

# Морфология градостроительной среды промышленных зон Санкт-Петербурга (19 века – начала 20 века) как средство идентификации городской архитектуры.



# Историческая справка



- Район образован в 1718 году.
- В современных границах существует с 1978 года.
- Площадь района - 11538,9 га. Району административно подчинены поселки Парголово и Левашово.
- Общая площадь зеленых насаждений в районе 2525,64 га, в том числе парки Удельный и Сосновка - 322,7 га. По количеству зелени на душу населения район занимает первое место в Санкт-Петербурге.
- Выборгский район - один из крупнейших на сегодняшний день в Санкт-Петербурге, к тому же - и один из старейших: он получил свое название еще в 1817 году. Именно в это время указом Петра Первого территория по правому берегу Большой Невки и Невы, где проходила древняя дорога на Выборг, стала называться Выборгской стороной.



# Развитие Выборгской стороны

1721 год



1762 год



1777 год



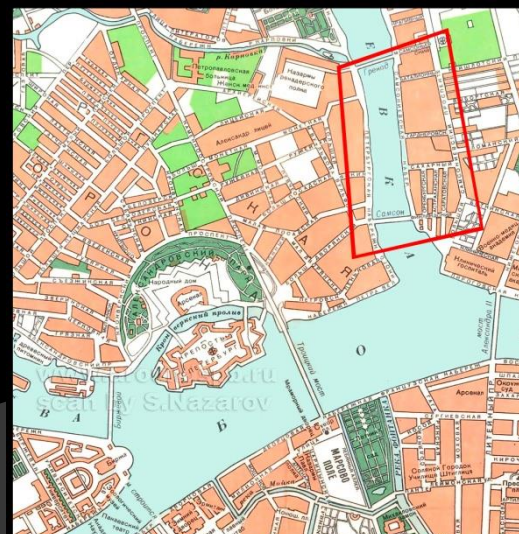
1806 год



1903 год

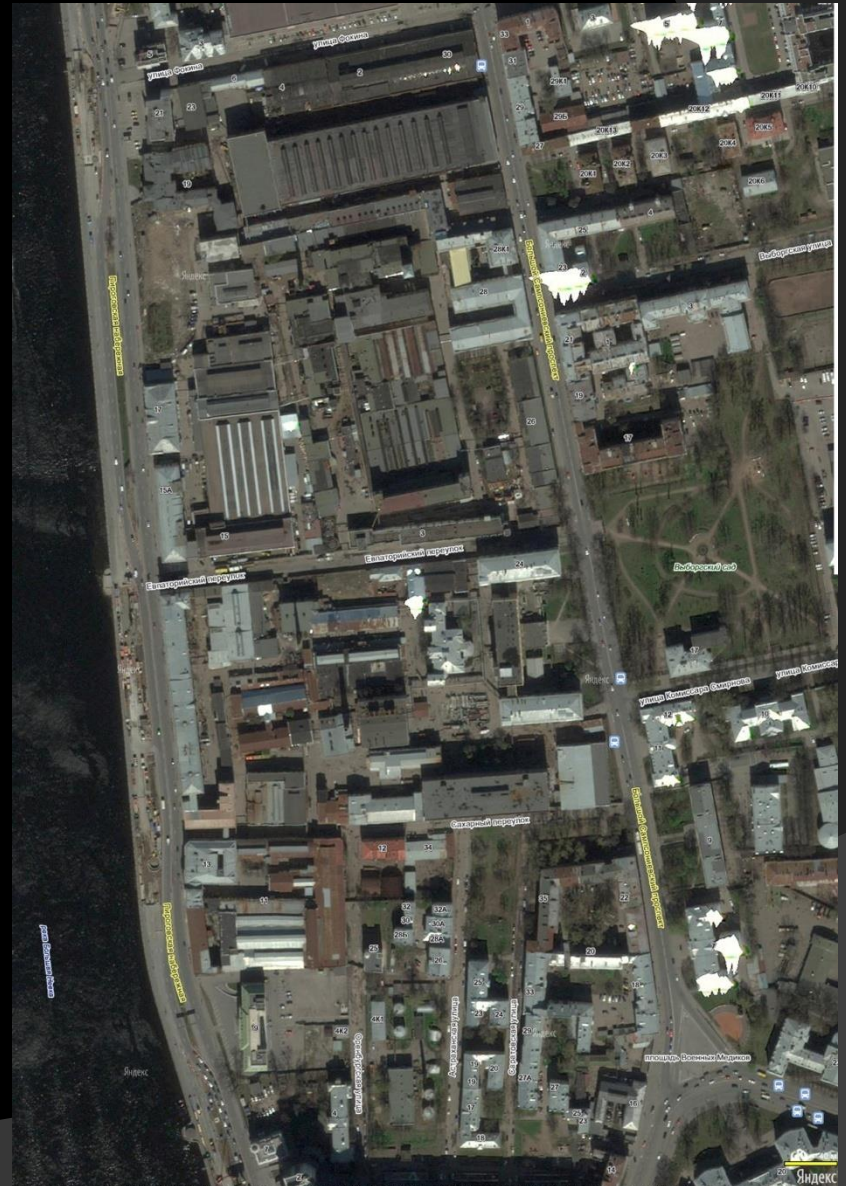


1914 год





# Участок



# Границы участка и благоустройства





# Участок



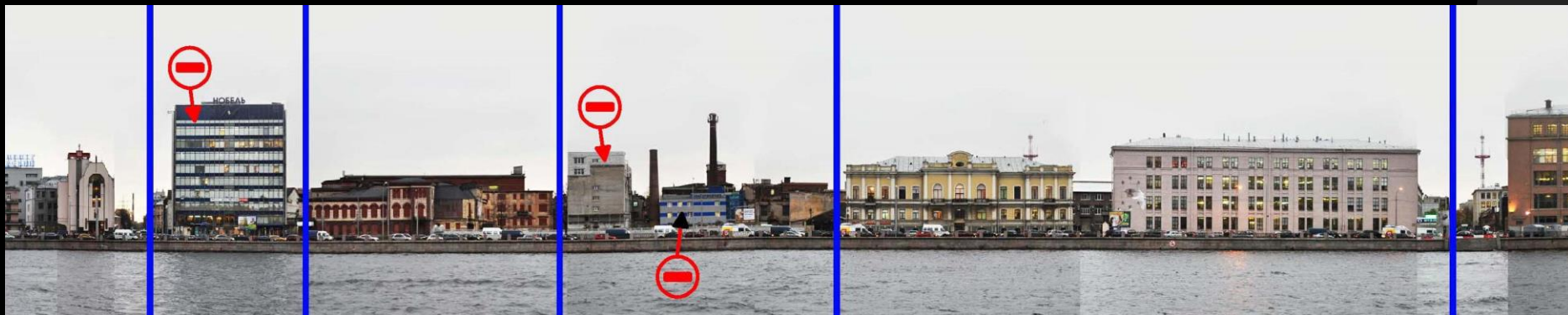
Территория содержит в себе наиболее характерные черты присущие индустриальным зонам, а именно:

- ◎ **Силуэт**
- ◎ **Планировочные особенности.**
- ◎ **Объемно-планировочные особенности.**
- ◎ **Цвет, материал, фактура и детали.**



