проектирования

- Вода

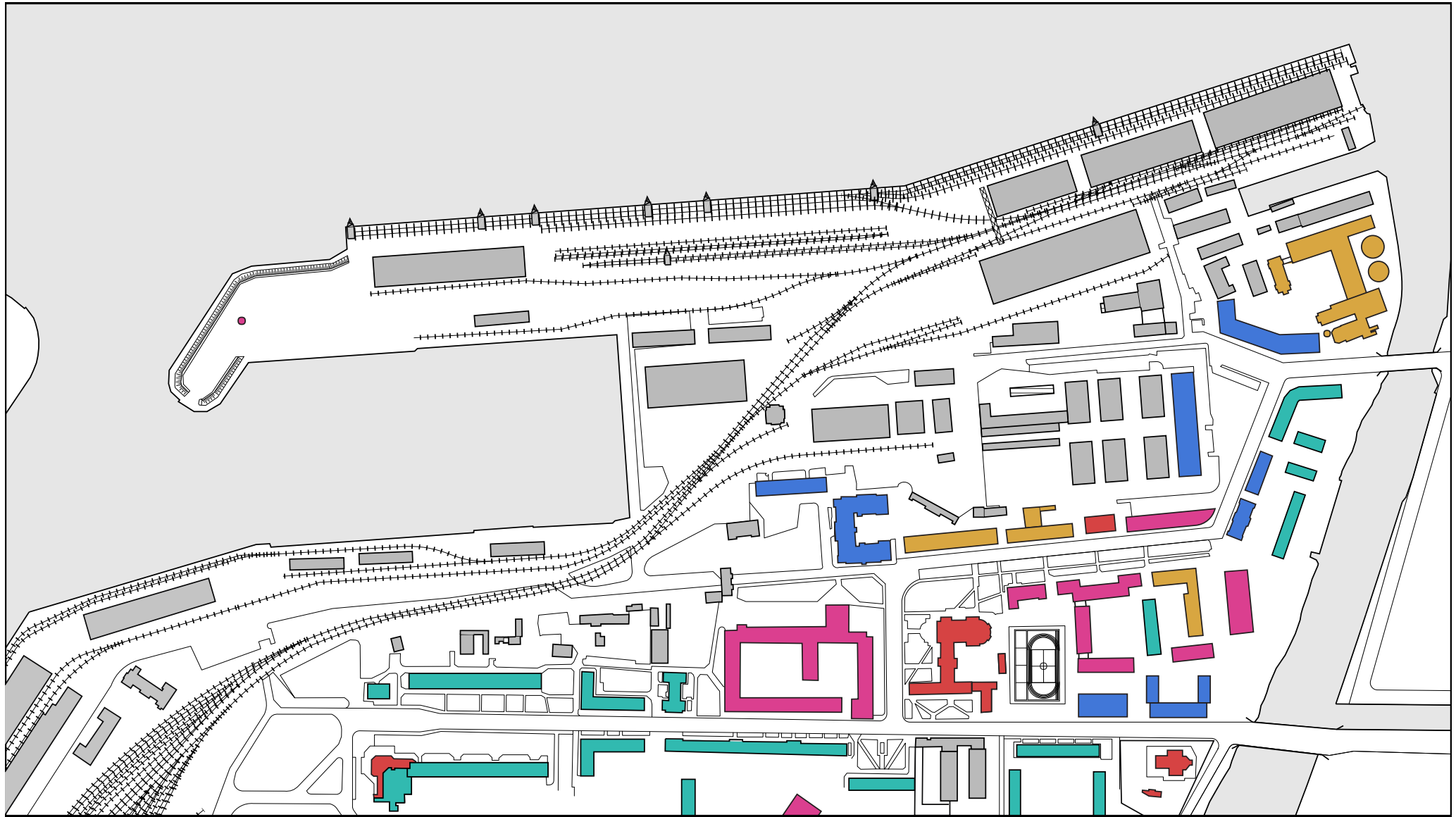
- Железные дороги

- Демонтируемые пути


- Частично сохраняемые пути

- Демонтируемые здания на территории проектирования

Существующее функциональное зонирование территории





Условные обозначения


 - Складские и производственные здания

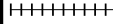
 - Жилые здания

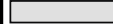
 - Здания ВУЗов, колледжей и других образовательных учреждений

