











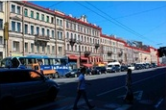

























Проблемы идентификации спальных районов Петербурга и пути их решения

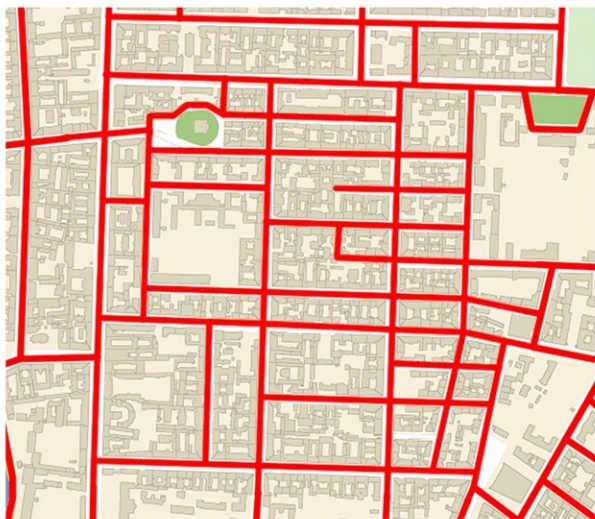
2 уровня идентификации:

1) идентификация меньшей структурной единицы (квартала) с большей (с городом);

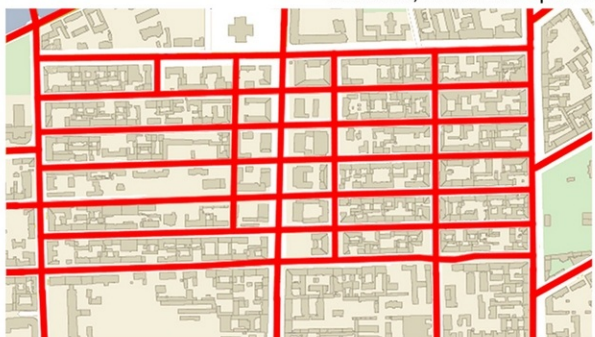
2) идентификация человека с собственным жилым районом.

Принципы, характерные для традиционного Санкт-Петербурга	Существующая обстановка в рассматриваемом квартале новостроек	Существующее проектное предложение (ООО "Институт территориального развития")	Предложение по решению обозначенных проблем (коллектив студентов СПбГАСУ)
<p>Горизонтальность Масштаб Этажность</p> 	<p>Горизонтальность Масштаб Этажность</p> 	<p>Увеличенная этажность Негоризонтальный силуэт квартала</p> 	<p>Сохранены этажность и горизонтальный силуэт квартала</p> 
<p>Структура фасадов: равномерное расположение проемов сходных пропорций в строгой ортогональной сетке</p> 	<p>Структура фасадов: равномерное расположение проемов сходных пропорций в строгой ортогональной сетке</p> 	<p>Структура фасадов: разноразмерные окна и балконы разных пропорций</p> 	<p>Структура фасадов: равномерное расположение проемов сходных пропорций в строгой ортогональной сетке с введением детализации и элементов пластики</p> 
<p>Широкое распространение эркеров</p> 	<p>Широкое распространение балконов</p> 	<p>Балконы ленточной формы</p> 	<p>Часть балконов остеклена и приближена по внешним признакам к эркерам</p> 
<p>Брандамуэрная застройка</p> 	<p>Большие разрывы между зданиями</p> 	<p>Большие разрывы между зданиями</p> 	<p>Фасады зданий объединены по фронтам основных улиц</p> 
<p>Тактичное озеленение: зелень не закрывает фасады</p> 	<p>Хаотичное озеленение: кроны деревьев закрывают фасады</p> 	<p>Хаотичное озеленение: кроны деревьев закрывают фасады</p> 	<p>Введение партерной зелени вместо высокоствольной</p> 
<p>Мелкая сетка улиц и пешеходных маршрутов</p> 	<p>Отсутствие внутренних пешеходных маршрутов, очень крупная сетка улиц</p> 	<p>Появление внутренних проездов - потенциальных пешеходных маршрутов</p> 	<p>Появление сети пешеходных бульваров</p> 
<p>Полихромия</p> 	<p>Монохромия</p> 	<p>Вялая полихромия: блеклые цвета</p> 	<p>Полихромия</p> 
<p>Наличие доминант и акцентов в застройке</p> 	<p>Хаотичное расположение высотных доминант, отсутствие акцентов в застройке</p> 	<p>Хаотичное расположение высотных доминант, отсутствие иных акцентов в застройке</p> 	<p>Наличие доминант и акцентов, замыкающих перспективы</p> 
<p>Общественная функция первых этажей</p> 	<p>Отсутствие общественной функции первых этажей</p> 	<p>Отсутствие общественной функции первых этажей</p> 	<p>Встроена общественная функция в первые этажи вдоль новых пешеходных маршрутов</p> 

