

Санкт-Петербургский Государственный
архитектурно-строительный университет

Кафедра архитектурного проектирования

**ПРОЕКТ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА
В ИСТОРИЧЕСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКЕ**



СПЕЦИАЛЬНОСТЬ

“АРХИТЕКТУРА”

АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



Москва

Издательство «Архитектура-С»

Под ред. М.В. Лисициана
и Е.С. Пронина

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВОД ПРАВИЛ

СП 54.13330.2011

ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ

Актуализированная редакция

СНиП 31-01-2003

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

СВОД ПРАВИЛ

СП
1.13130.2009

Системы противопожарной защиты ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ

Издание официальное

Система нормативных документов в строительстве

СВОД ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Architectural and planning designs of apartment buildings

СП 31-107-2004

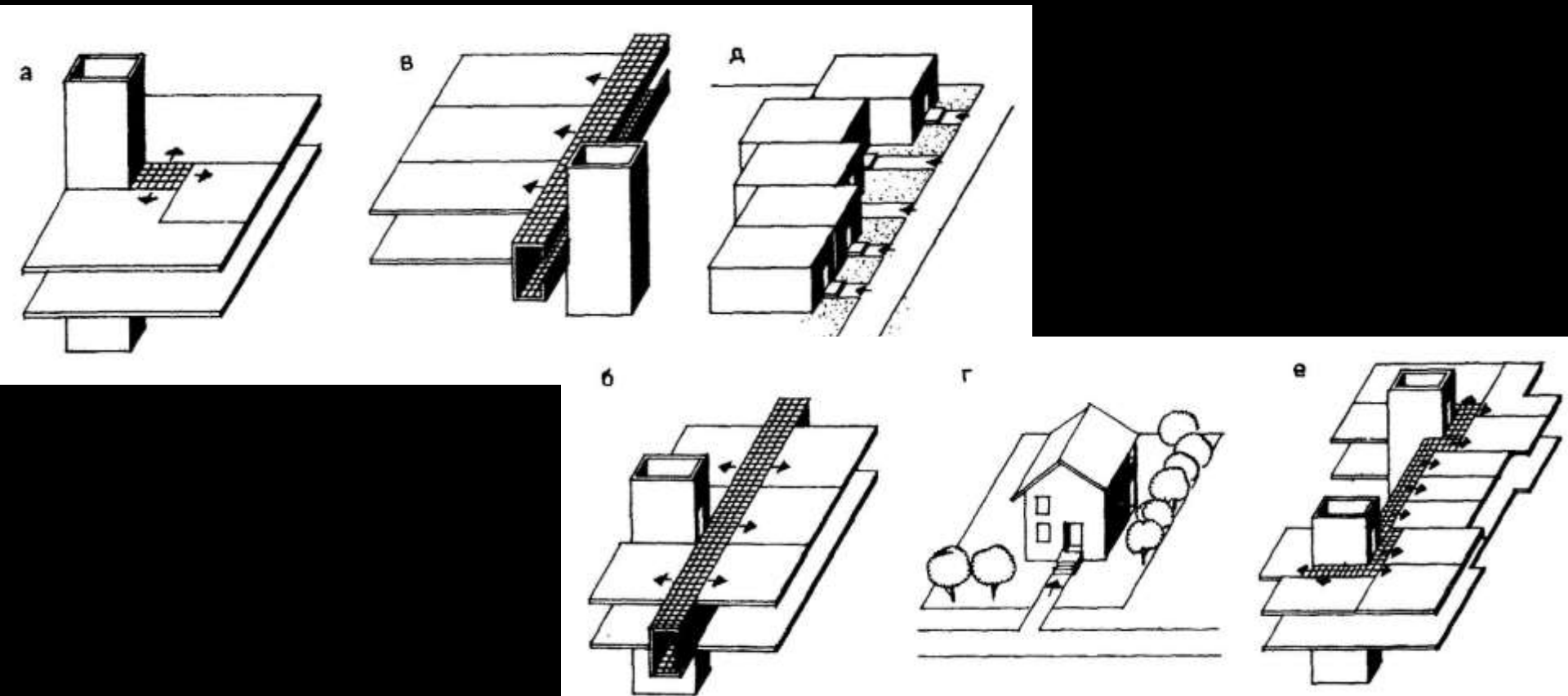
УДК [69 + 728.1.011] (083.74)

Дата введения 2005-02-01

Москва
2009

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ

Секционные жилые дома – это здания, состоящие из нескольких однотипных по структуре планировки блок-секций, различающихся по этажности, протяженности и конфигурации.

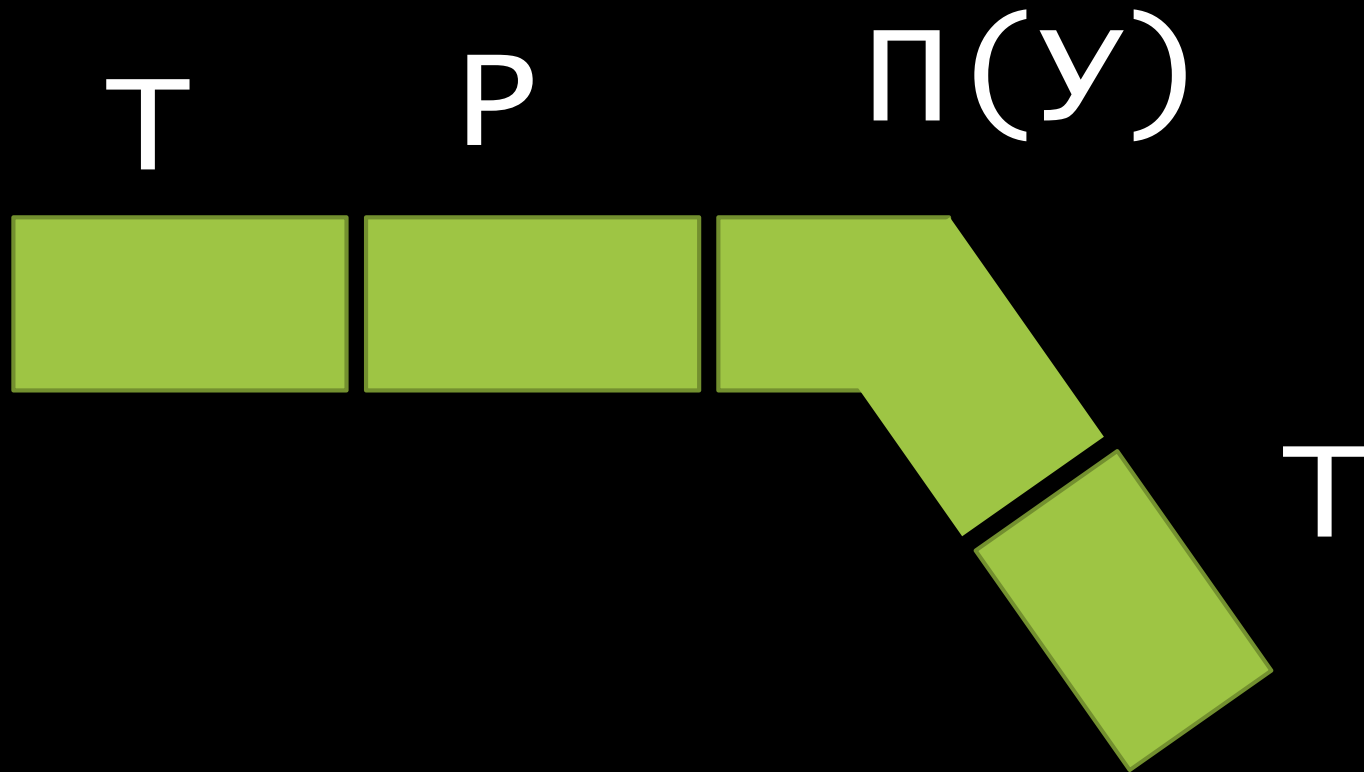


Секция – это часть жилого дома, квартиры которой имеют выход на одну лестничную клетку общего пользования и которая отделена от других частей здания глухой стеной или сплошной межквартирной перегородкой