 - Здания научных учреждений

 - Административные здания и здания бизнес-центров

 - Объекты досуга и культуры

 - Железная дорога

 - Вода

Развертка по наб. р. Невы и генеральный план участка

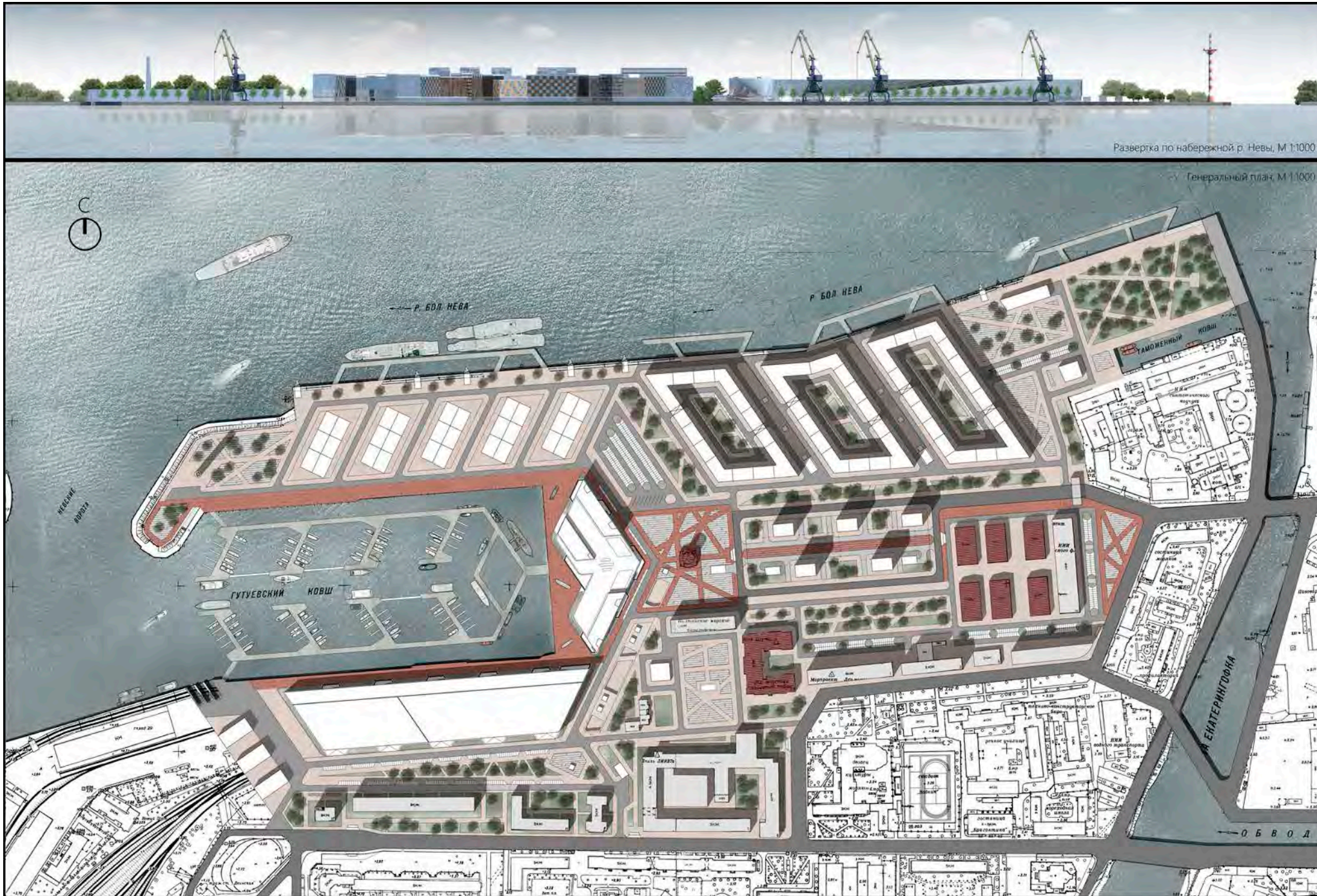





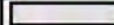



Схема проектного функционального зонирования







Условные обозначения

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | - Складские и производственные здания |  | - Административные здания и здания бизнес-центров |
|  | - Жилые здания |  | - Объекты досуга и культуры |
|  | - Здания ВУЗов, колледжей и других образовательных учреждений |  | - Проектируемая общественно-деловая застройка |
|  | - Здания научных учреждений |  | - Вода |
|  | - Проектируемый выставочно-деловой комплекс | | |

Пешеходно-транспортная схема



Условные обозначения

| | | | |
|---|----------------------------------|---|---|
|  | - Городская улично-дорожная сеть |  | - Акватория для судов малой и средней тоннажности |
|  | - Проезды |  | - Акватория для судов крупной тоннажности |
|  | - Пешеходные дорожки |  | - Станция метро |
|  | - Подземные автостоянки |  | - Автобусные остановки |
|  | - Наземные автостоянки | | |