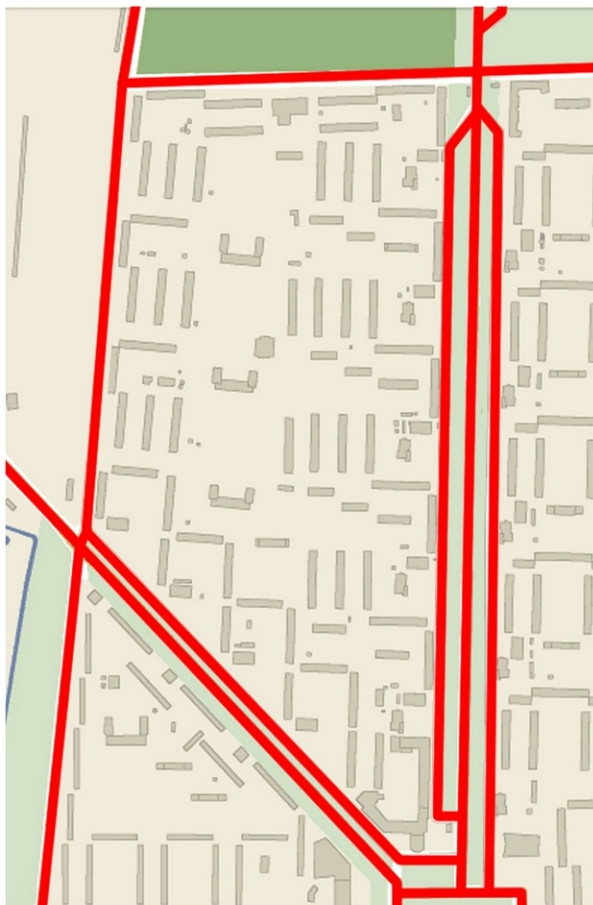
сетка улиц



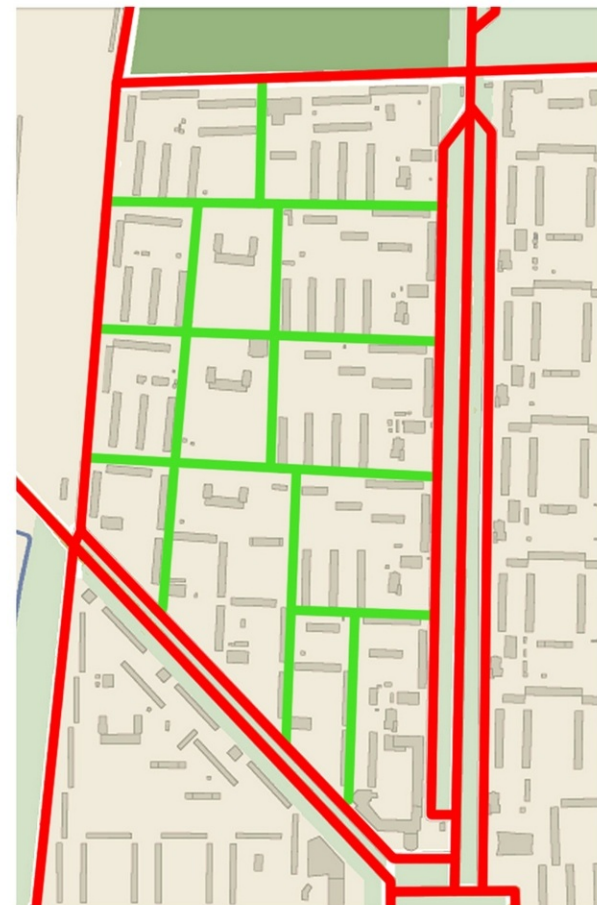
район улиц Восстания, Маяковского, Некрасова, Чехова,
Рылеева, Литейного проспекта



район 1-12 Красноармейских улиц, Московского,
Измайловского, Лермонтовского проспектов



существующая сетка улиц



предложение

горизонтальность, масштаб, этажность



традиционная архитектура СПб



существующее положение

структура фасадов



существующее положение

равномерное расположение проёмов
сходных пропорций в строгой
ортогональной сетке



исторические здания

равномерное расположение проёмов сходных пропорций в строгой
ортогональной сетке с введением детализации и элементов пластики