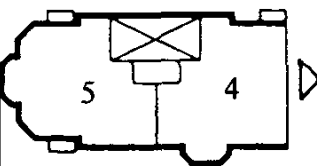
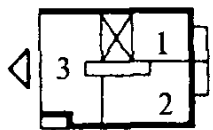
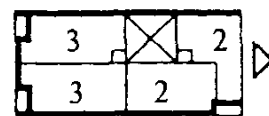
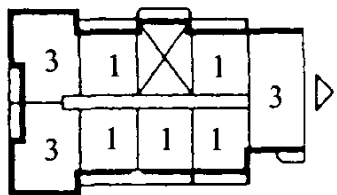
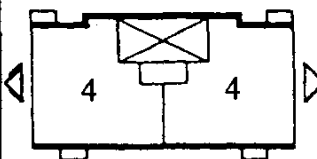
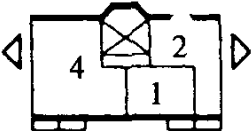
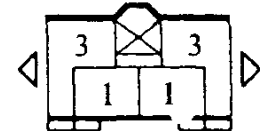
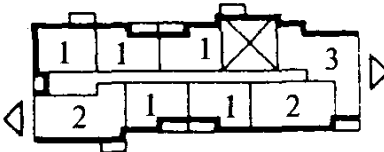
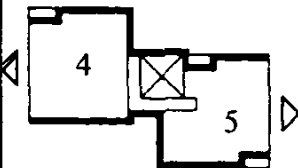
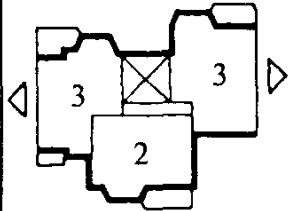
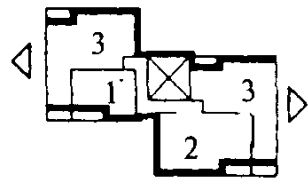
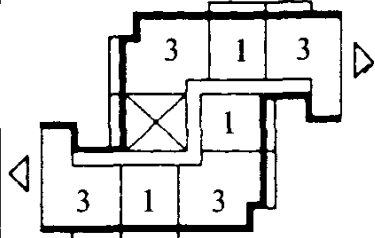
ДОМ-ВСТАВКА

СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. ТИПЫ СЕКЦИЙ

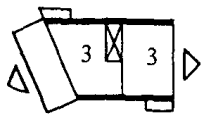
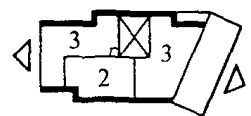
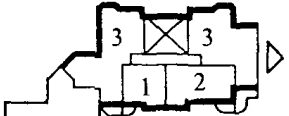
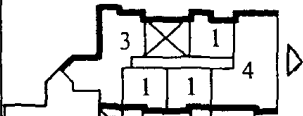
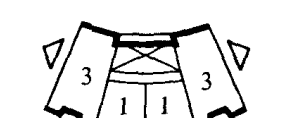
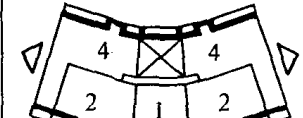
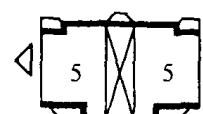
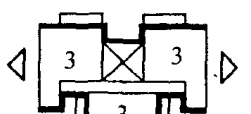
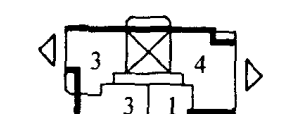
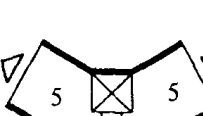
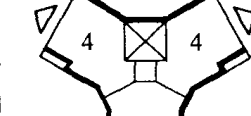
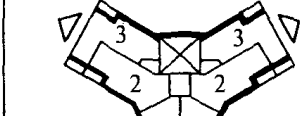
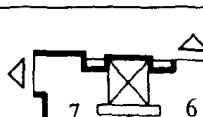
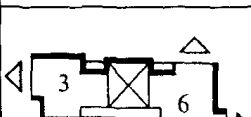
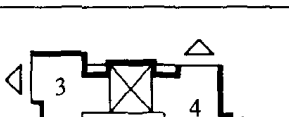
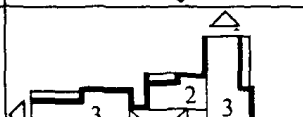


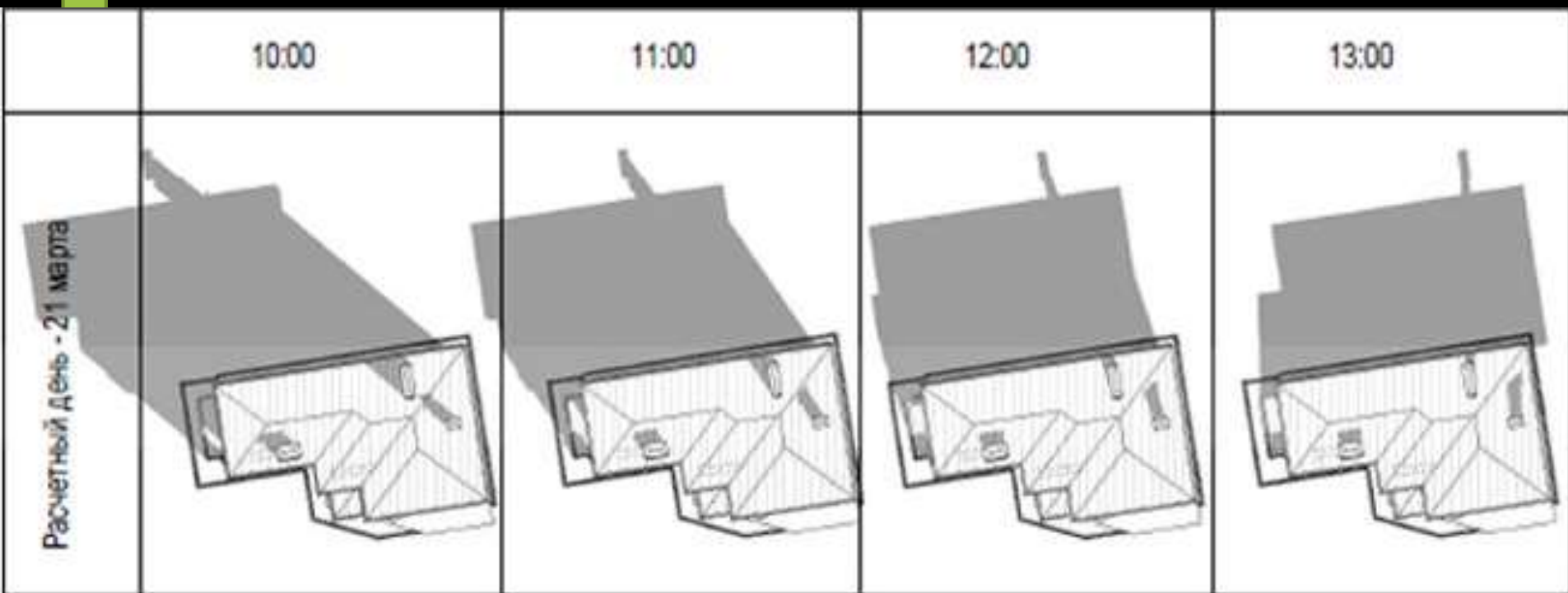
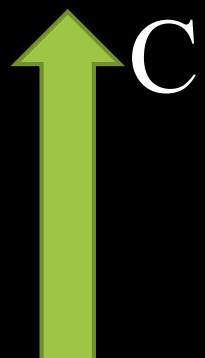
ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ ТИПОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