# Силуэт

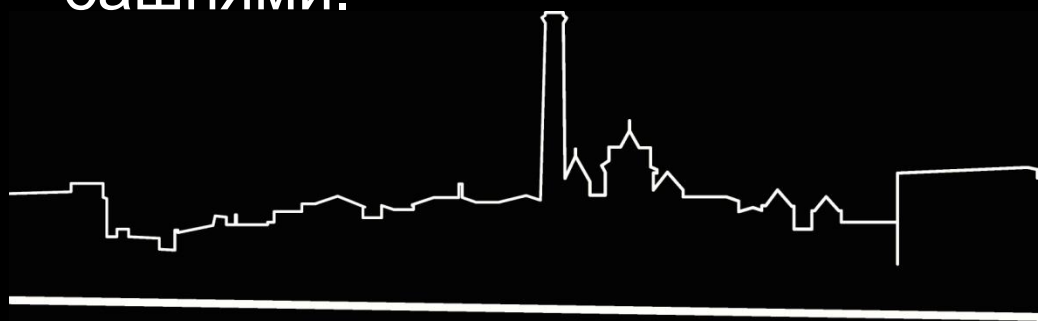
- **Участок располагается вдоль воды** - Исторически сложилось расположение фабрик по течению Невы.
- **Высотность** - Промышленные трубы и башни, разные по высоте здания от 3х до 10 этажей формируют силуэт участка.
- **Вертикальные и горизонтальные членения набережной** - Визуально набережную можно разделить на разные участки. Вертикальный ритм фасадов, карнизная линия и разбивка на этажи совпадает у рядом стоящих зданий по всей набережной.
- **Застройка разных периодов** : вторая половина XIX века и XX век.
- **Разная функциональная застройка** : промышленные корпуса, бизнес центры и особняки.





## Вывод

- **Отрицательный фактор** - разрушение единого восприятия набережной из-за непрерывной застройки участка в течение двух столетий.
- **Положительный фактор** - сохранились символы промышленной архитектуры в виде ряда краснокирпичных сооружений со скатными кровлями, зенитными фонарями, трубами и башнями.



# Планировочные особенности участка.

- **Площадь застройки.** По площади застройки здания занимают половину территории отведенного участка.
- **Застройка.** Корпуса размещены параллельно друг другу, делят участок на вытянутые зоны, тем самым не образуя замкнутых дворов, формируют определенную сетку дорог.
- **Формирование улиц.** Набережная сформирована фронтальной застройкой, а улицы ограничивающий участок образованы торцами параллельно стоящих зданий.