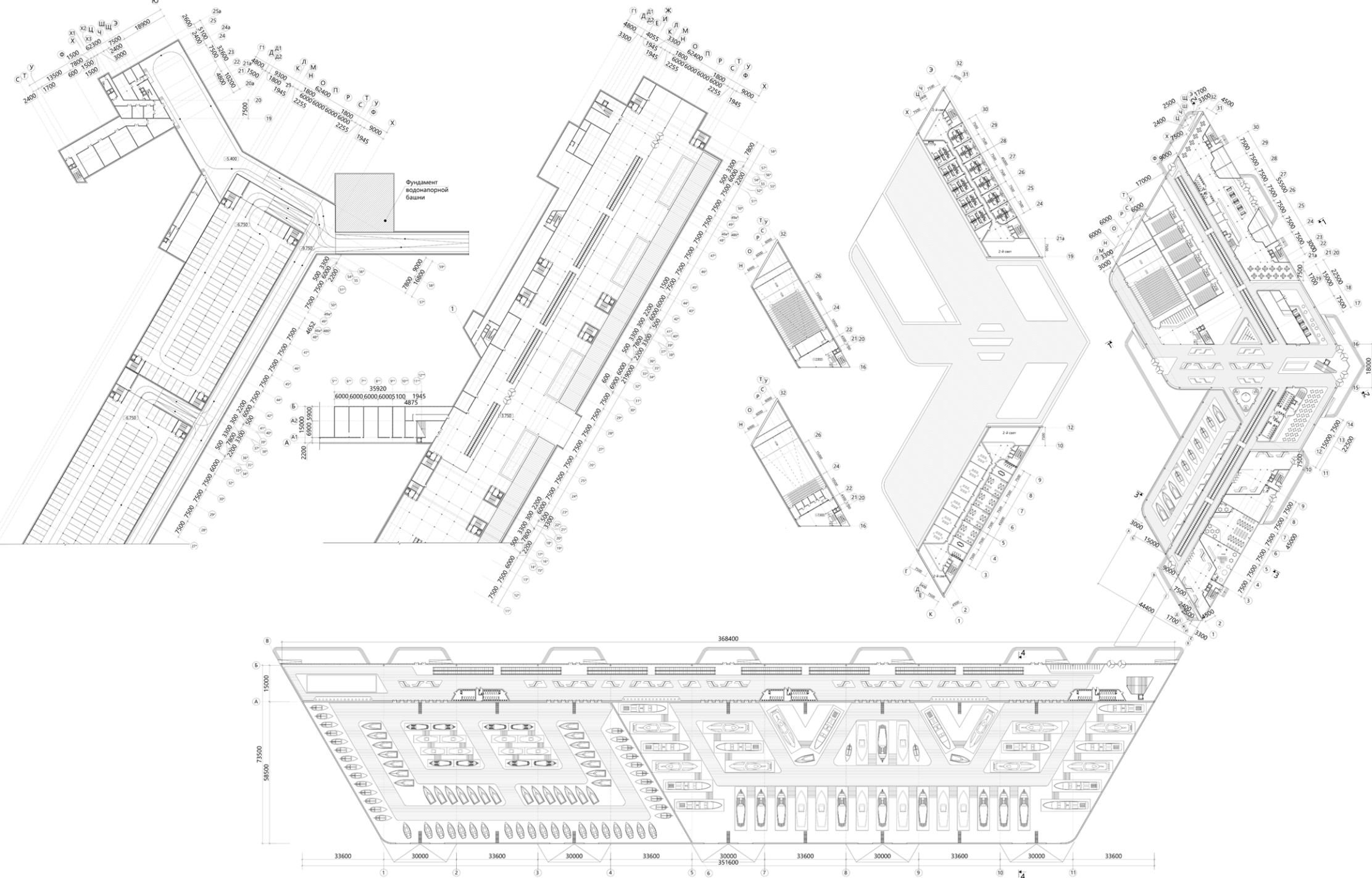
Общий вид комплекса



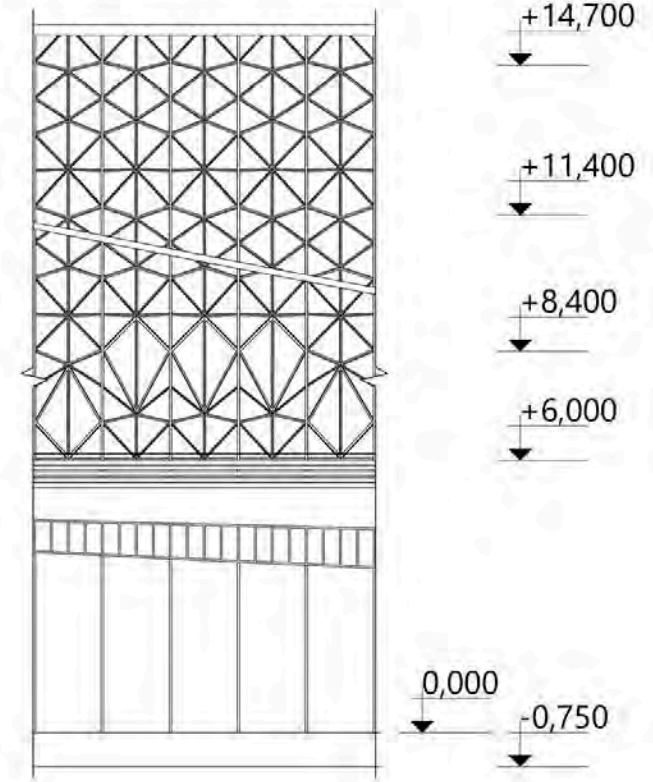