СХЕМЫ СЕКЦИЙ МНОГОСЕКЦИОННЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Типы секций			углы поворота	стороны блок	Количество квартир на этаже секции, шт.			
					1—2	3	4	5 и более
Рядовые	с торцом	прямолинейные		1				
					у	ЧО (Ш)	ЧО (Ш)	ЧО (М)
	без торцов	прямолинейные		2				
					у	ЧО (Ш)	ЧО (Ш)	ЧО (М)
	со сдвигом			2				
					у	ЧО (Ш)	ЧО (Ш)	ЧО (М)

СХЕМЫ СЕКЦИЙ МНОГОСЕКЦИОННЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Типы секций		углы поворота	стороны блок	Количество квартир на этаже секции, шт.				
				1—2	3	4	5 и более	
Поворотные	без торцов	лестница во внешнем углу	90°, 135° и др.	2	 у	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (М)
		лестница во внутреннем углу	90°, 135° и др.	2	 у	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)
		трехлучевые	90°	3	 у	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)
		трехлучевые	120° и др.	3	 у	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)
		четырёхлучевые	90°	4	 у	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)	 ЧО (Ш)

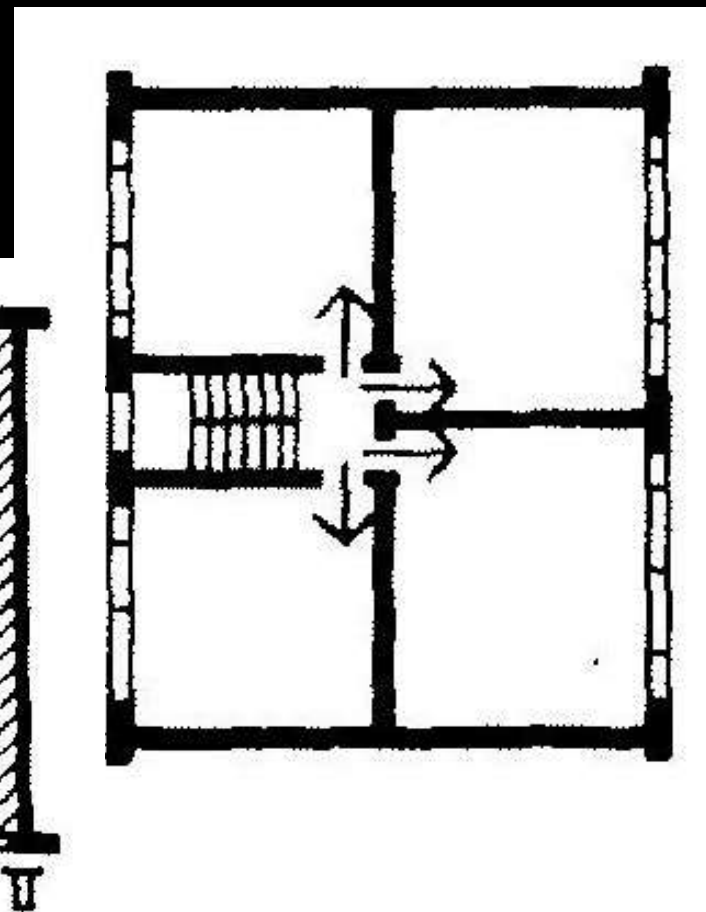
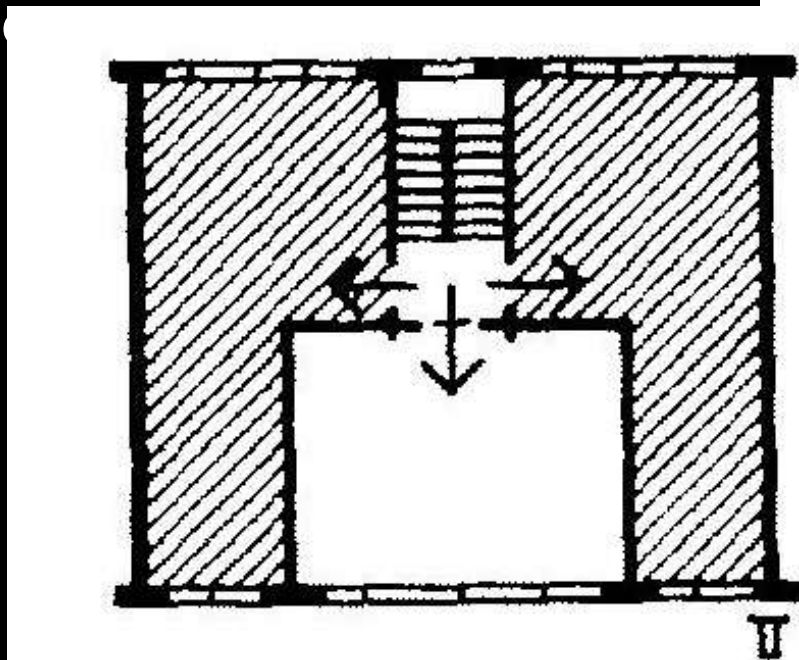


ИНСОЛЯЦИЯ

1 КОМНАТА В 1-2-3Х КОМНАТНЫХ КВАРТИРАХ 2,5 ЧАСА

МЕРИДИАНАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

ШИРОТНАЯ



ИНСОЛЯЦИЯ

1 КОМНАТА В 1-2-3Х КОМНАТНЫХ КВАРТИРАХ 2,5 ЧАСА

Система региональных нормативных документов
градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ**