общественная функция первых этажей



традиционная архитектура СПб



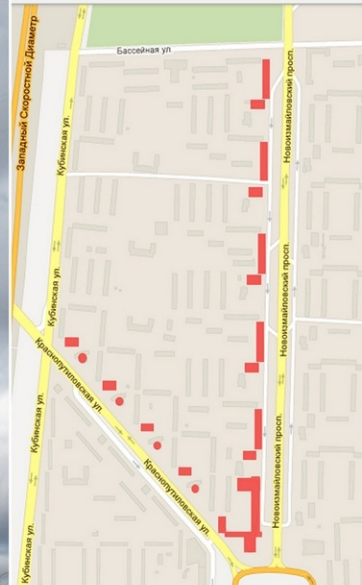
существующее положение

- отсутствие общественной функции первых этажей



предложение

- общественная функция встроена в первые этажи вдоль новых пешеходных маршрутов



эркеры - балконы

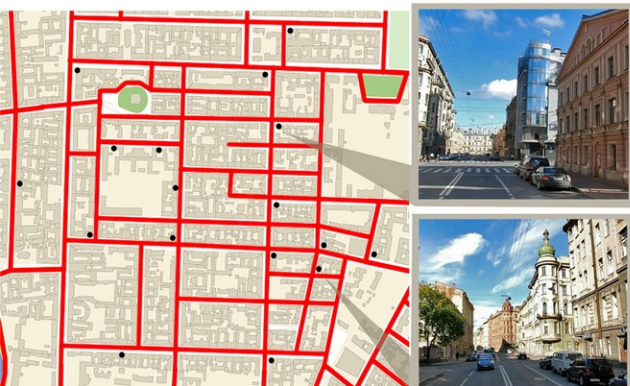


традиционная архитектура СПб
- широкое распространение эркеров



существующее положение
- наличие балконов

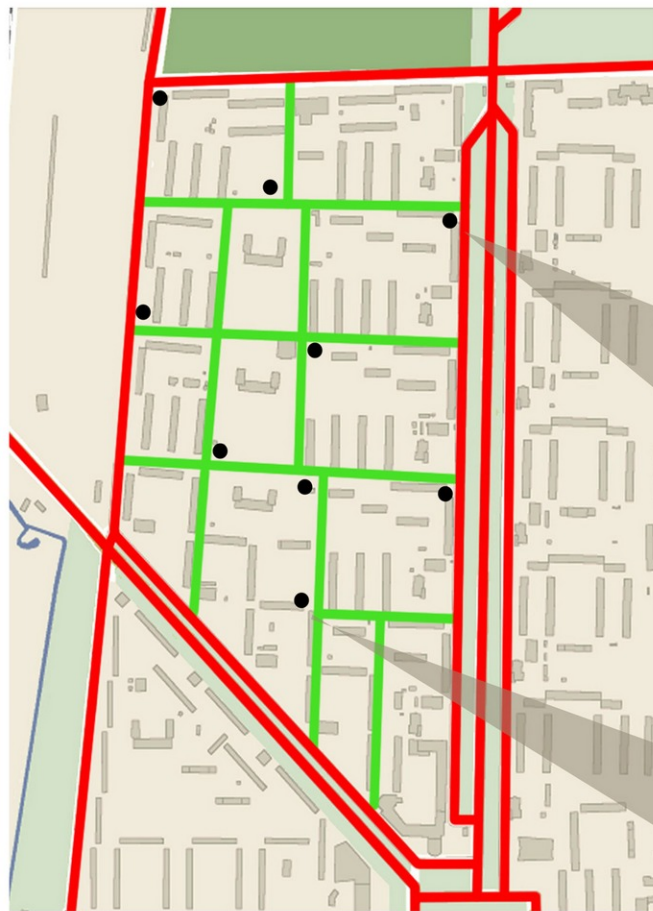
ДОМИНАНТЫ И АКЦЕНТЫ



традиционная архитектура СПб



существующее положение
- наличие высотных доминант, отсутствие акцентов в застройке



предложение
- наличие доминант и акцентов, замыкающих перспективы



характер озеленения



существующее положение
- хаотичное озеленение, кроны деревьев закрывают фасады



предложение
- введение партерной зелени вместо высокоствольной

идентификация человека с собственным жилым районом



Зарубежный опыт
жилые кварталы
Гранд Борн (Grand Born, Франция),
Арабиентранта (Arabienranta, Финляндия),
Хаммарбю Шёстад (Hammarby Sjostad, Швеция)