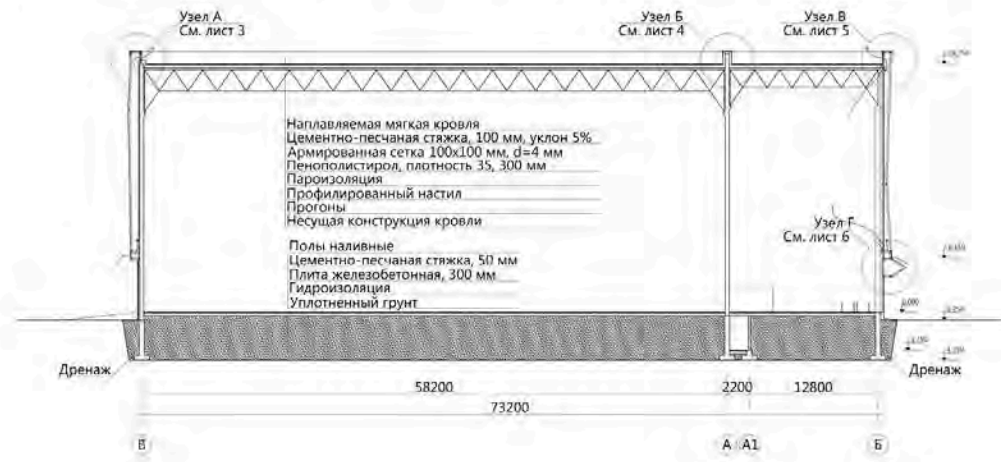
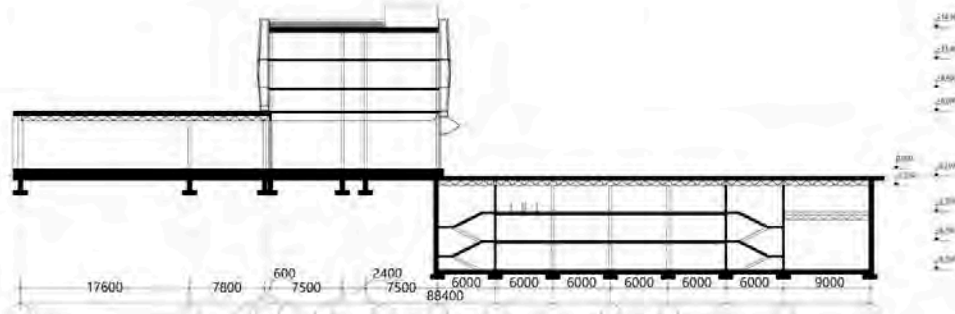