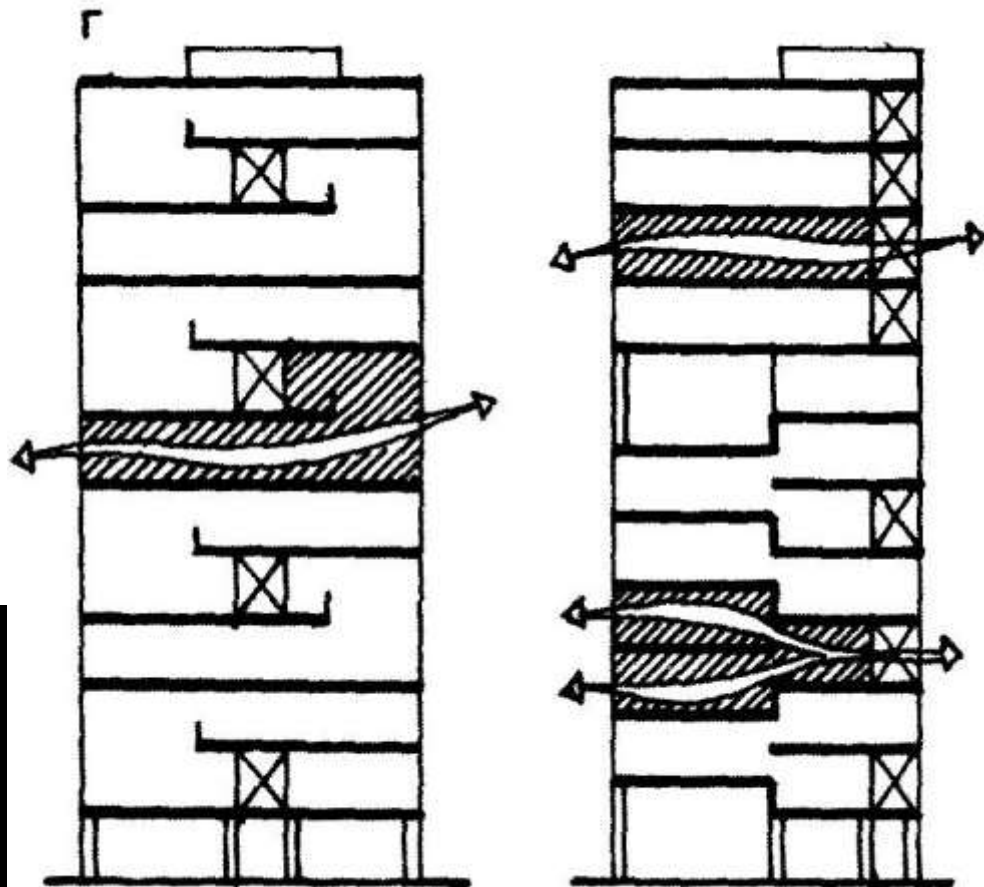
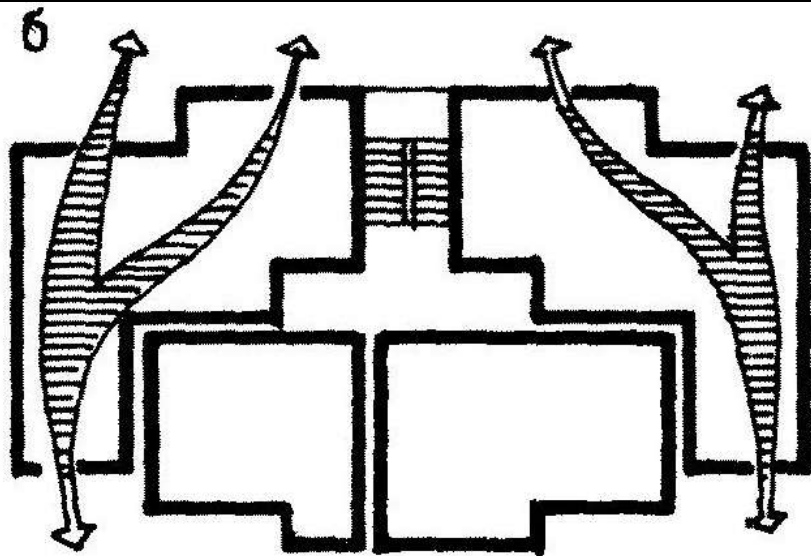
**ИНСОЛЯЦИЯ И СОЛНЦЕЗАЩИТА
ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫХ И
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

**РВСН 23-01-2006 Санкт-Петербург
(ТСН 23-359-2006 Санкт-Петербург)**

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Правительство Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
2006

ПРОВЕТРИВАНИЕ КВАРТИР. КВАРТИРЫ В ДВУХ УРОВНЯХ



МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ. КВАРТИРЫ

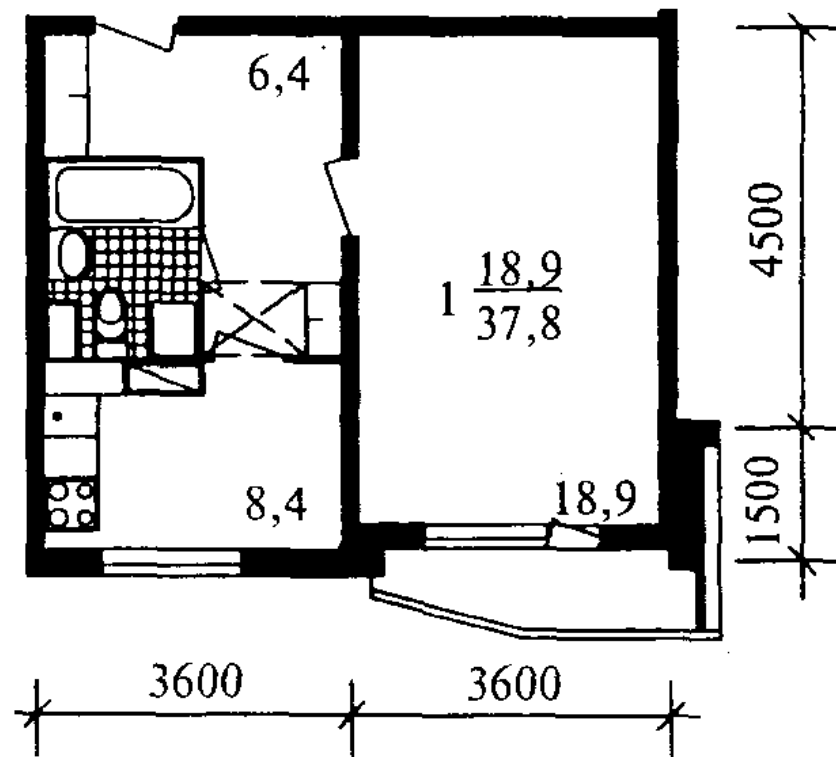
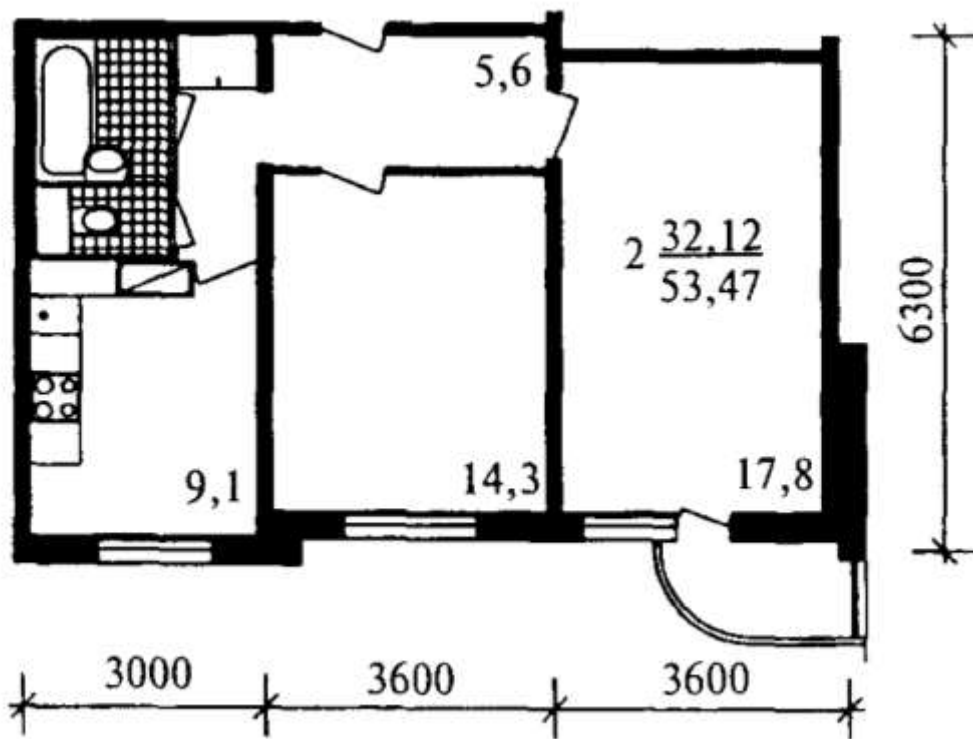
ОСНОВНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