## Вывод

- **Отрицательный фактор** - отсутствие благоустройства.
- **Положительный фактор** - разные принципы формирования набережной и улиц.



# Объемно-планировочные особенности.

- **Красная линия.** Часть корпусов не располагаются по красной линии, тем самым участок огорожен высокими, длинными кирпичными заборами.
- **Высотность застройки.** Улицы формируются зданиями разной высотности, от одного до пяти этажей.





# Объемно-планировочные особенности.

- ◎ **Памятники архитектуры.** На территории находится памятник промышленной архитектуры - механический завод «Людвиг Нобель» и памятник истории и культуры федерального значения - особняк семьи Нобелей.

Механический завод «Людвиг Нобель»



Особняк семьи Нобелей.



## Вывод

- **Отрицательный фактор** – Часть зданий внутриквартальной застройки не представляет никакой планировочной и архитектурной ценности.
- **Положительный фактор** – замкнутая территория.





# Цвет, материал, фактура и детали.

- ◎ **Цвет.** В застройки участка использованы оттенки бежевого, красного, серого, синего.
- ◎ **Материал.** Для внешней отделки фасадов применены красный кирпич, штукатурка. Во второй половине XX века в зданиях начали использовать навесные фасады.
- ◎ **Фактура.** Ярко выражены три основных фактуры: кирпичные, рустованные и гладко оштукатуренные фасады.



# Цвет, материал, фактура и детали.

- ◎ **Детали.** Вертикальные и горизонтальные членения фасадов в виде: ниш, пилеастр, арок, карнизов. На промышленных зданиях выступают конструктивные элементы в виде балок, перекрытий, перемычек. Данные элементы встречаются и в пластики промышленных заборов. Иногда все вышеуказанные элементы выделяются другим цветом на плоскости стены.
- ◎ **Остекление.** В зависимости от функции здания остекления встречаются: большие остекленные поверхности заполненные квадратными переплетами, чередующиеся с узкими простенками характерные для промышленных корпусов; окна с арочным завершением характерны для особняков XIX века; панорамное остекление использованное во второй половине XX века.



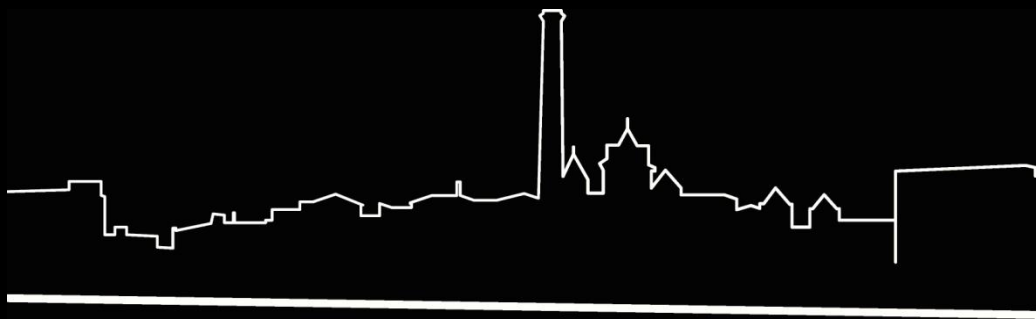


# Цвет, материал, фактура и детали.



## Вывод

- **Отрицательный фактор** – Более поздняя застройка не выдержана в традиционных цветах и материалах данного участка, тем самым разрушает внешний вид набережной.
- **Положительный фактор** – Детализировка зданий перекликается между собой, образуя единую среду.





# Участок территории где была проведена реконструкция





# Обобщение зарубежного и отечественного опыта

Водонапорная башня государственного  
унитарного предприятия «Водоканал  
Санкт-Петербурга»

Газгольдеры в Вене





# Обобщение зарубежного и отечественного опыта

## Район Доклендс в Лондоне



# Вывод

Санкт-Петербург как любой другой город постоянно развивается во всех сферах деятельности. Можно заметить, что среди исторической застройки все чаще начинают появляться объекты нового строительства с использованием прогрессивных технологий и материалов. К сожалению, в большинстве случаев новая застройка не учитывает специфику окружения, тем самым разрушая комплексы городской среды. Для повышения качества городской среды и достижения оптимальной идентификации индустриальных зон необходимо учесть вышеуказанные особенности в новом строительстве.

- ⦿ Высота новых зданий не должна превышать среднюю этажность промышленного комплекса, тем самым не будет испорчена панорама набережной Большой Невки и перспективы улиц.
- ⦿ Одной из целей идентификации комплекса является поиск архитектурного решения, сопоставимого с окружением. С помощью использования очертаний окружающих форм, элементов, деталей, материала и цвета в новой застройке, появятся единые пространственные композиции.
- ⦿ Для повышения уровня качества среды на данной территории необходимо создать благоустройство в виде небольших зеленых насаждений, скамеек, фонарей, тротуарных покрытий и т.д.