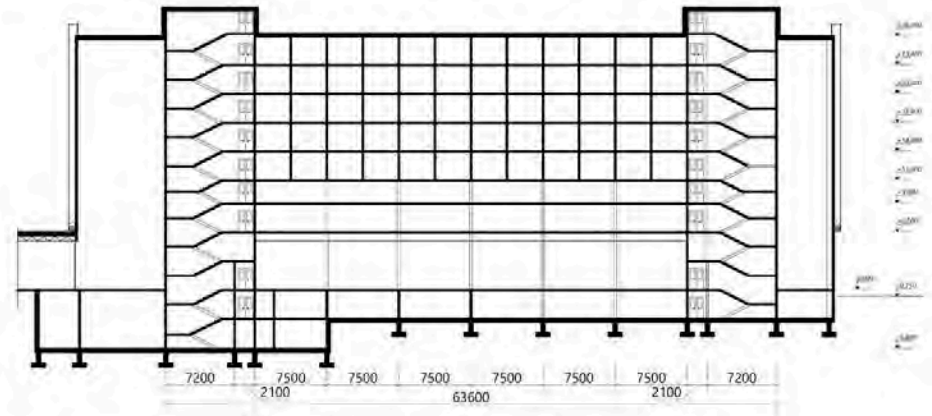
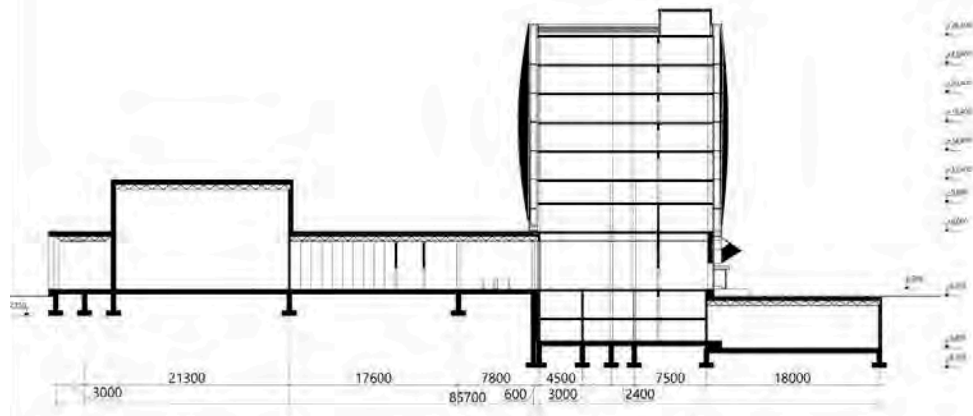
Центральный вход