ЖИЛАЯ КОМНАТА

КУХНЯ

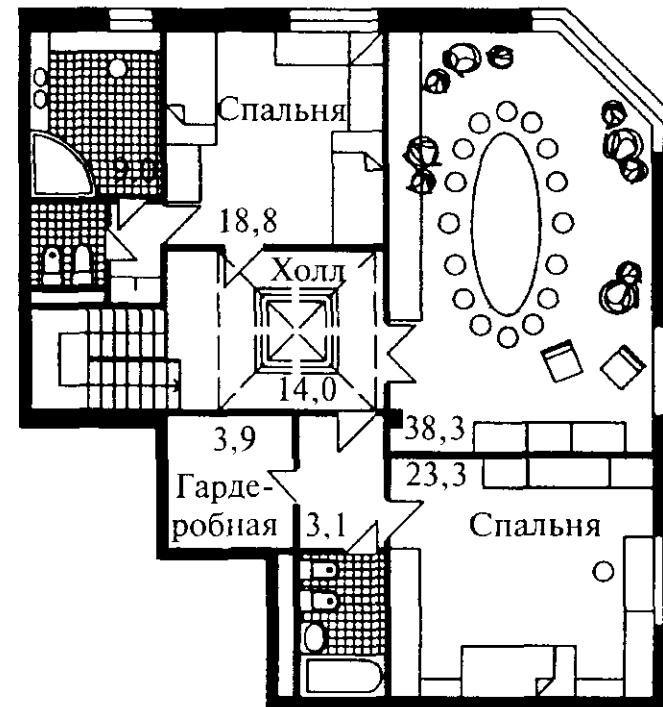
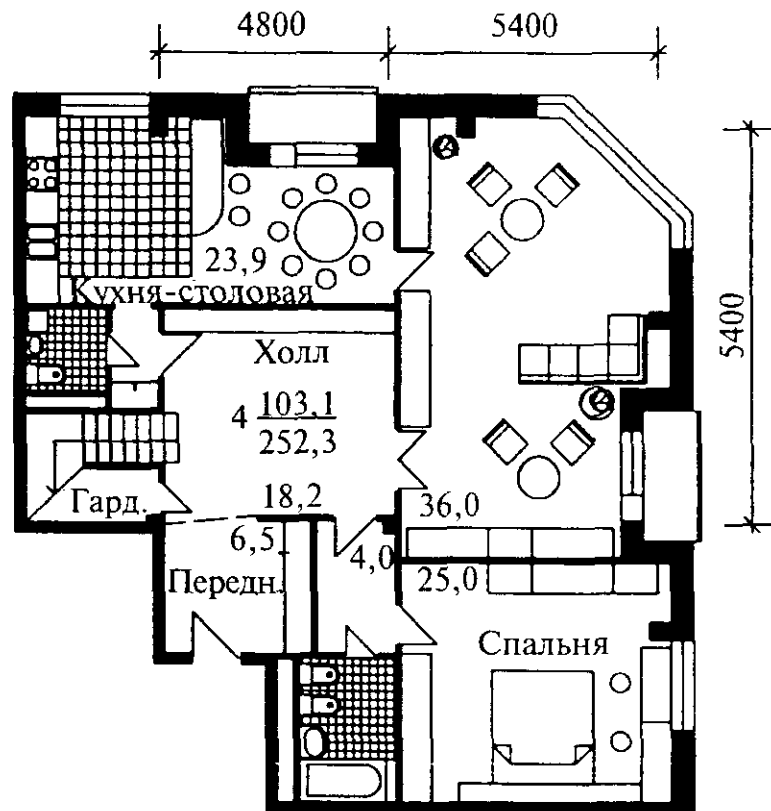
САНИТАРНЫЙ УЗЕЛ

КОРИДОР



СЕКЦИОННЫЙ ДОМ. КВАРТИРЫ

ПОВЫШЕННОГО КОМФОРТА



Минимальные размеры и площадь			
	в 1-комнатных квартирах	в 2-комнатных квартирах	в квартирах с числом жилых комнат > 3
	14 м²	16 м²	18 м²**
	3200 (3100)*	3200 (3100)*	3200 (3100)*
* В реконструируемых жилых домах. ** Рекомендуемая площадь.			

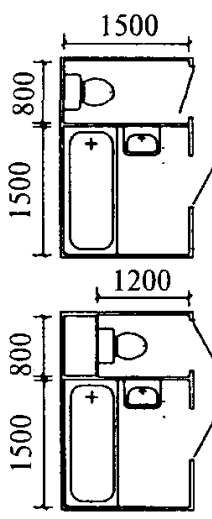
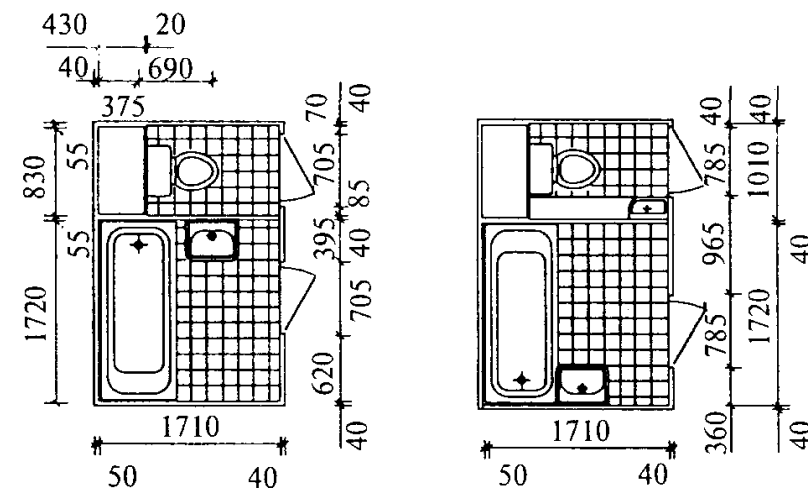
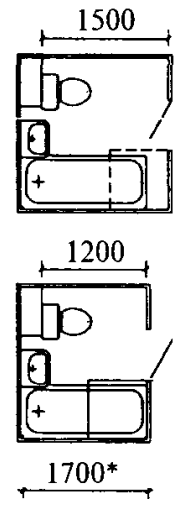
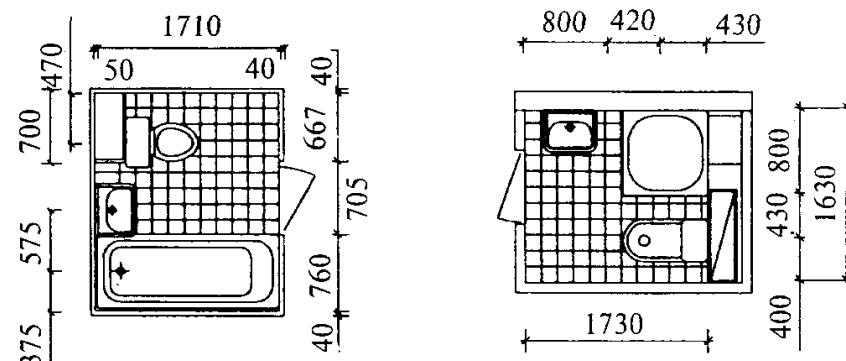
Минимальные площади и размеры	8 м² (7 м²)* 2400 (2250)**	10 м² 2400 (2250)**
* В мансардном этаже и этаже с наклонными ограждающими конструкциями при площади гостиной не менее 16 м². ** В реконструируемых жилых домах.		

	Размеры элементов мебели функциональных зон	Минимальные	
		размеры	площади
Кухня-ниша			5 м ² — для квартир типа 1А
Кухня			8 м ² — для квартир типов 1Б и 2Б с числом жилых комнат ≥ 3; допускается: 5 м ² — для квартир типа 1А; 7 м ² — для квартир в мансардном этаже*
Кухня-столовая			6 м ² — кухонная зона Рекомендуемые: ≥ 8 м ² — для квартир на семью из 2 чел. и одиноких; ≥ 10 м ² — для квартир на семью из 3—5 чел.

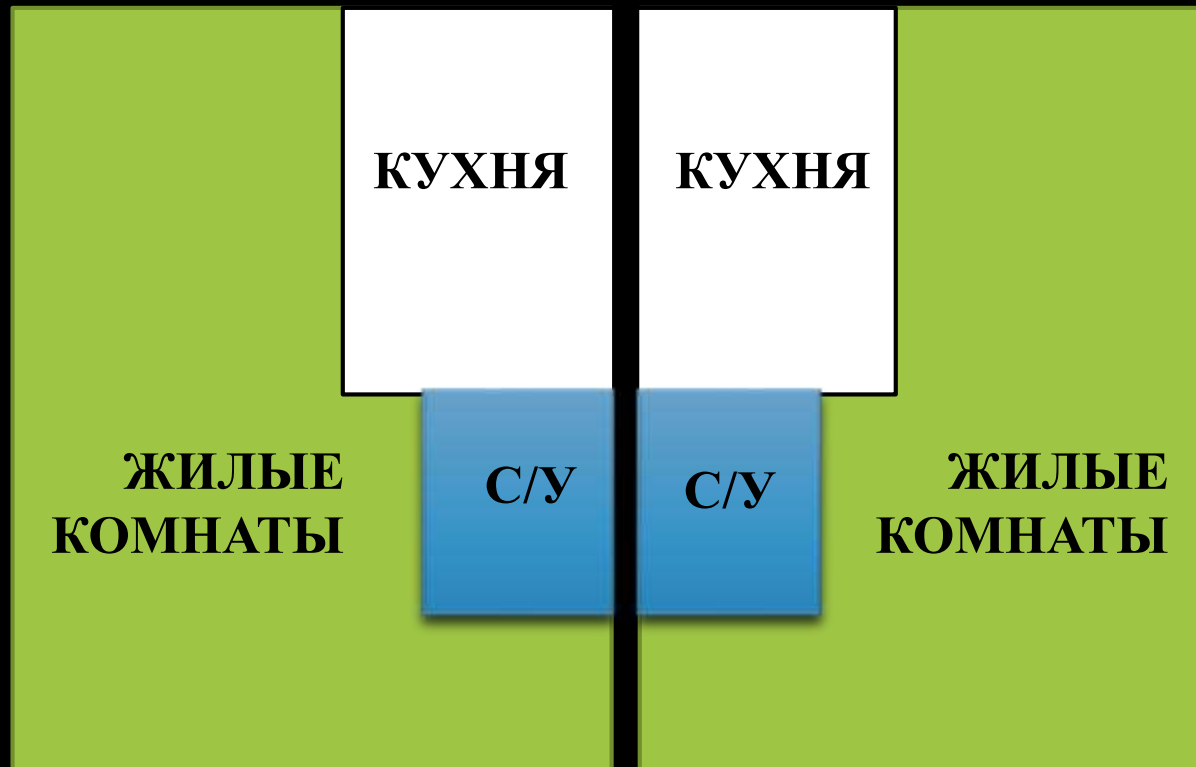
* Также для квартир в этаже с наклонными ограждающими конструкциями.

МИНИМАЛЬНЫЕ ГАБАРИТЫ И ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИРЫ

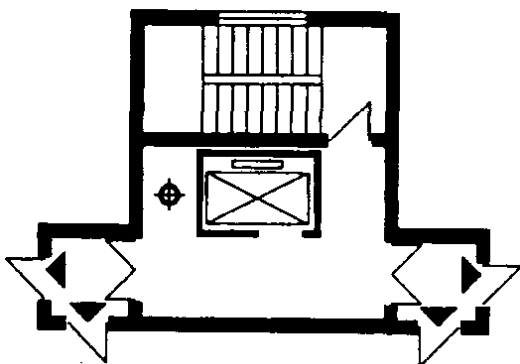
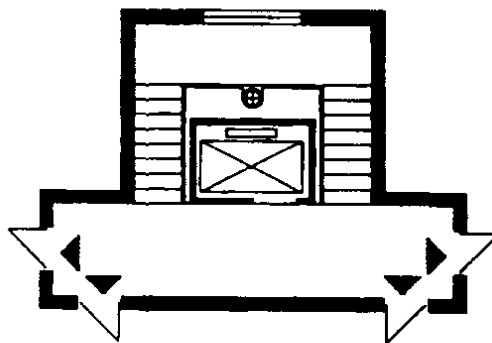
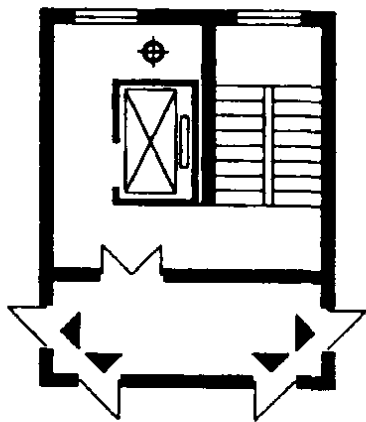
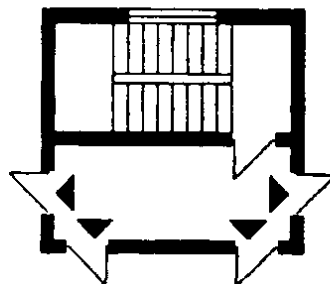
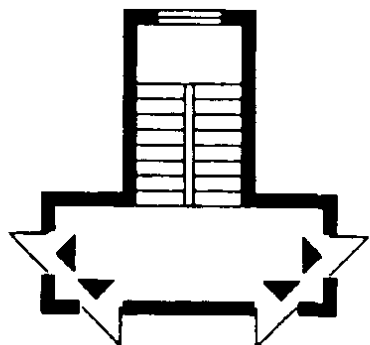
САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