Планы комплекса



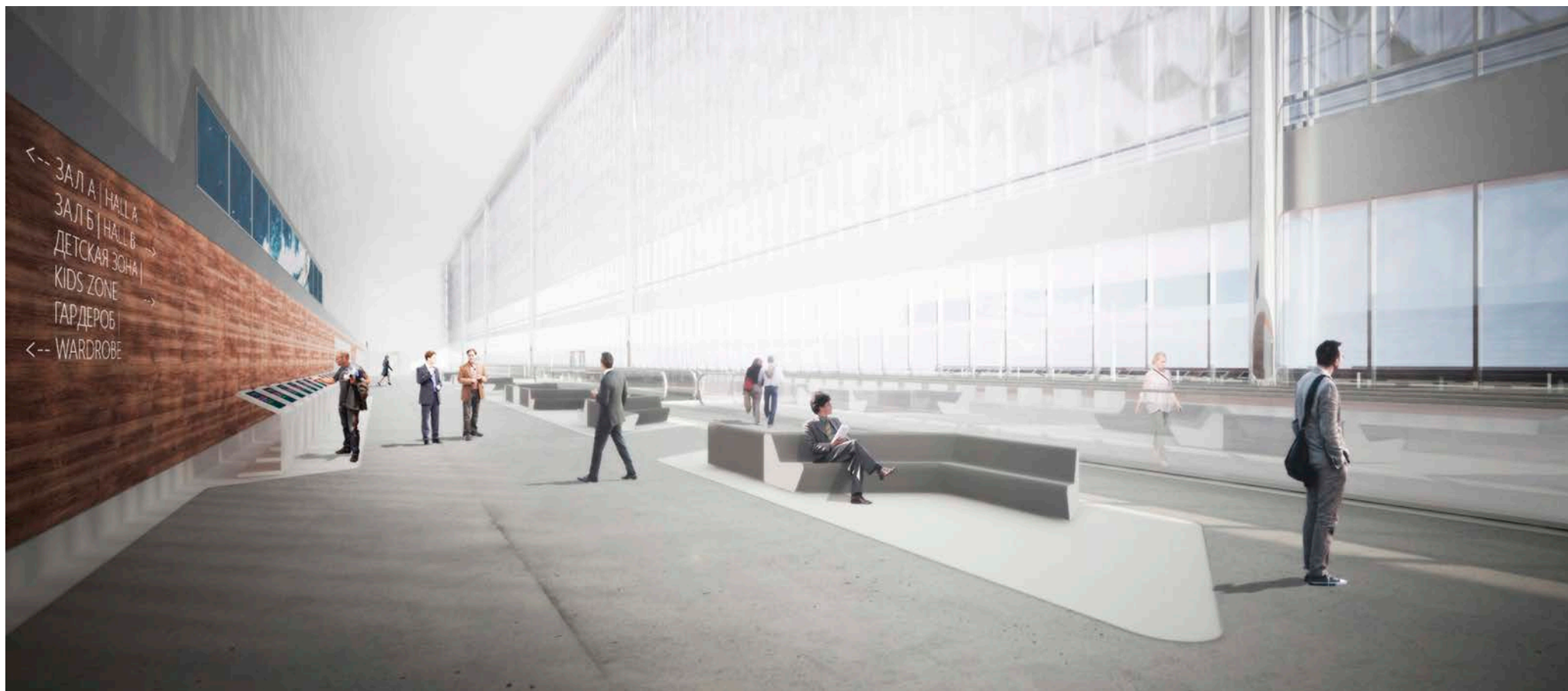
Разрезы и фрагмент фасада



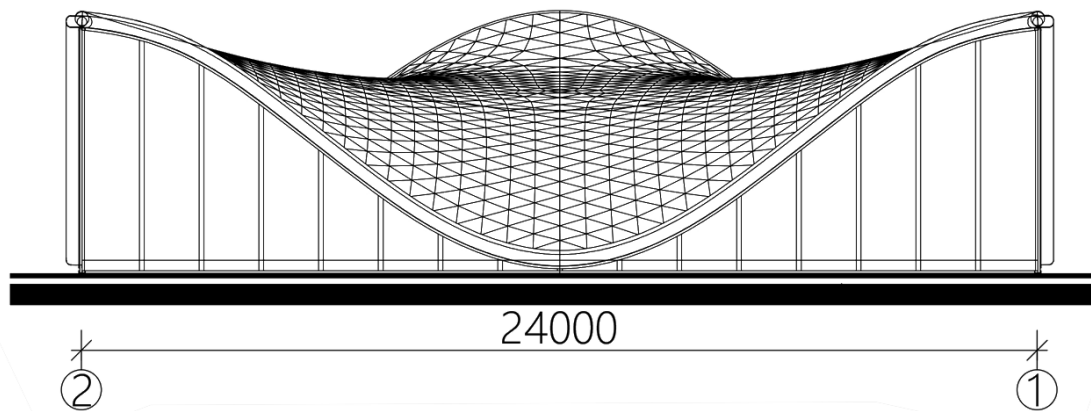