	Минимальные габариты	Примеры планировочных решений
Раздельный санузел		
Совмещенный санузел		

ПРИНЦИП БЛОКИРОВКИ КВАРТИР



СХЕМЫ ОБЫЧНЫХ ЛЕСТНИЧНЫХ КЕТОК

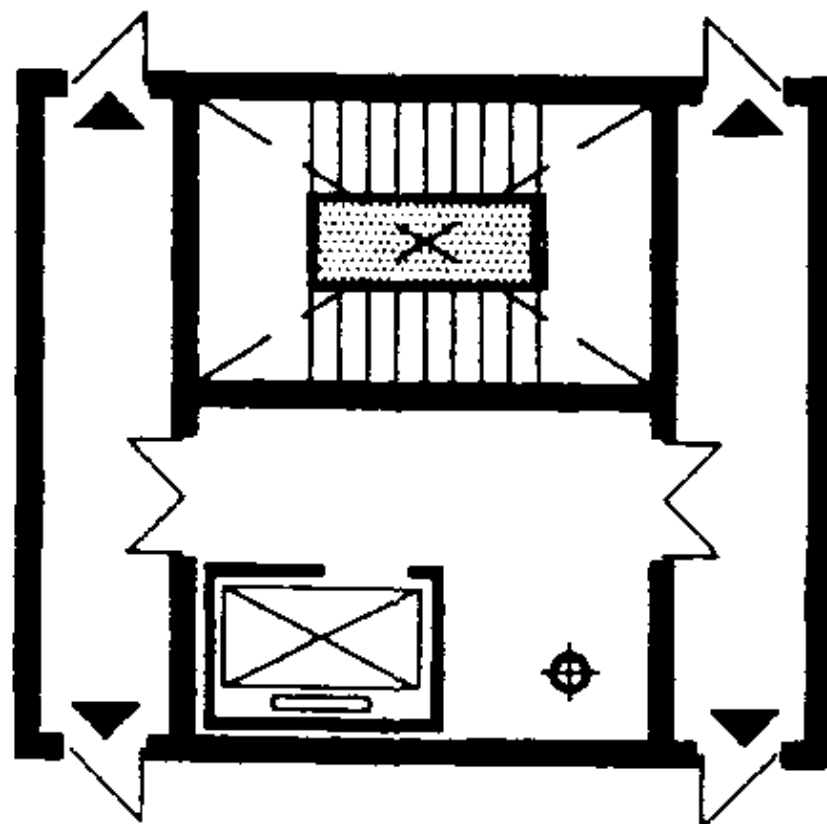
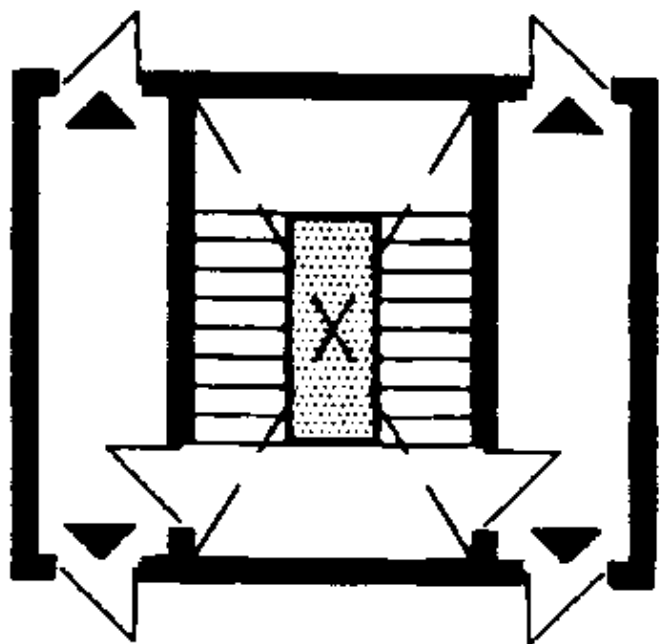


ЛЕСТНИЦЫ

ПУТИ ЭВАКУАЦИИ

ОБЫЧНЫЕ
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЕТОКИ
ТИП Л1

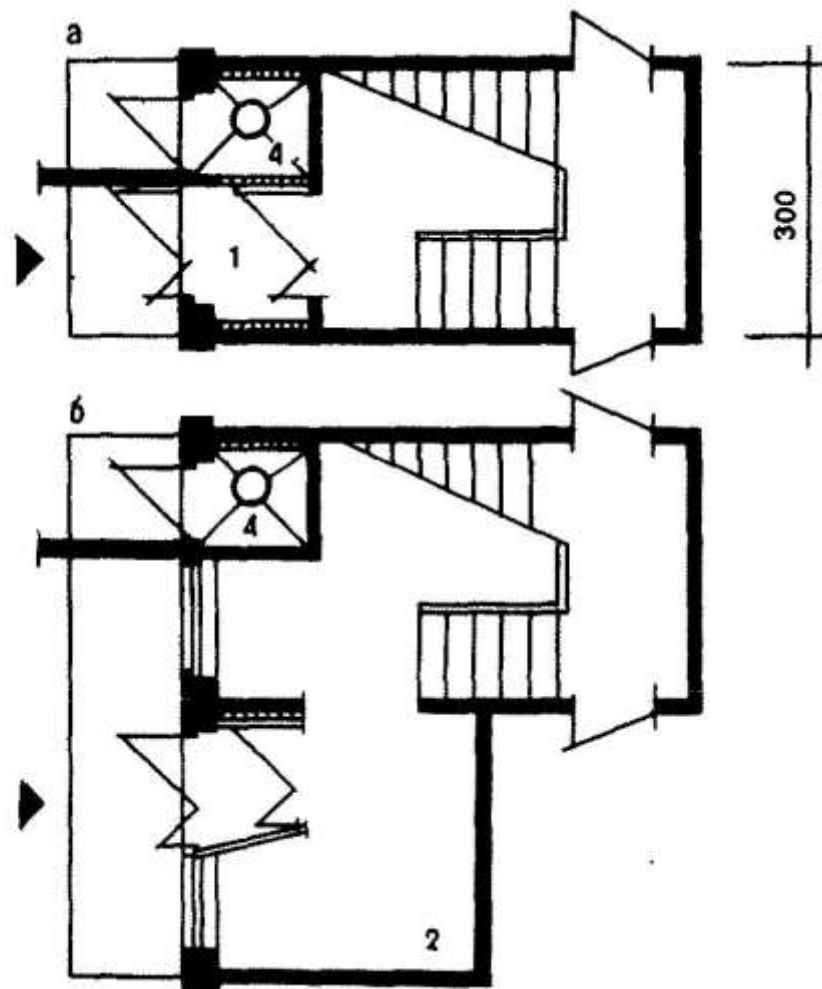
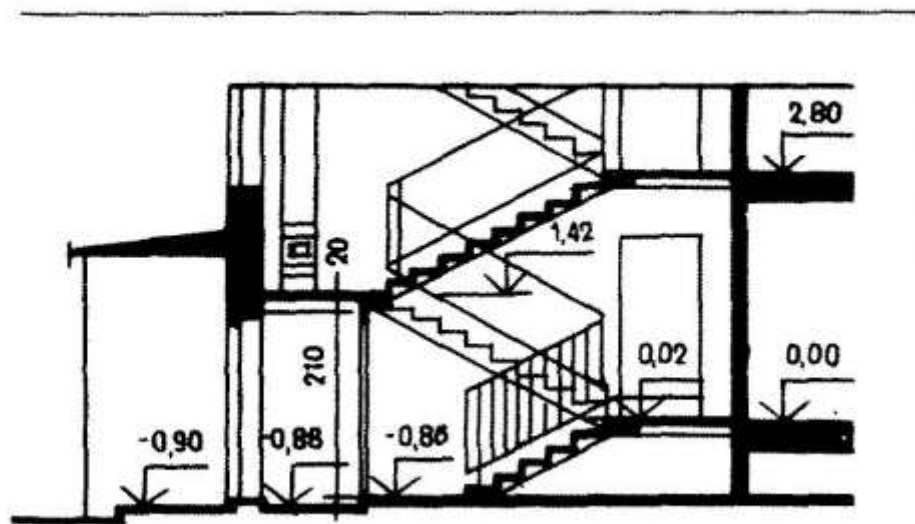
ПУТИ ЭВАКУАЦИИ



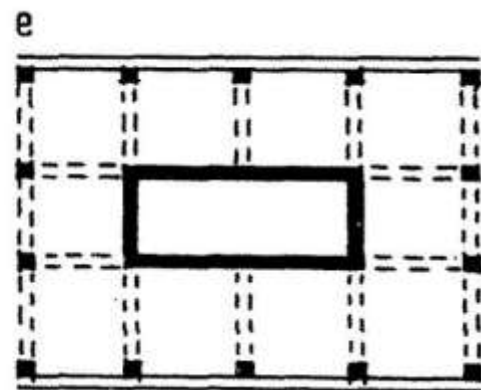
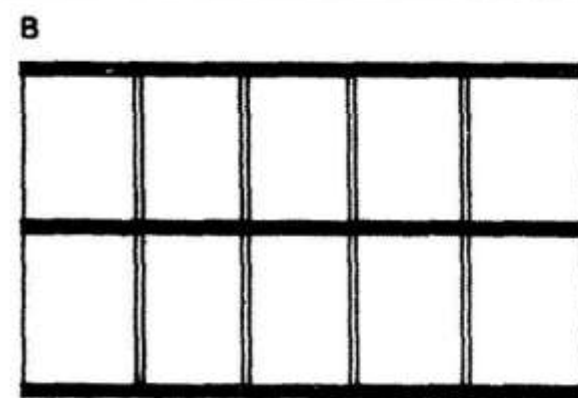
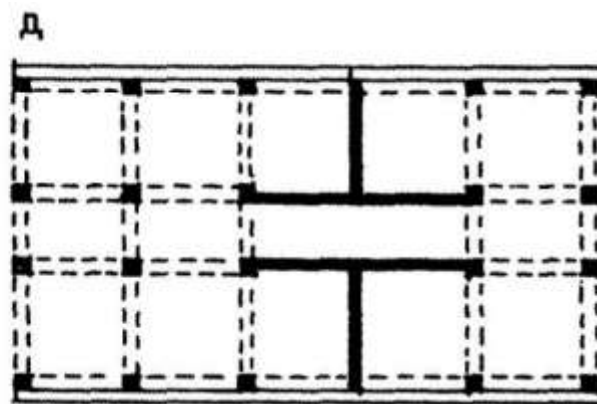
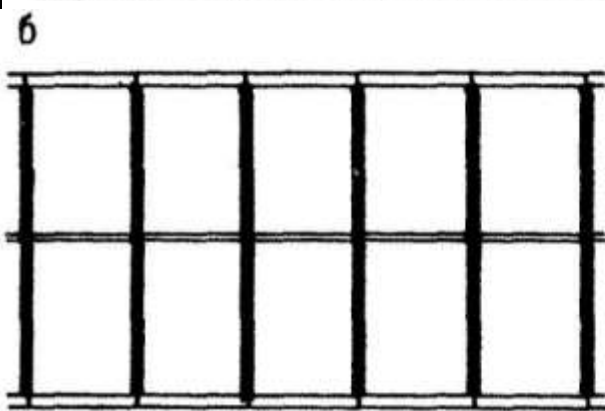
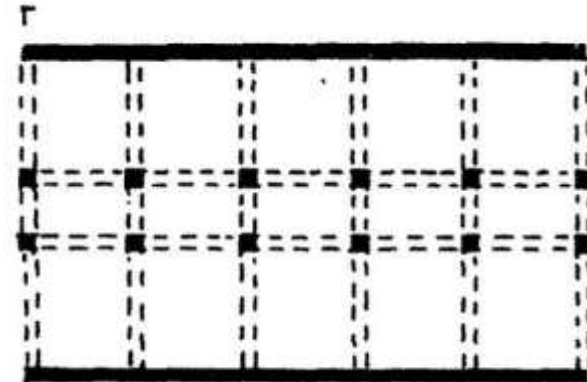
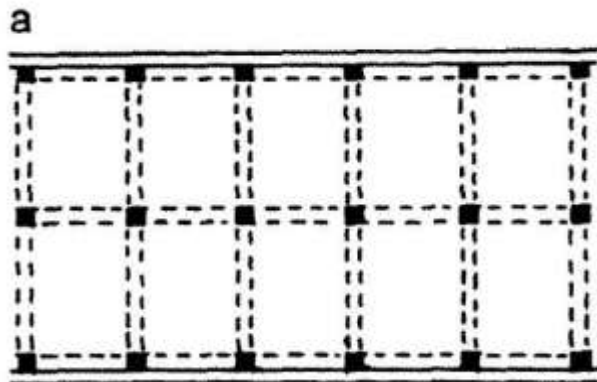
Условные обозначения:

-  — входы в квартиры;
-  — световой фонарь;
-  — световая шахта.

ОБЫЧНЫЕ
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ
ТИП Л2



ТИПОВОЙ ЭТАЖ
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



а — каркас; б — поперечные
несущие стены; в —
продольные несущие стены;

г, д, е — комбинированные
системы

ПРИМЕРЫ ПОСТРОЕК





← Stadsplein, Amstelveen



Rokus C

ФОТО









ДЕТАЛИ