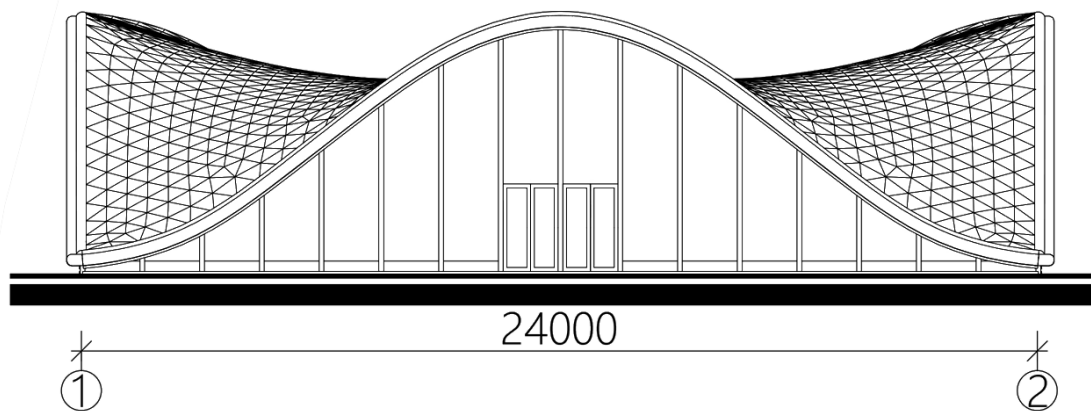
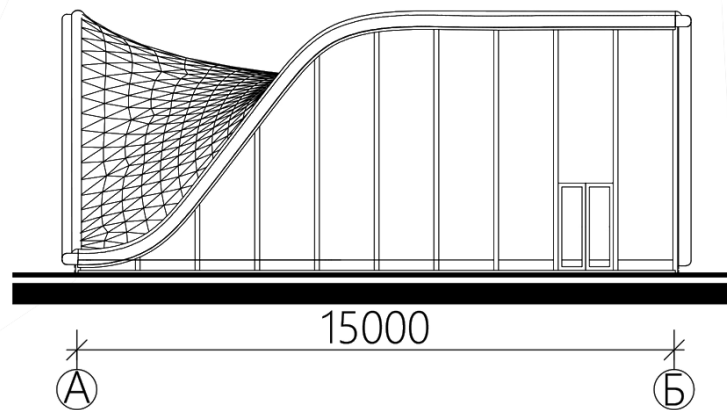
Вид комплекса с акватории Гутуевского Ковша



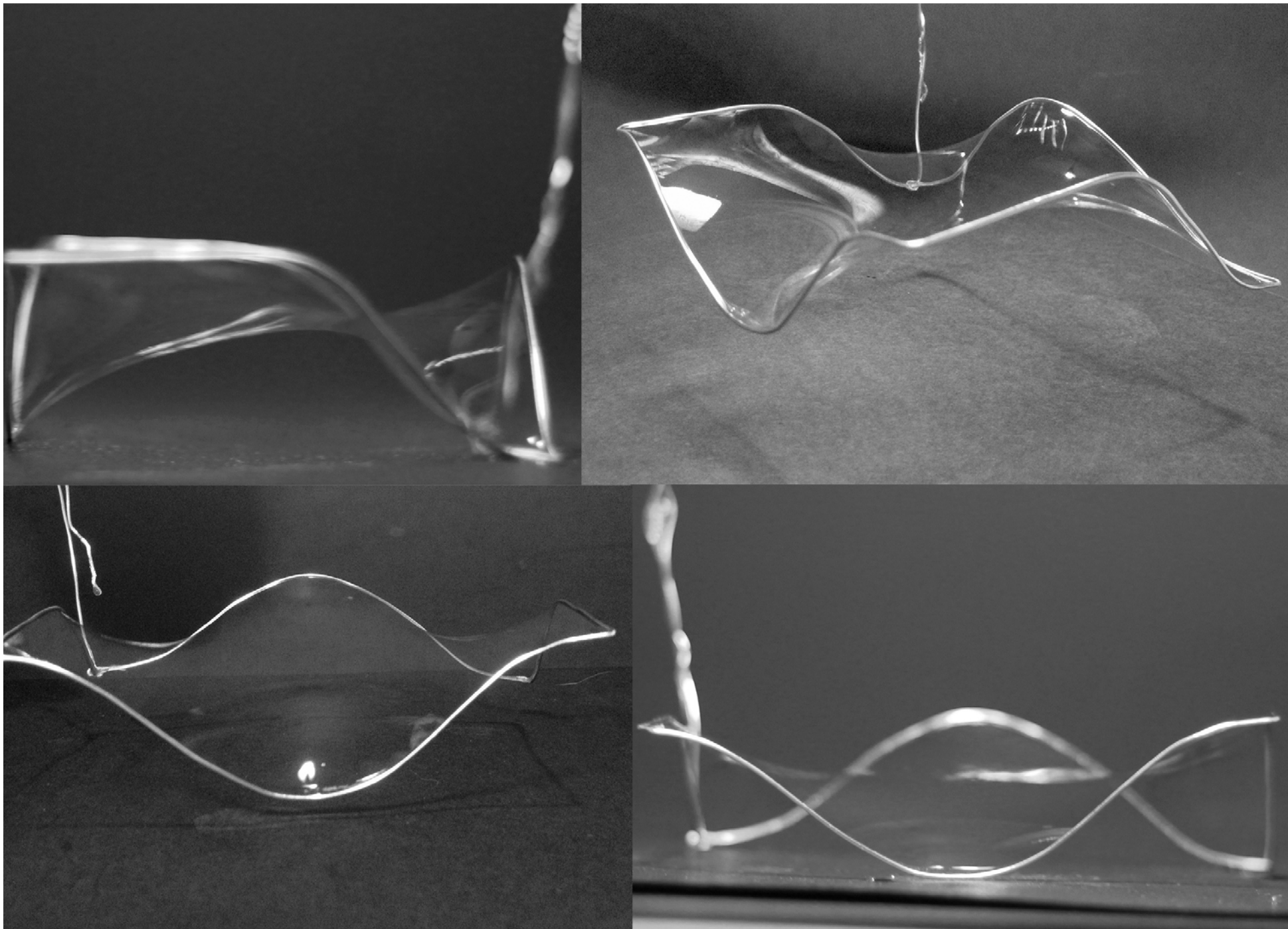
Интерьер фойе выставочного блока



Фасады временного павильона



Проверка формы покрытия с помощью модели



Вид временных павильонов

